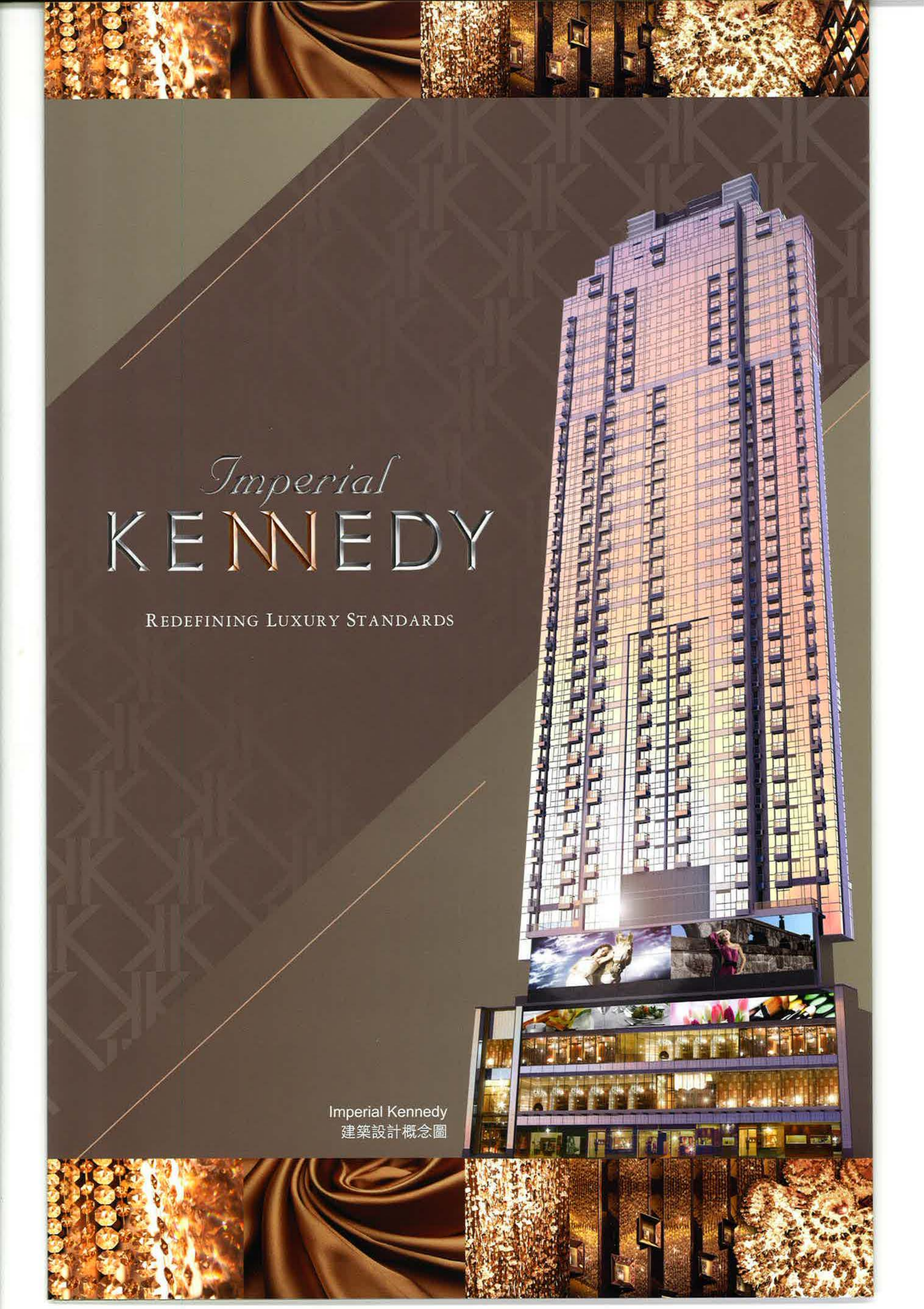
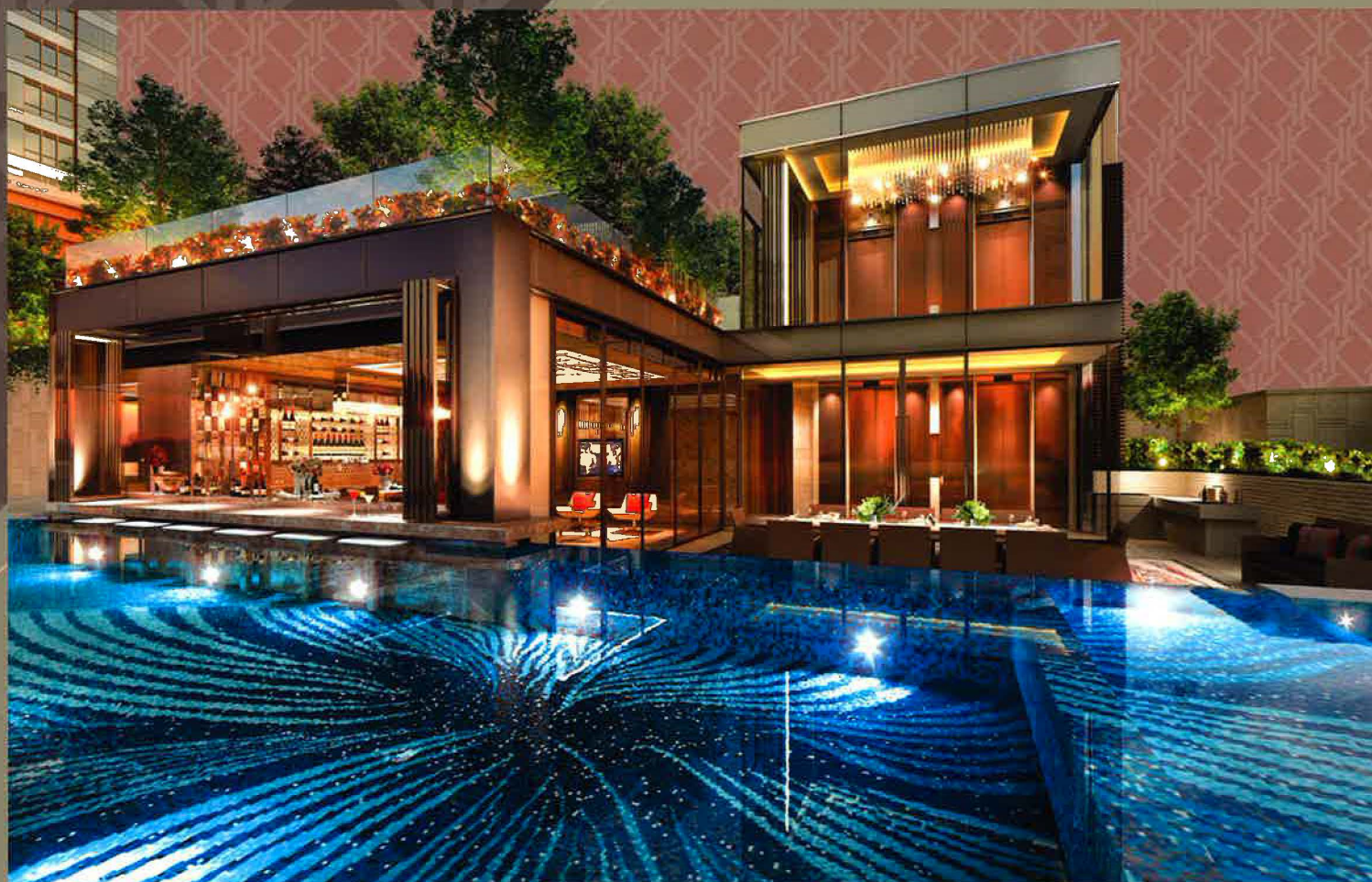


The image is a vertical architectural concept drawing for the Imperial Kennedy project. It features a tall, modern skyscraper with a glass and steel facade, illuminated from within, showing multiple floors of interior spaces. The building is set against a dark, textured background with a repeating geometric pattern. The top and bottom of the image are framed by decorative elements: a close-up of a chandelier on the left and a view of a room with a chandelier and a fireplace on the right. The text 'Imperial KENNEDY' is prominently displayed in the center-left, with 'Imperial' in a script font and 'KENNEDY' in a bold, sans-serif font. Below the title, the tagline 'REDEFINING LUXURY STANDARDS' is written in a smaller, sans-serif font. At the bottom right, the text 'Imperial Kennedy' and '建築設計概念圖' (Architectural Design Concept Drawing) is present.

Imperial KENNEDY

REDEFINING LUXURY STANDARDS

Imperial Kennedy
建築設計概念圖



露天泳池設計概念圖

Sky 雙子私人會所 KENNEDY

Imperial Kennedy 特色雙子顯貴會所，由設計以至裝潢均一絲不苟，住戶可享用會所內不同設施，同時，亦可於高角度欣賞都市迷人景致，體驗全新生活享受。



會所平台設計概念圖

尊享高空會所設施 打造星級生活典範



水療按摩護理區設計概念圖



室內宴會廳設計概念圖

Sky Kennedy 分上下兩部份，位於項目2樓及3樓平台會所設有露天游泳池接連酒吧區、按摩池及綠化花園；於39樓及40樓的天際會所設有室內宴會廳、健身房、水療按摩護理區及私人酒廊等星級設施，為港島區優尚住宅享受重新定義。



私人酒廊設計概念圖



部份單位設計概念圖△

物業資料

街道名稱及門牌號數：卑路乍街 68 號

地區：堅尼地城及摩星嶺

物業座數：1座

單位數目：161個

被略去的樓層號數：不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓

戶型：標準單位戶型包括1房、2房及3房，另有特色單位

樓層與樓層之間高度*：約3.26-3.5米

住客會所#：設施包括露天游泳池、私人酒廊、按摩池、綠化花園、室內宴會廳、健身房、水療按摩護理區、戶外燒烤場、桌球及影視設備。

根據公契的最新擬稿獲委任的管理人：

超卓管理服務有限公司

盡賣方所知的發展項目之預計關鍵日期：

2016年6月30日

互聯網網站的網址：

www.imperialkenedy.com.hk



部份單位設計概念圖△



部份單位設計概念圖△

* 樓層與樓層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。

會所設施於入伙時未必能即時啟用。部份設施及 / 或服務以政府部門之審批同意或許可為準。

△ 此等設計概念圖僅為設計師之構思，非實景情況，並因不同住宅單位的不同間隔而有所差異，只供參考。

發展項目的住宅物業的 樓面平面圖

EXECUTIVE SUITE



19樓B室平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
36.306 平方米(391平方呎)
露台: 1.955 平方米(21平方呎)
工作平台: 1.384 平方米(15平方呎)



19樓D室平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
36.002 平方米(388平方呎)
露台: 1.980 平方米(21平方呎)
工作平台: -

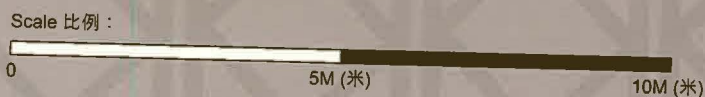


SUPERIOR SUITE



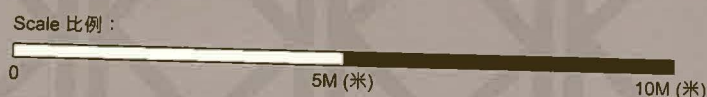
19樓F室平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
52.319 平方米(563平方呎)
露台: 1.980 平方米(21平方呎)
工作平台: 1.480 平方米(16平方呎)



32樓B室平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
47.678 平方米(513平方呎)
露台: 1.955 平方米(21平方呎)
工作平台: 1.384 平方米(15平方呎)





PREMIER SUITE 32樓E室平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
56.029 平方米(603平方呎)
露台: 1.980 平方米(21平方呎)
工作平台: 1.480 平方米(16平方呎)

Scale 比例:
0 5M (米) 10M (米)



DELUXE SUITE 38樓B室平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
69.240 平方米(745平方呎)
露台: 1.980 平方米(21平方呎)
工作平台: 1.327 平方米(14平方呎)

Scale 比例:
0 5M (米) 10M (米)



GRAND DELUXE SUITE 38樓D室平面圖

實用面積 (包括露台及工作平台)(如有):
86.631 平方米(932平方呎)
露台: 2.132 平方米(23平方呎)
工作平台: 1.480 平方米(16平方呎)

Scale 比例:
0 5M (米) 10M (米)

- 備註: 1. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及設於外牆之建築裝飾詳情, 請參閱售樓說明書。
2. 上述所有平面圖只供參考, 詳情請參閱售樓說明書。

毗鄰西港島綫首站 匠心打造優尚住宅新指標



* 港鐵西港島綫預計於2014年竣工。
資料來源：www.mtr-westislandline.hk
此圖經簡化處理及不按比例，僅供參考用。

西港島綫鐵路工程預計於2014年竣工，屆時西環區的交通網絡更完善，Imperial Kennedy 毗鄰西港島綫首站堅尼地城，地利優勢更為明顯。

為了彰顯住戶的超然尊貴地位，新鴻基地產更匠心打造項目於卑路乍街及石山街的雙入口大堂，加上物業外觀使用了耀目玻璃幕牆的卓越美學設計，將成為區內矚目的新指標。



入口大堂設計概念圖

地區: 堅尼地城及摩星嶺

街道名稱及門牌號數: 卑路乍街68號

互聯網網站的網址: www.imperialkennedy.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 安成創富有限公司 賣方之控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Assets Garden Holdings Limited、High Pitch Enterprises Limited 認可人士: 馬梁建築師事務所(香港)有限公司之馬儉思先生 承建商: 新輝城建工程有限公司 賣方之代表律師: 孖士打律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目之預計關鍵日期: 2016年6月30日 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告中之相片及繪圖並非於發展項目實景拍攝，亦並非說明發展項目最後完成之面貌。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，且不構成任何賣方就有關發展項目之陳述或保證。 印製日期: 2013年10月24日

District: Kennedy Town and Mount Davis

Name of Street and Street Number: 68 Belcher's Street

Website Address: www.imperialkennedy.com.hk

The photographs, images, drawings or sketches shown in this advertisement/promotional material represent an artist's impression of the development concerned only. They are not drawn to scale and / or may have been edited and processed with computerized imaging techniques. Prospective purchasers should make reference to the sales brochure for details of the development. The vendor also advises prospective purchasers to conduct an on-site visit for a better understanding of the development site, its surrounding environment and the public facilities nearby.

Vendor: On Best Capital Investment Limited Vendor's Holding Companies: Sun Hung Kai Properties Limited, Assets Garden Holdings Limited, High Pitch Enterprises Limited Authorized Person: Mr. Ma Kim See of MLA Architects (H.K.) Limited Building Contractor: Sanfield Engineering Construction Limited Vendor's Solicitors: Mayer Brown JSM Authorized Institution That Has Made a Loan, or Has Undertaken to Provide Finance for the Construction of the Development: Not Applicable Any Other Person Who Has Made a Loan for the Construction of the Development: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

This advertisement is published by the Vendor. The estimated material date for the development to the best of the Vendor's knowledge: 30th June, 2016 A prospective purchaser is advised to refer to the sales brochure for any information on the development. The photos and drawings shown in this advertisement are not taken from the development and do not illustrate the final appearance of the development upon completion. They have been processed with computerized imaging techniques and do not constitute any representation or warranty whatsoever on the part of the vendor regarding the development or any part thereof. Date of Printing: 24 October 2013



新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties