

會德豐創造高質素社區
KOKO HILLS交樓質素備受讚賞 租賃成交活躍

- KOKO HILLS交樓質素獲城中著名驗樓師盛讚，評分最高達至95分，更獲得相關專業學會頒發獎項認可
- 入伙以來租賃成交活躍，且備受專業人士歡迎，8成租盤於3個月內租出，租金較同區優勝³
- 曾發展多個山頂超級豪宅項目包括MOUNT NICHOLSON，77/79 PEAK ROAD等矚目豪宅，品牌實力不言而喻
- 歷年更成功於各區打造優質住宅，由九龍站、將軍澳南以至日出康城及啟德等潛力優厚的黃金地段，均大獲好評，備受市場追捧



“早已被會德豐旗下項目的質素所吸引，並欣賞KOKO HILLS獨特的會所概念及時尚奢華的設計風格；項目位置亦方便「過海」上班族，比較過其他地區的新樓盤，認為KOKO HILLS價格適中，故把握機會入市。”⁴
KOKO HILLS業主方先生



“會德豐的項目設計別具風格，品味時尚，有別與一般發展商；更特設專屬手機應用程式，定時更新屋苑資訊及通知住客參加各類活動十分貼心。”⁴
KOKO HILLS業主賴先生

會德豐十分重視項目質素，由項目設計、施工至驗收期間，均嚴格執行以下措施：

- 聘請獨立認可顧問檢測結構設計
- 安排獨立幕牆顧問於地盤現場進行定期的檢測，以確保幕牆成品及施工符合設計要求
- 定期檢視混凝土的運送，灌注及相關技術檢測記錄，以確保施工質量及符合設計要求



庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝，僅供參考

KOKO MARE 物業簡介

預計關鍵日期：2024年6月30日
住宅單位數目：444個
期數座數：第8座及第9座

住宅單位層數：
第8座：22層
第9座：22層

項目車位總數：
住宅車位200個
住宅電單車車位14個
(位於第1期、第2期及第3A期)

展覽廳設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座19樓

www.kokomare.hk

The Spirit of Living

WHEELLOCK
PROPERTIES
會德豐地產

發展項目期數名稱：KOKO HILLS 發展項目（「發展項目」）的第 3B 期稱為「KOKO MARE」（「期數」）。
區域：茶果嶺、油塘、鯉魚門 | 街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：高嶺道3號 | 期數指定的互聯網網站網址：www.kokomare.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

1. 期數所處的分區計劃大綱圖區域為茶果嶺、油塘、鯉魚門。| 2. 所述僅為期數部分單位可能享有之景觀，或僅為發展項目及/或期數周邊環境的大概描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不繪明或隱含之聲明、陳述、承諾或保證。| 3. 住宅物業市場情況不時變化，準買方應參閱個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方應不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 4. 訪問內容僅為該受訪者的個人意見，並非由賣方提供，亦與賣方及發展項目及/或期數無關，僅供參考。
賣方：Golden Century Limited | 賣方的控股公司：會德豐有限公司、Wheelock Investments Limited、Myers Investments Limited、會德豐地產有限公司、Seareef Holdings Limited | 期數的認可人士：趙慧敏(認可人士以其專業身分擔任經受人、董事或僱員的商號或法團：該周實建築設計(國際)有限公司) 期數的承建商：協興建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表賣方行事之律師事務所：吳克、麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承擔為該項建造提供融資的認可機構的名稱：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 賣方所知所預見的預計關鍵日期：2024年6月30日 | 「關鍵日期」指此文件的條款及條件所載的日期。項目關鍵日期與受物業買賣合約所規限的。| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不繪明或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關實效)。| 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以實業合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准為準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應參閱其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方應不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。| 詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方發布。| 印刷日期：2023年3月13日

KOKO MARE

The Charms of Dolomites

會德豐藍田¹山莊海景²純住宅項目 壓軸一期矚目登場

展覽廳設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座19樓

www.kokomare.hk

The Spirit of Living

WHEELLOCK
PROPERTIES
會德豐地產

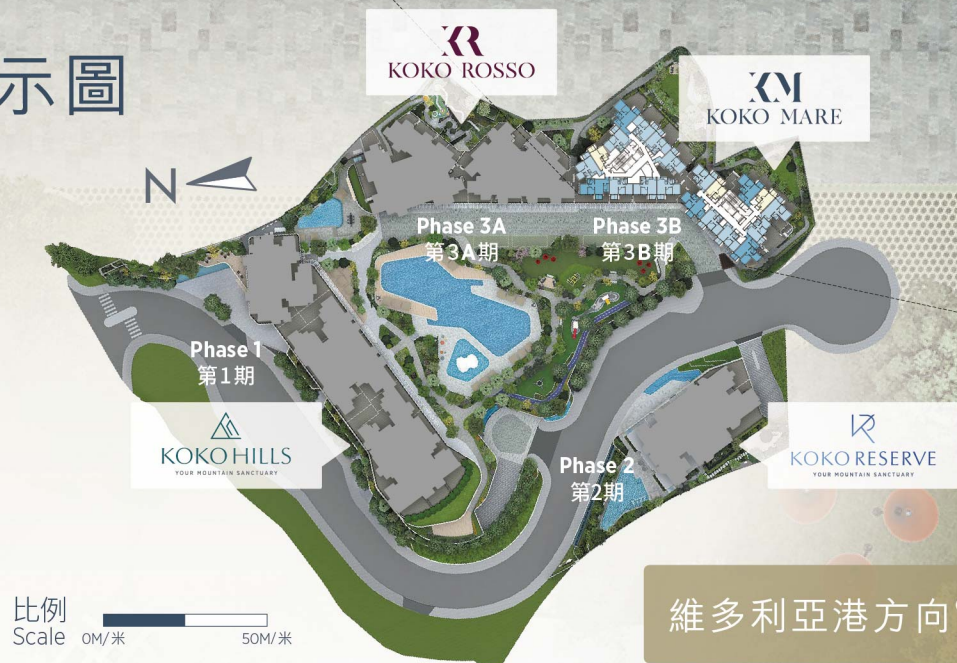
相片並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝，經電腦修飾處理及加入合成效果，僅供參考。相片與發展項目及/或期數無關，並非規模發展項目及/或期數任何住宅物業或部分之外觀、景觀、座向、高度、設計、裝置、裝修物料及設備，亦非用作指示發展項目及/或期數之周邊建築物或環境。

KOKO MARE

單位布局圖



指示圖



維多利亞港方向®

KOKO MARE

單位戶型：

特色單位戶型^c：

單位	實用面積 (平方呎) ^a
 1 房 (開放式廚房)	310 - 334
 2 房 (開放式廚房)	416 - 489
 2 房	464 - 529

特色單位 ^c	實用面積 (平方呎) ^b
天台特色單位	310 - 529
天際特色單位	1,078
平台特色單位	378 - 529
花園單位	388 - 470
花園特色單位	726 - 743

KOKO MARE

第8座3樓、5樓至12樓、15樓至21樓
第9座5樓至12樓、15樓至23樓（18樓除外）
單位布局圖



比例
Scale 0M/米 10M/米

[illegible]