



屯門國際級都岸生活企劃  
建築 × 自然氣韻

「MORI 凱和山」與著名建築設計團隊聯手建造全新都岸生活地標。住宅大樓以流線形排列，風格時尚，同時與四周山海自然環境相融<sup>1</sup>。大樓牆身更以咖啡色飾面線作點綴<sup>2</sup>，每個設計細節都力臻完美。



多元戶型設計 貼合生活需要

戶型多元化，除了開放式、1房至3房單位，更特設PRIME MORI Collection<sup>3</sup>，包括4房單位、洋房、連花園或天台複式別墅等<sup>2</sup>。住宅單位層與層之間高度達3.15米至4.2米<sup>5</sup>，寬敞空間，帶出凜然氣派<sup>2</sup>。

[illegible]

發展項目布局圖（第1座、第2座、第3座及第5座18樓）



| 間 隔               | 單位數目 | 實用面積 (平方呎)    |
|-------------------|------|---------------|
| ● 開放式             | 30   | 291           |
| ● 1房 (開放式廚房)      | 174  | 370 - 412     |
| ● 2房 (開放式廚房)      | 187  | 471 - 499     |
| ● 2房              | 80   | 576 - 587     |
| ● 2房1套            | 32   | 571 - 598     |
| ● 3房1套            | 30   | 691 - 700     |
| ● 3房1套 (連工作間及洗手間) | 47   | 1,023 - 1,032 |
| ● 開放式至3房連平台或天台特色戶 | 47   | 291 - 1,059   |

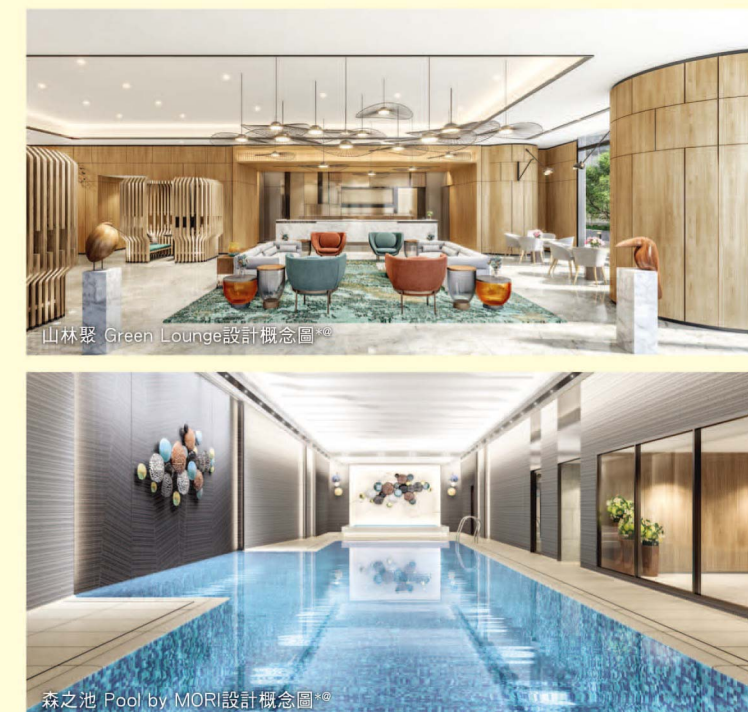
| PRIME MORI Collection <sup>3</sup> |      |               |
|------------------------------------|------|---------------|
| 間隔                                 | 單位數目 | 實用面積(平方呎)*    |
| ● 4房2套(連工作間及洗手間)                   | 29   | 1,258 - 1,260 |
| ● 4房2套(連工作間及洗手間)(雙廚房)              | 15   | 1,474         |
| 4房連平台或天台特色戶                        | 4    | 1,258 - 1,472 |
| 複式別墅                               | 4    | 1,540 - 1,577 |
| 洋房                                 | 14   | 2,031 - 3,419 |

宴華殿 Director's House設計概念圖®

[illegible]

健康與自然 「MORI EverGreen 綠活概念」<sup>3</sup>

「MORI EverGreen 綠活概念」<sup>3</sup>以健康、自然共融為生活藍本園藝師悉心打造三大戶外園林區，中央公園、迎森步道及林景前庭<sup>®</sup>引入不同種類繽紛多彩的花卉及常綠植物，單是迎森步道<sup>®</sup>已栽種超過400棵灌木及常綠樹木，讓回家變得賞心悅目。尊設手作園圃，體驗「Farm to Table」種植樂趣，仿如置身國外享受度假生活<sup>2</sup>。



Club MORI<sup>2</sup> 尊尚會所  
薈萃 Japandi 式生活寫意

Club MORI會所連園林綠化空間逾4.7萬平方呎<sup>2</sup>，設有3大核心主題區，提供多元文娛設施，從宴會廳、共享工作間，到室內恆溫泳池，動靜之間，極盡悠然。多用途運動館、VR健身室、瑜珈及舞蹈空間，以及單車裝備專區等，結合虛擬實境及體感訓練運動體驗，讓躍動掛上舒爽心情。

2. 會所、綠化園林區及其各項設施之名稱屬獨家名稱，未必與日後啟用時的設施名稱相同，亦不會出現公眾、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他產權契據當中。所述之會所設施及綠化園林區僅供參考，未必會於落成發展項目中出現或於入伙時啟用。有關之設施名稱須受多種因素，包括文化及傳統、環境現狀及公眾管理方式等因素限制，未必能於時起。會所及不同園林區可能重疊或重複使用。地方有關權利更改會所設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、佈局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。

3. *MOPI EcoGreen* 綠化屋宇計劃，未必與日後啟用時的設施名稱相同，亦不會出現公眾、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他產權契據當中。