



相片乃於2017年10月13日拍攝於發展項目期數的附近上空，並經電腦修飾及合成處理，以展示發展項目期數依照現時已批准建築圖則之大約外觀電腦模擬圖以及大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，一切僅供參考。拍攝時，發展項目期數仍在興建中。發展項目所有期數的批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與本影片/廣告/宣傳資料所述者不同，一切以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目期數四周將會其他建成及/或未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對發展項目區內及周圍之環境及設施並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目期數名稱：雲海發展項目(「發展項目」)的第一期(「第一期」)(第一期中住宅發展項目的Sandalwood Court第1座至第3座、Cedar Court第1座及第2座及Maple Court 第1座及第2座稱為「雲海」)
雲海發展項目(「發展項目」)的第二期(「第二期」)(第二期中住宅發展項目的41座洋房及26座別墅稱為「雲海別墅」)

區域：馬鞍山

本發展項目第一期及第二期的街道名稱及門牌號數：耀沙路9號#

賣方就本發展項目第一期指定的互聯網網站的網址：

www.stbarths.com.hk/p1

賣方就本發展項目第二期指定的互聯網網站的網址：

www.stbarths.com.hk/p2

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Good Assets Limited 賣方之控股公司：新鴻基地產發展有限公司、Time Effort Limited、華益控股有限公司 本發展項目第一期及第二期的認可人士：葉嘉偉 本發展項目第一期及第二期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 本發展項目第一期及第二期的承建商：添輝建築有限公司 就本發展項目第一期及第二期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄺岑律師行 已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司(於開售前提供) 已為本發展項目第一期及第二期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目第一期及第二期的認可人士提供的本發展項目第一期及第二期之預計關鍵日期：2019年6月15日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目第一期及第二期而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目第一期及第二期的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 #此臨時門牌號數有待期數建成時確認。 本廣告之印製日期：2017年12月13日

 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

雲海

ST BARTHS

在自然中 超越自然

此圖像並非於發展項目拍攝，並不代表或展示發展項目的任何部份。



宣傳單張1

發展項目期數名稱：雲海發展項目(「發展項目」)的第一期(期數中住宅發展項目稱為「雲海」)；雲海發展項目(「發展項目」)的第二期(期數中住宅發展項目稱為「雲海別墅」)
以上為發展項目期數中住宅物業的模擬效果圖。此模擬效果圖僅作顯示本發展項目期數住宅物業大概外觀之用，並不反映其實際外觀，內容僅供參考。

本廣告中之相片及繪圖並非於期數實景拍攝，亦並非說明期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、裝置物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就期數或其任何部份不論明示或隱含之任何要約、承諾、陳述或保證。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

蔚雲徑[△] Violet Avenue

芊雲徑[△] Jasmine Avenue

葆雲徑[△] Lily Avenue

薈雲徑[△] Camellia Avenue

菁雲徑[△] Plumeria Avenue

TOWER 1
第1座

TOWER 2
第2座

TOWER 3
第3座

TOWER 1
第1座

TOWER 2
第2座

TOWER 2
第2座

TOWER 1
第1座

發展項目第一期 布局圖

布局圖可能顯示發展項目邊界以外的範圍

分層單位

 一房連書房 (開放式廚房)	 兩房 (開放式廚房)	 兩房連書房 / 儲物房 (開放式廚房)
 三房 (開放式廚房)	 三房 (一套房) 連儲物房	 三房 (一套房) 連儲物房及工作間
 四房 (一套房) 連工作間		



--- 發展項目邊界 比例尺：0 25 50M (米)

- 發展項目期數名稱：雲海發展項目(「發展項目」)的第一期(期數中住宅發展項目稱為「雲海」)；雲海發展項目(「發展項目」)的第二期(期數中住宅發展項目稱為「雲海別墅」)。
- 此發展項目第一期及第二期布局圖所顯示之住宅單位乃Sandalwood Court第1至第3座、Cedar Court第1至第2座、Maple Court第1至第2座8樓樓面平面圖及Camellia Avenue第1至第9號洋房、Lily Avenue第1至第11號洋房及第1至第12號別墅、Jasmine Avenue第1至第11號洋房及第1至第12號別墅、Violet Avenue第1至第10號洋房及第1至第5號別墅、Plumeria Avenue第1至第5號洋房之天台。
- 發展項目第一期之Sandalwood Court第1至第3座、Cedar Court第1至第2座、Maple Court第1至第2座均不設4樓。
- 發展項目第二期共41座洋房及26座別墅，Camellia Avenue 不設4號洋房、Lily Avenue、Jasmine Avenue、Violet Avenue及Plumeria Avenue 均不設4號洋房及別墅。
- 住宅單位的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。
- 上述所列面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 詳情請參閱售樓說明書。
- △「香海臺」、「松海臺」、「榕海臺」、「菁雲徑」、「葆雲徑」、「芊雲徑」、「蔚雲徑」及「薈雲徑」為市場推廣之用的名稱，並不會於關於發展項目期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

本廣告/宣傳資料內載列的布局圖及其內的資料僅供參考，並不構成任何有關發展項目期數之設計、詳情及其他物件不論明示或暗示之要約、陳述、承諾或保證。發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變發展項目/會所之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。