

VILLA

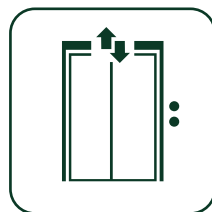
1

實用面積 ¹ ：	8,016 平方呎
花園面積 ¹ ：	2,069 平方呎
庭院面積 ¹ ：	1,198 平方呎
平台面積 ¹ ：	782 平方呎
天台面積 ¹ ：	1,552 平方呎

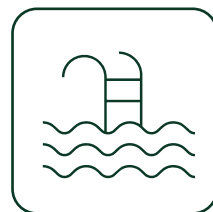
部分位置的層與層高度²：

地下低層（低座）：	3.5 米
地下（低座）：	4.2 米、4.25 米、4.5 米及 8 米
一樓（低座）：	3.5 米、3.65 米及 3.85 米
一樓（高座）：	3.5 米
二樓（高座）：	3.5 米及 3.65 米

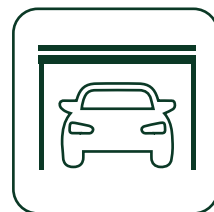
專屬設施：



私家電梯



私家泳池



車庫/停車位

區域：大嶼山南岸 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數：海沙徑7號 | 賣方就本發展項目指定之互聯網網站網址：WWW.MTLAVIE.COM | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：領亞有限公司 | 賣方的控股公司：Alpha Advent Ventures Limited、基博發展有限公司、遠洋地產（香港）有限公司、信洋國際有限公司、耀勝發展有限公司、遠洋集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：梁少光 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：梁少光建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：其士建築（香港）有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克•麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：東亞銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Alpha Advent Ventures Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片並非於或自發展項目及或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 1. 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部份的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。實用面積以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些微差異。 | 2. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。本廣告所列層與層高度僅為住宅物業部分位置的層與層高度，有關住宅物業的所有層與層高度資料，詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2021年2月18日

Mt. La Vie



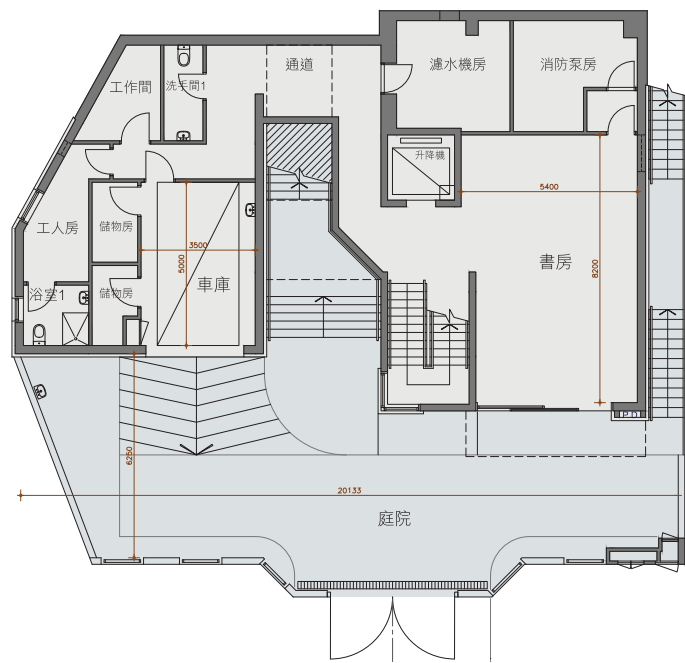
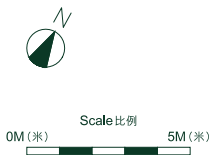
VILLA

1

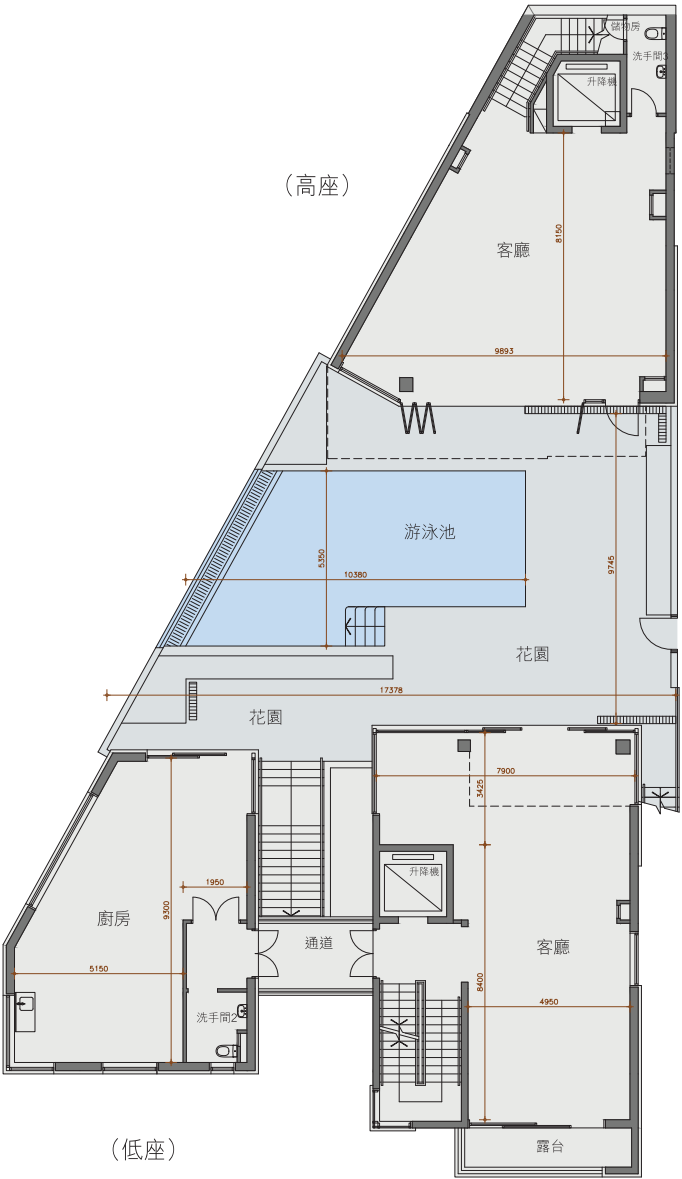
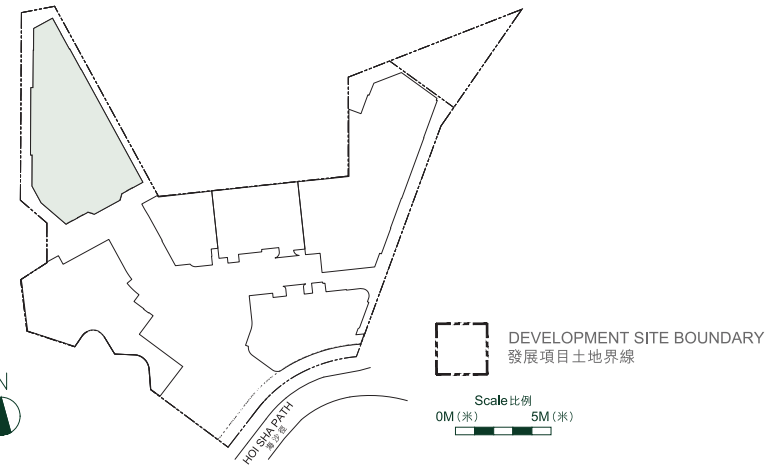
VILLA
1
1號別墅

實用面積¹：
8,016 平方呎

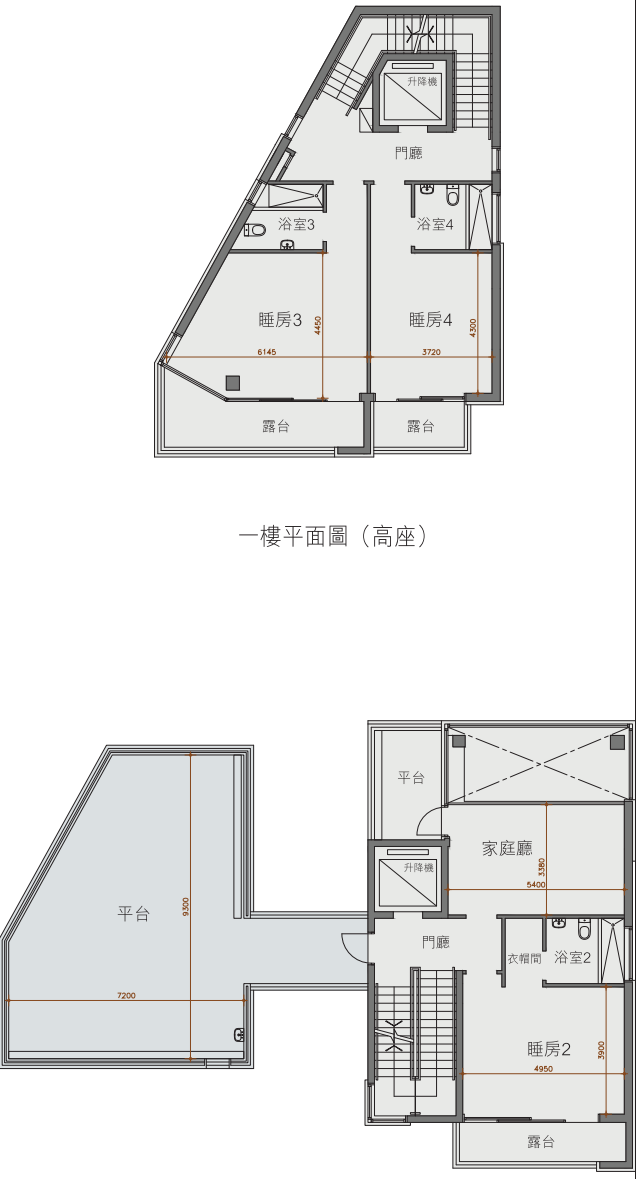
花園面積¹：
2,069 平方呎
庭院面積¹：1,198 平方呎
平台面積¹：782 平方呎
天台面積¹：1,552 平方呎



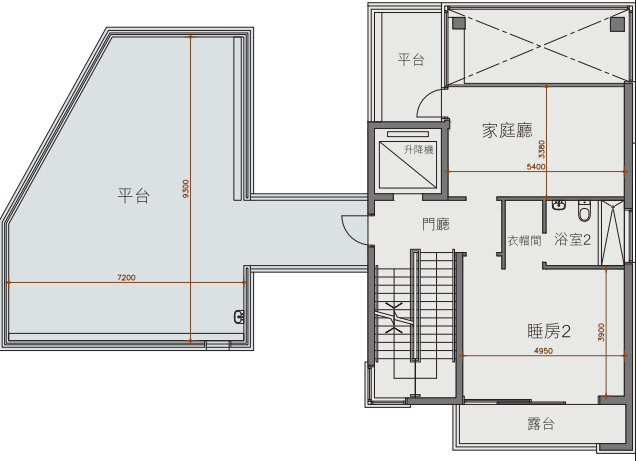
地下低層平面圖（低座）



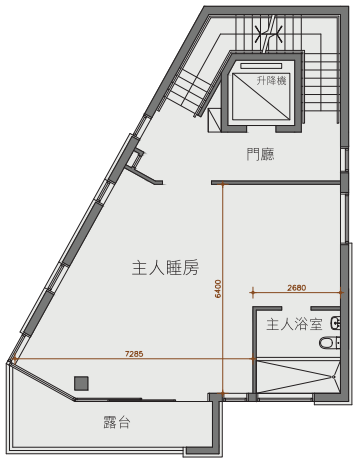
地下平面圖



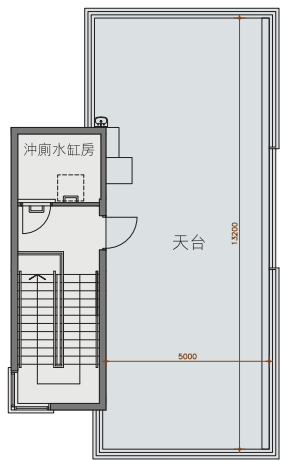
一樓平面圖（高座）



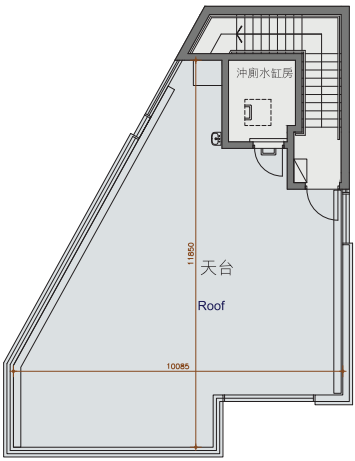
一樓平面圖（低座）



二樓平面圖（高座）



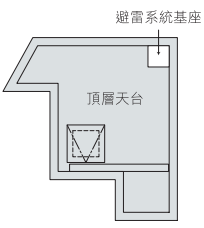
天台平面圖（低座）



天台平面圖（高座）



頂層天台平面圖（低座）



頂層天台平面圖（高座）

平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。平面圖乃根據發展項目的最新核准建築圖則製作，相關改動及加建工程尚待政府相關部門核准，平面圖經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考。平面圖所示之裝置如洗滌盤、坐廁、浴缸、面盆等只供展示其大約位置非展示實際大小、設計及形狀。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。住宅物業邊界以交易文件及公契條款及其附圖為準。詳情請參閱售樓說明書。

VILLA

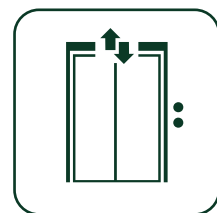
2

實用面積 ¹ ：	7,581平方呎
花園面積 ¹ ：	3,060平方呎
庭院面積 ¹ ：	897平方呎
平台面積 ¹ ：	664平方呎
天台面積 ¹ ：	1,376平方呎

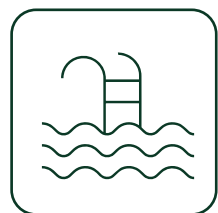
部分位置的層與層高度²：

地下低層(低座)：	3.5米、4.1米及7.7米
地下(低座)：	4.2米、4.5米及8米
地下(高座)：	4.5米
一樓(低座)：	3.5米、3.65米及3.85米
一樓(高座)：	3.5米
二樓(高座)：	3.5米、3.65米及3.85米

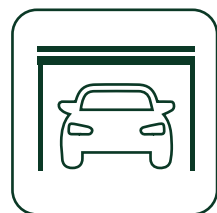
專屬設施：



私家電梯



私家泳池



車庫/停車位

區域：大嶼山南岸 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數：海沙徑7號 | 賣方就本發展項目指定之互聯網網站網址：WWW.MTLAVIE.COM | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：領亞有限公司 | 賣方的控股公司：Alpha Advent Ventures Limited、基博發展有限公司、遠洋地產(香港)有限公司、信洋國際有限公司、耀騰發展有限公司、遠洋集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：梁少光 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：梁少光建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：其士建築(香港)有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：東亞銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Alpha Advent Ventures Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片並非於或自發展項目及或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。 | 1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部份的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。實用面積以1平方米=10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些微差異。 | 2.層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。本廣告所列層與層高度僅為住宅物業部分位置的層與層高度，有關住宅物業的所有層與層高度資料，詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2021年2月18日

Mt. La Vie



本照片於2021年2月18日攝於發展項目上空，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所示景觀並非按實際樓數、座向及間距繪畫及拍攝效果，並非適用於任何住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目的景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察及向相關公眾可獲取的資料，以對發展項目、其周邊地區及附近的公共設施有較佳了解。

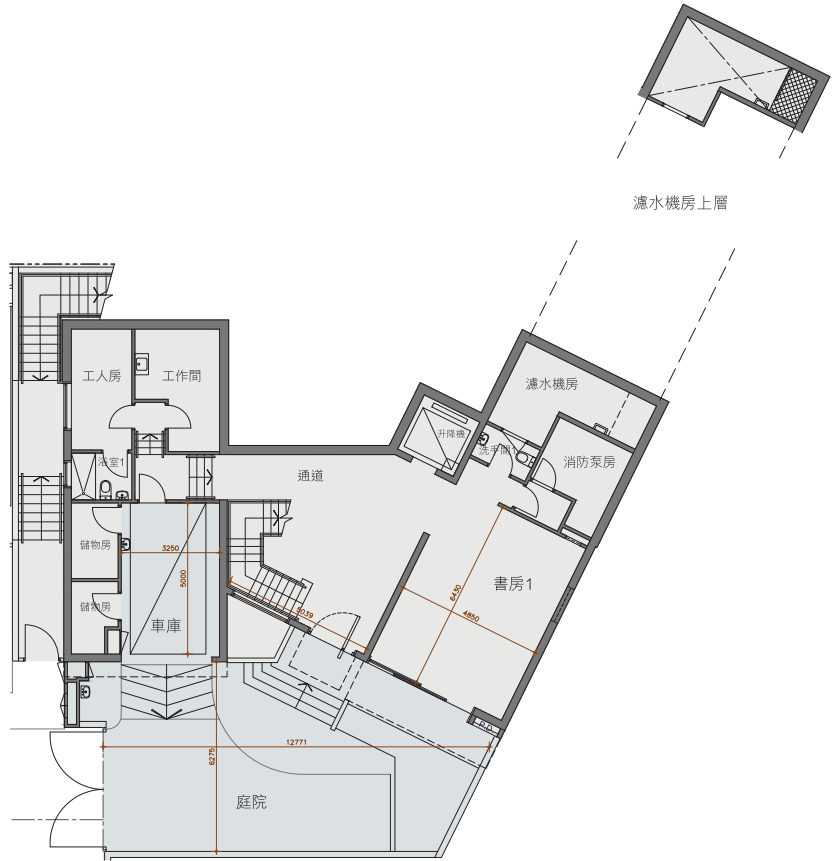
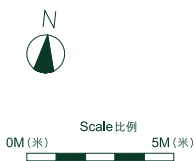
VILLA

2

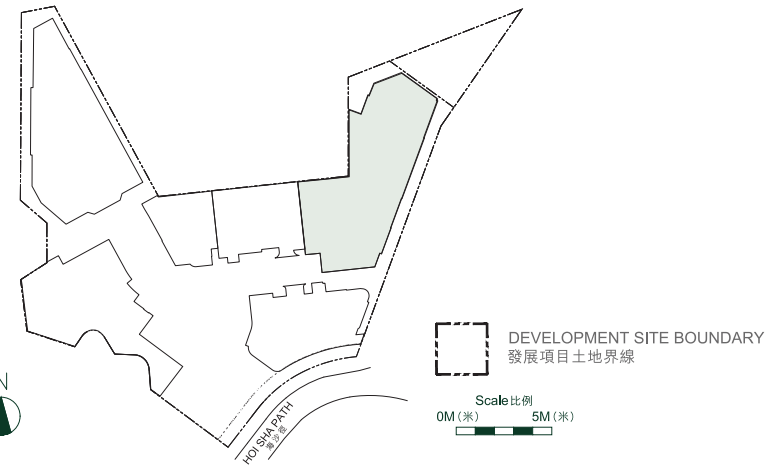
VILLA
2
2號別墅

實用面積¹：
7,581平方呎

花園面積¹：
3,060平方呎
庭院面積¹：897平方呎
平台面積¹：664平方呎
天台面積¹：1,376平方呎



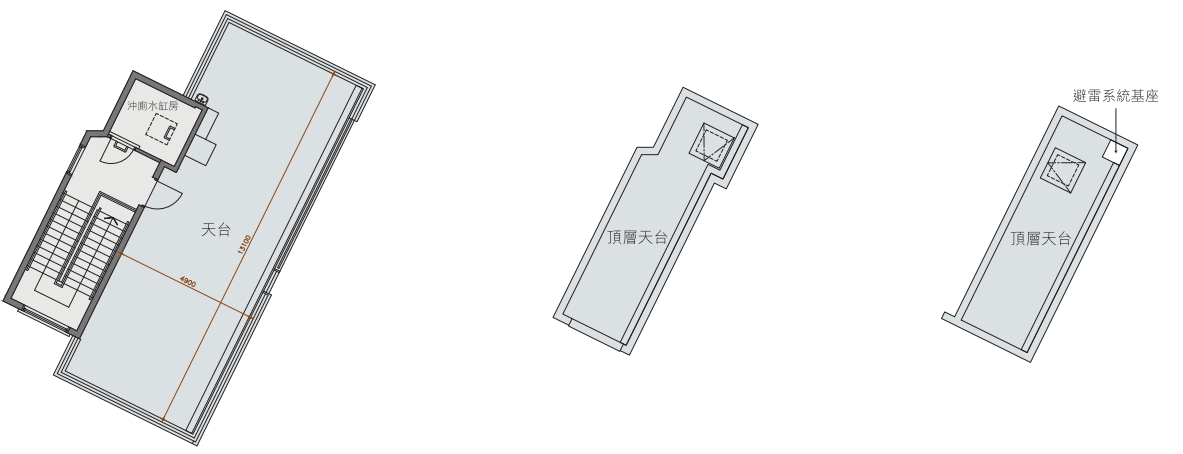
地下低層平面圖（低座）



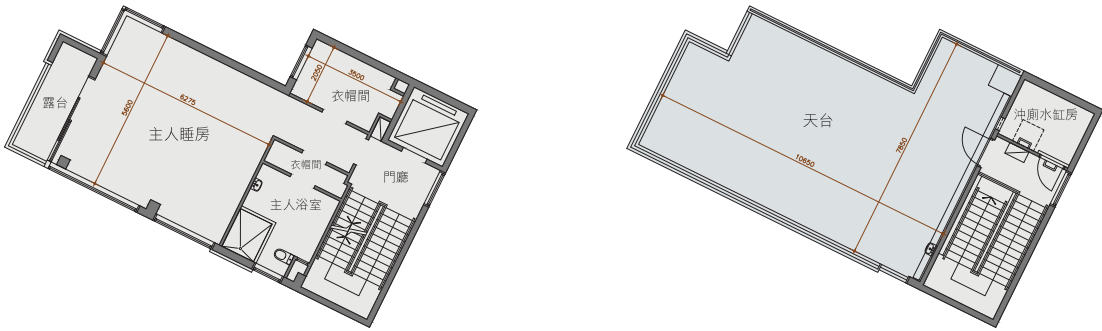
地下平面圖

一樓平面圖（低座）

一樓平面圖（高座）



天台平面圖（低座）



天台平面圖（高座）

平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。平面圖乃根據發展項目的最新核准建築圖則製作，相關改動及加建工程尚待政府相關部門核准，平面圖經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考。平面圖所示之裝置如洗手盤、坐廁、浴缸、面盆等只供展示其大約位置非展示實際大小、設計及形狀。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為作準。住宅物業邊界以交易文件及公契條款及其附圖作準。詳情請參閱售樓說明書。

VILLA

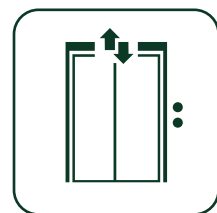
3

實用面積 ¹ ：	5,923平方呎
花園面積 ¹ ：	1,078平方呎
庭院面積 ¹ ：	1,645平方呎
平台面積 ¹ ：	343平方呎
天台面積 ¹ ：	1,804平方呎

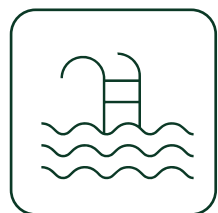
部分位置的層與層高度²：

地下低層：	3.5米及4.5米
地下：	4.35米、4.5米及8米
一樓：	3.5米、3.65米及3.85米

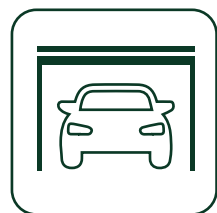
專屬設施：



私家電梯



私家泳池



車庫/停車位

區域：大嶼山南岸 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數：海沙徑7號 | 賣方就本發展項目指定之互聯網網站網址：WWW.MTLAVIE.COM | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：領亞有限公司 | 賣方的控股公司：Alpha Advent Ventures Limited、基博發展有限公司、遠洋地產（香港）有限公司、信洋國際有限公司、耀勝發展有限公司、遠洋集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：梁少光 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：梁少光建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：其士建築（香港）有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克•麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：東亞銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Alpha Advent Ventures Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片並非於或自發展項目及或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部份的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。實用面積以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些微差異。 | 2.層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。本廣告所列層與層高度僅為住宅物業部分位置的層與層高度，有關住宅物業的所有層與層高度資料，詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2021年2月18日

Mt. La Vie



本照片於2021年2月1日攝於發展項目附近，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所示景觀並非住宅物業所佔層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業。且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目的景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方親臨發展項目作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。

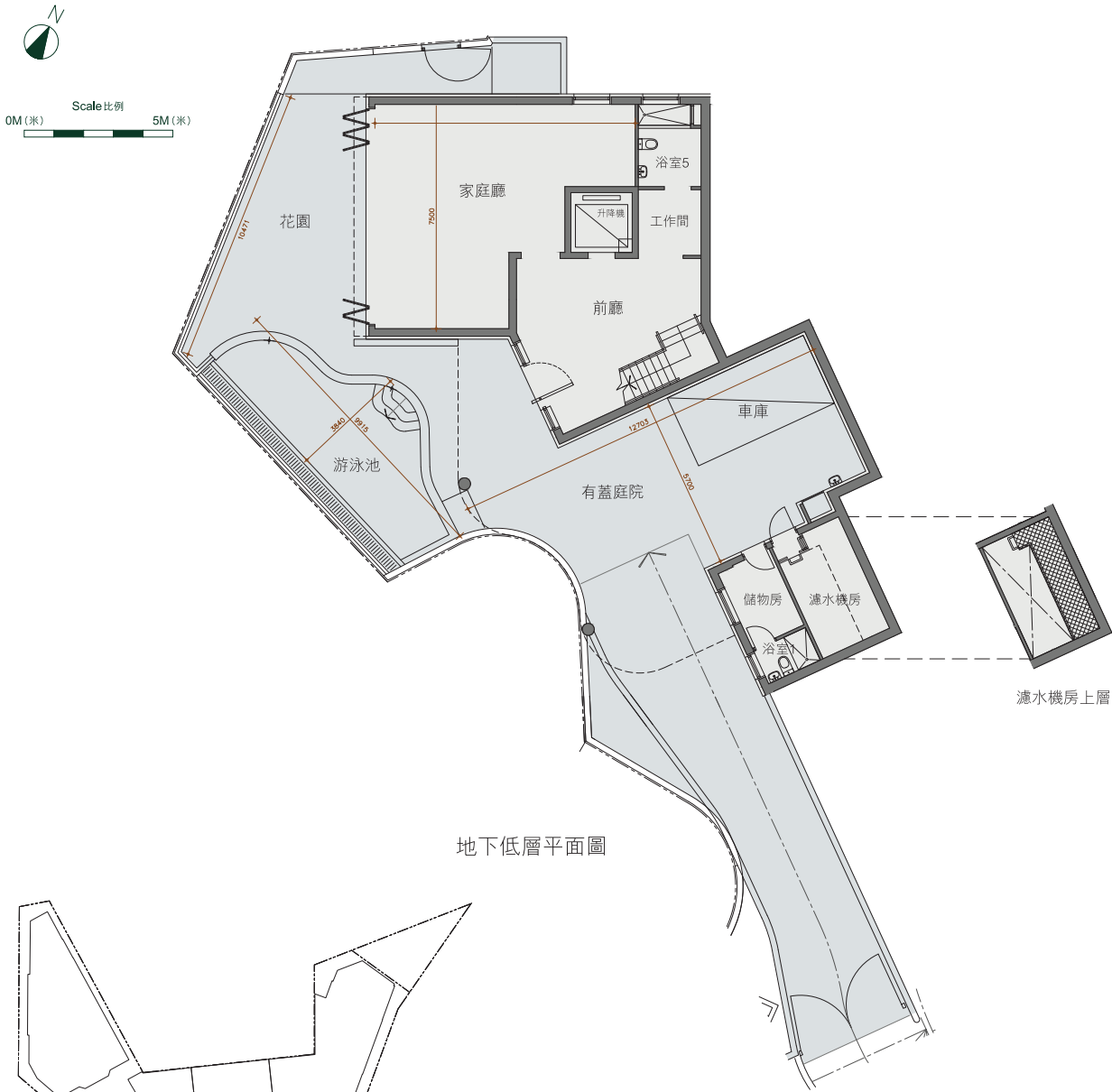
VILLA

3

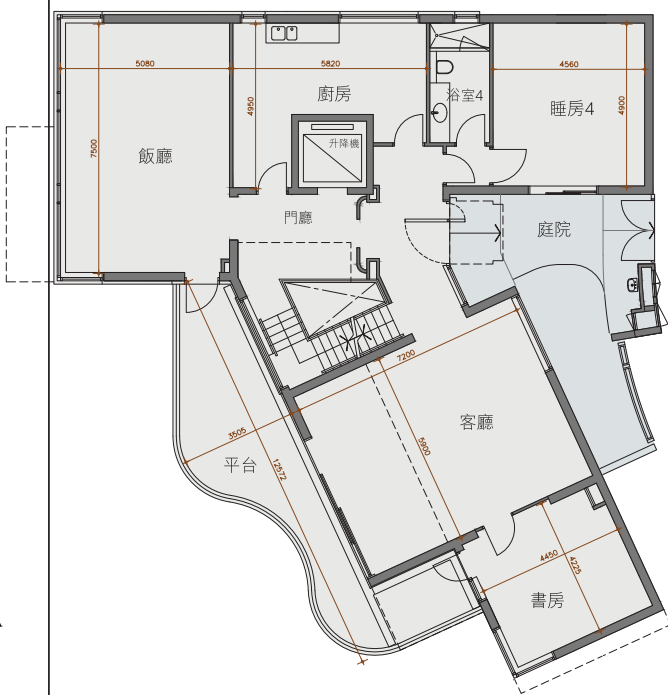
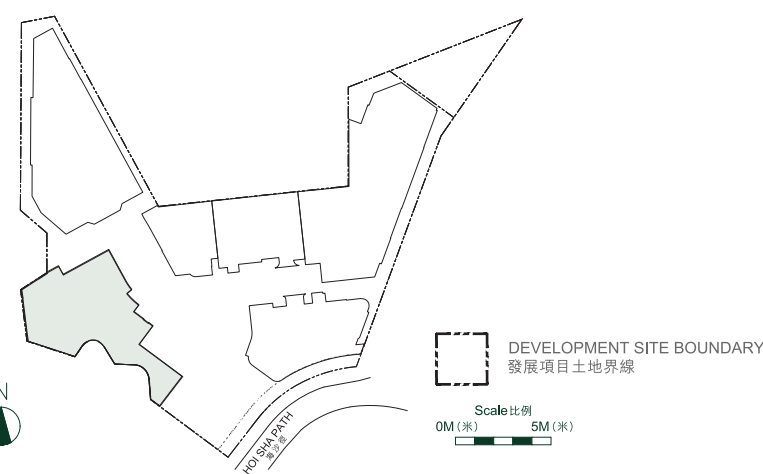
VILLA
3
3號別墅

實用面積¹：
5,923 平方呎

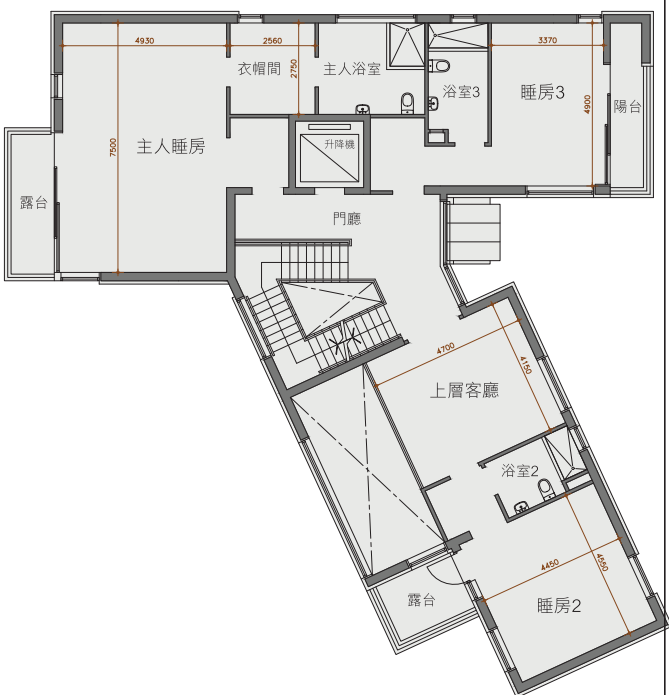
花園面積¹：
1,078 平方呎
庭院面積¹：1,645 平方呎
平台面積¹：343 平方呎
天台面積¹：1,804 平方呎



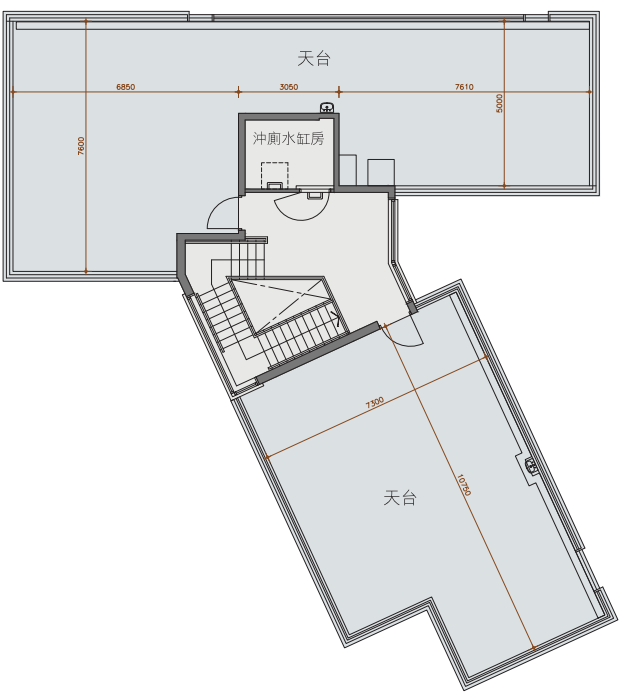
地下低層平面圖



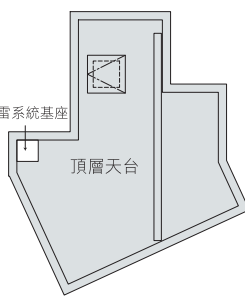
地下平面圖



一樓平面圖



天台平面圖



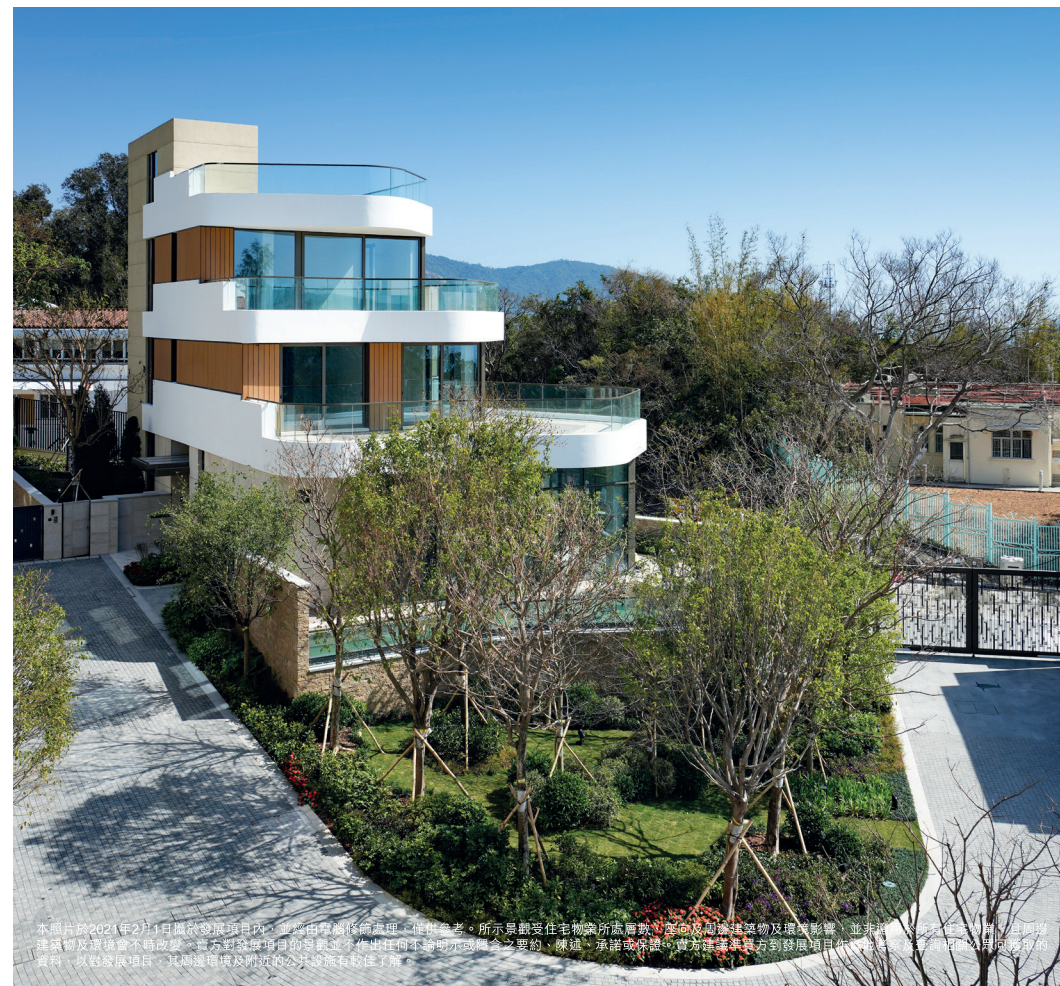
頂層天台平面圖

平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。平面圖乃根據發展項目的最新核准建築圖則製作，相關改動及加建工程尚待政府相關部門核准，平面圖經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考。平面圖所示之裝置如洗手盤、坐廁、浴缸、面盆等只供展示其大約位置非展示實際大小、設計及形狀。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為作準。住宅物業邊界以交易文件及公契條款及其附圖作準。詳情請參閱售樓說明書。

區域：大嶼山南岸 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數：海沙徑7號 | 賣方就本發展項目指定之互聯網網站網址：WWW.MTLAVIE.COM | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：領亞有限公司 | 賣方的控股公司：Alpha Advent Ventures Limited、基博發展有限公司、遠洋地產（香港）有限公司、信洋國際有限公司、耀勝發展有限公司、遠洋集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：梁少光 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁少光建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：其士建築（香港）有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克•麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：東亞銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Alpha Advent Ventures Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片並非於或自發展項目及其或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部份的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。實用面積以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些微差異。 | 印製日期：2021年2月18日

Mt. La Vie



VILLA

5

VILLA 5

5號別墅

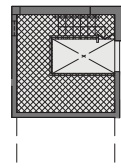
實用面積¹：
4,727 平方呎

花園面積¹：
974 平方呎

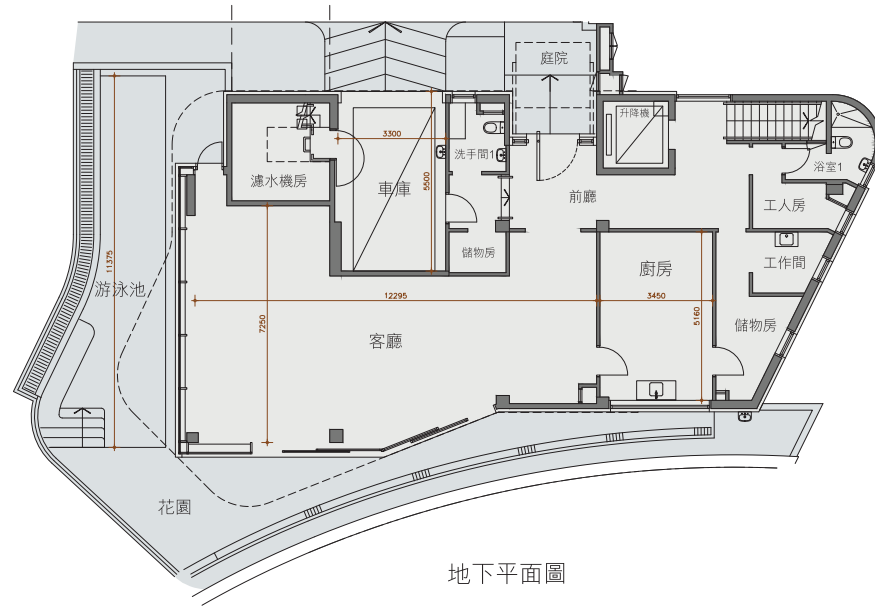
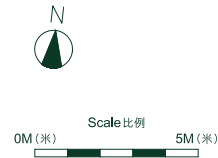
庭院面積¹：239平方呎

平台面積¹：1,113平方呎

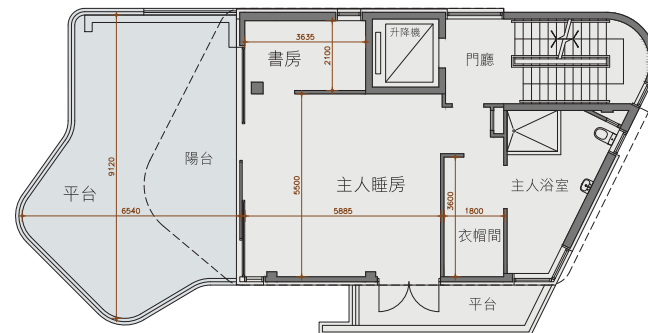
天台面積¹：835平方呎



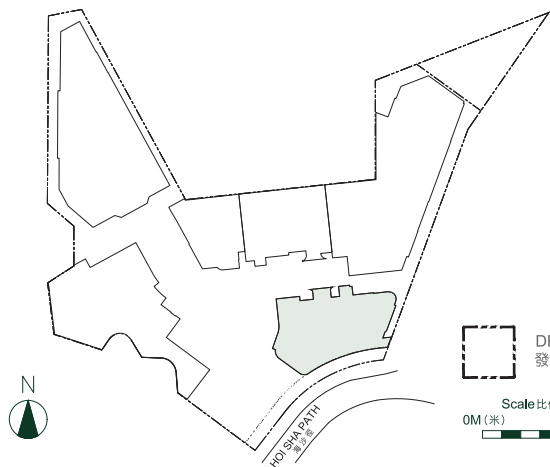
濾水機房上層



地下平面圖

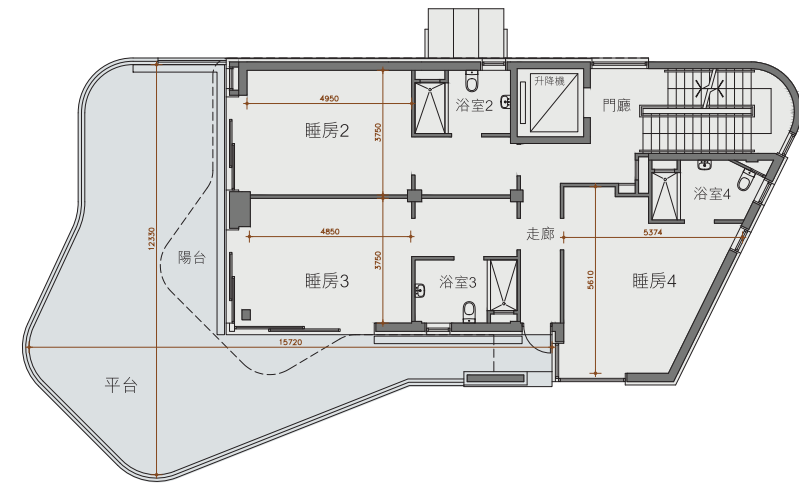


二樓平面圖

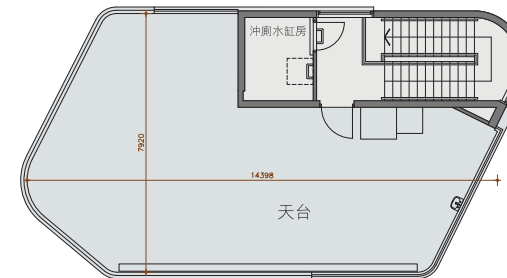


DEVELOPMENT SITE BOUNDARY
發展項目土地界線

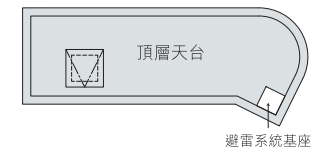
Scale 比例
0M (米) 5M (米)



一樓平面圖



天台平面圖



頂層天台平面圖

平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。平面圖乃根據發展項目的最新核准建築圖則製作，相關改動及加建工程尚待政府相關部門核准，平面圖經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考。平面圖所示之裝置如洗滌槽、坐廁、浴缸、面盆等只供展示其大約位置非展示實際大小、設計及形狀。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為作準。住宅物業邊界以交易文件及公契條款及其附圖為準。詳情請參閱售樓說明書。

區域：大嶼山南岸 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數：海沙徑7號 | 賣方就本發展項目指定之互聯網網站網址：WWW.MTLAVIE.COM | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：領亞有限公司 | 賣方的控股公司：Alpha Advent Ventures Limited、基博發展有限公司、遠洋地產（香港）有限公司、信洋國際有限公司、耀勝發展有限公司、遠洋集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：梁少光 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁少光建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：其士建築（香港）有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：東亞銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Alpha Advent Ventures Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片並非於或自發展項目及其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部份的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。實用面積以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些微差異。 | 印製日期：2021年2月18日

Mt. La Vie



本照片於2021年2月1日攝於發展項目內，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所示景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目的景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察及查閱相關公眾可獲取的資料，以對發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。

VILLA

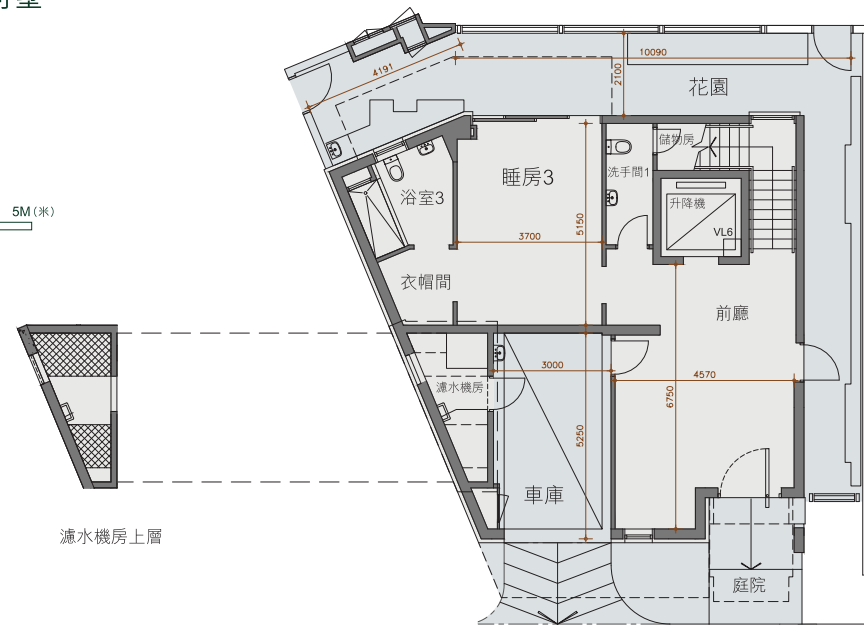
6

VILLA 6

6號別墅

實用面積¹:
3,730 平方呎

花園面積¹:
497 平方呎
庭院面積¹: 214 平方呎
天台面積¹: 972 平方呎

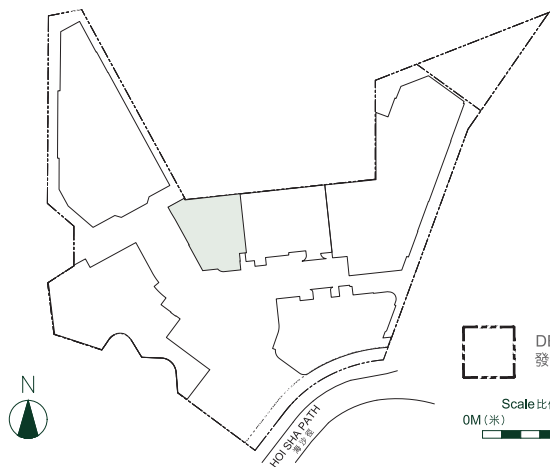


濾水機房上層

地下平面圖

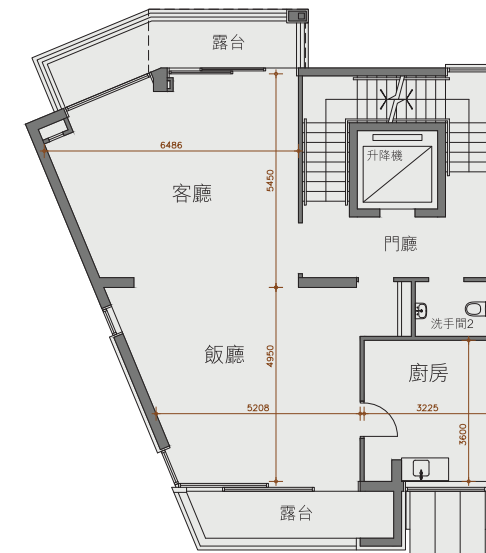


二樓平面圖

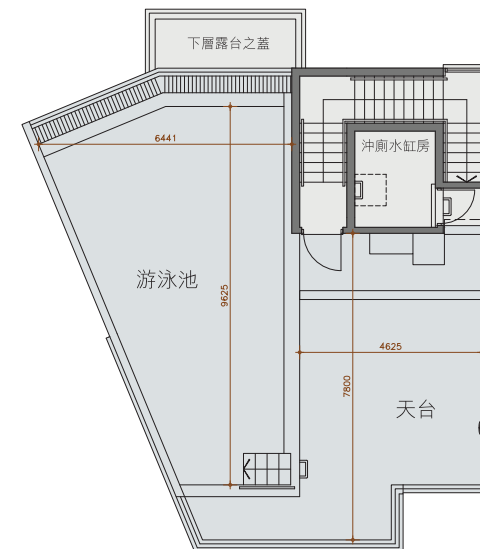


DEVELOPMENT SITE BOUNDARY
發展項目土地界線

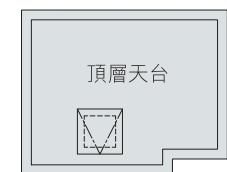
Scale 比例
0M (米) 5M (米)



一樓平面圖



天台平面圖



頂層天台平面圖

平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。平面圖乃根據發展項目的最新核准建築圖則製作，相關改動及加建工程尚待政府相關部門核准，平面圖經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考。平面圖所示之裝置如洗滌、坐廁、浴缸、面盆等只供展示其大約位置非展示實際大小、設計及形狀。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。住宅物業邊界以交易文件及公契條款及其附圖為準。詳情請參閱售樓說明書。

區域：大嶼山南岸 | 本發展項目的街道名稱及門牌號數：海沙徑7號 | 賣方就本發展項目指定之互聯網網站網址：WWW.MTLAVIE.COM | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：領亞有限公司 | 賣方的控股公司：Alpha Advent Ventures Limited、基博發展有限公司、遠洋地產（香港）有限公司、信洋國際有限公司、耀勝發展有限公司、遠洋集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：梁少光 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁少光建築師事務所有限公司 | 發展項目的承建商：其士建築（香港）有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：東亞銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Alpha Advent Ventures Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就該項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 除另有指明外，本廣告/宣傳資料內載列的相片/圖片並非於或自發展項目及其或其附近拍攝或以發展項目為依據製作，並無展示發展項目或其任何部分之外觀或景觀。所有相片/圖片經電腦修飾處理，僅供參考。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部份的其他指明項目（如有）的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。實用面積以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。以平方呎計算之面積與以平方米計算之面積可能有些微差異。 | 印製日期：2021年2月18日

Mt. La Vie



VILLA

7

VILLA 7

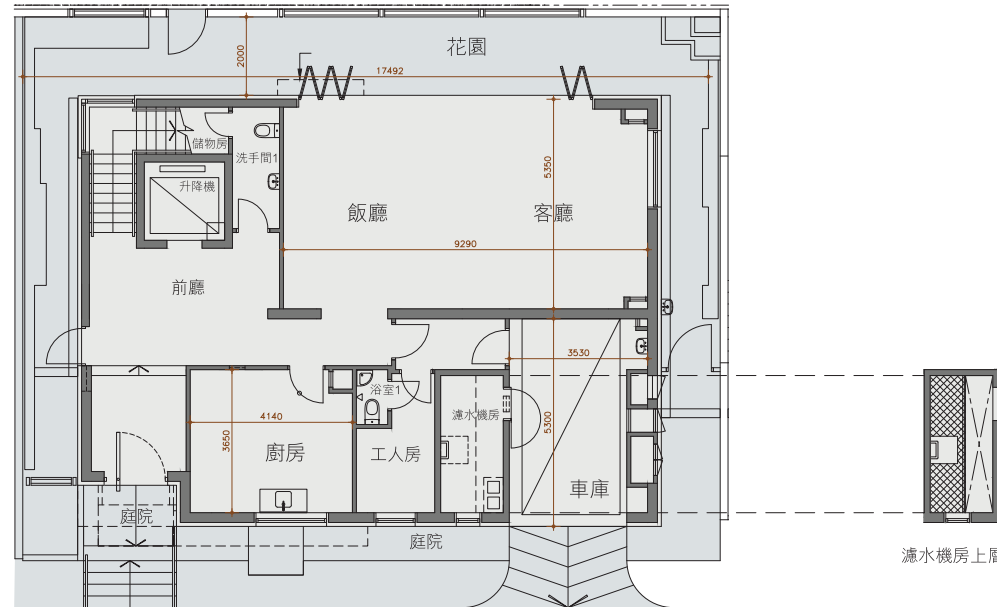
7號別墅

實用面積¹：
3,782 平方呎

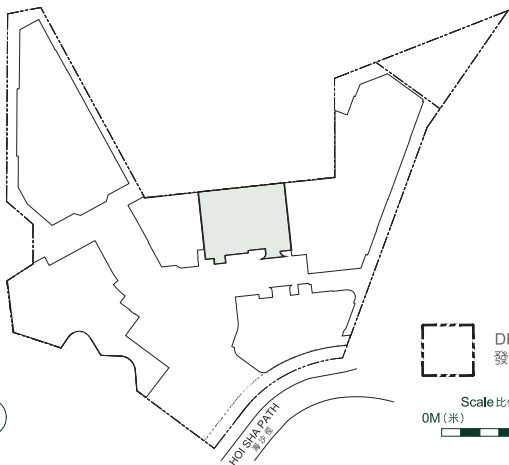
花園面積¹：
666 平方呎
庭院面積¹：347 平方呎
平台面積¹：788 平方呎
天台面積¹：598 平方呎



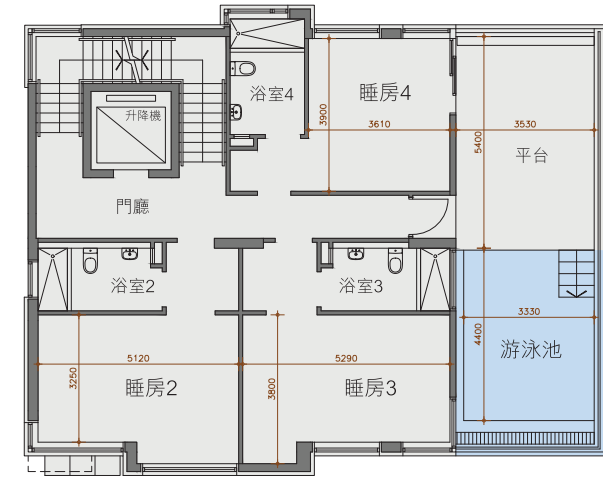
Scale 比例
0M (米) 5M (米)



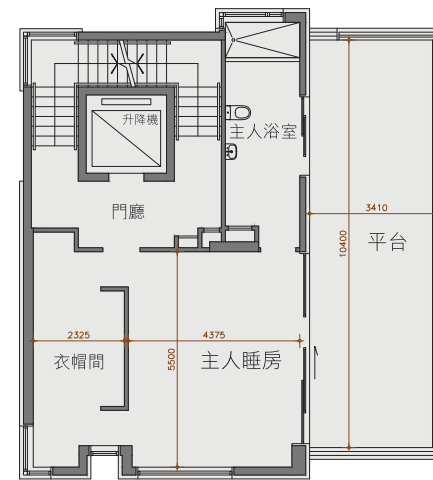
地下平面圖



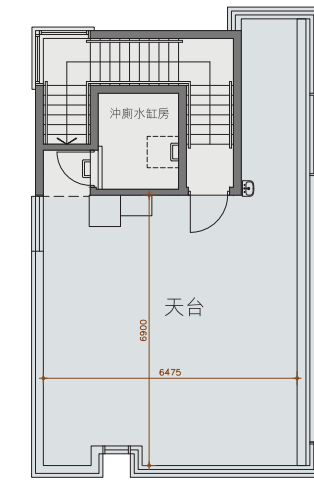
DEVELOPMENT SITE BOUNDARY
發展項目土地界線
Scale 比例
0M (米) 5M (米)



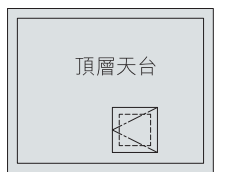
一樓平面圖



二樓平面圖



天台平面圖



頂層天台平面圖

平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。平面圖乃根據發展項目的最新核准建築圖則製作，相關改動及加建工程尚待政府相關部門核准，平面圖經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考。平面圖所示之裝置如洗滌、坐廁、浴缸、面盆等只供展示其大約位置非展示實際大小、設計及形狀。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。住宅物業邊界以交易文件及公契條款及其附圖為準。詳情請參閱售樓說明書。