



何文田站擁雙綫交滙優勢



何文田站出發⁶

2站

尖東站 / 約6分鐘

會展站 / 約10分鐘

3站

啟德站 / 約8分鐘

柯士甸站 / 約9分鐘

... 香港西九龍站高速鐵路

金鐘站 / 約12分鐘

5站

中環站 / 約15分鐘

屯馬綫 東鐵綫 港島綫 觀塘綫 荃灣綫

名牌校網

- ◆ 國際學校 英皇佐治五世學校 • 美國國際學校 • 耀中國際學校 • 九龍小學
- ◆ 中學 (九龍城區校網) 拔萃男書院 • 協恩中學 • 喇沙書院 • 瑪利諾修院學校(中學部)
- ◆ 小學 (34校網⁸) 協恩中學附屬小學 • 聖羅撒學校 • 陳瑞祺(喇沙)小學 • 保良局何壽南小學
- ◆ 幼稚園 維多利亞(何文田)國際幼兒園 • 協恩中學附屬幼稚園 • 約克幼稚園 • 京斯敦國際幼稚園

只供內部培訓及參考之用，詳情請參閱售樓說明書

本資料冊只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告，本公司職員不得把本件轉交客戶，亦不得向外發放、轉載或披露，違者將會受到公司及/或地產代理監管局的處分。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。如客戶拾獲此件，請交還予本公司，如任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司概不負責。

GRAND HOMM 傲玟

「THE ACADEMY博品堂」住客會所



室內泥地網球場⁹



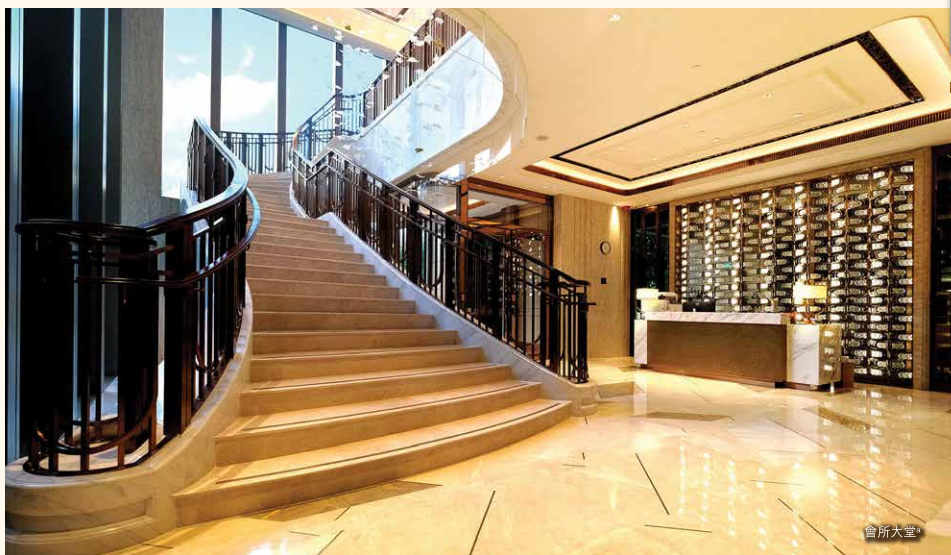
室外游泳池及日光浴庭⁹

物業資料

地址：	何文田常盛街17號
座數：	共6座
單位數目：	401伙
標準單位實用面積：	848至1,447平方呎
標準單位間隔：	兩房兩套、三房兩套另客廳，及三房三套
特色單位：	26個，包括平台單位、花園複式、連平台、天台及/或泳池的複式及三複式單位
車位數目：	284個車位，住客電單車停車位5個
會所設施：	4層私人住客會所，設室內泥地網球場、室內恆溫游泳池、室外游泳池及日光浴庭、宴會廳、健身房、音樂室、多用途娛樂室、兒童天地及多功能運動場等



宴會廳⁹



會所大堂⁹



圖片於2023年7月12日於發展項目外拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。

區域：何文田 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：常盛街17號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址：www.grandhomm.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：金發有限公司(已委任接管人和經理人) | 賣方的授權公司：傑美創投有限公司、傑亮控股有限公司、金惠投資有限公司、金信環球有限公司、Chariot Power Investments Limited、Sense Brilliant Limited、Great Bliss Enterprises Limited 及Loyal Faith Group Limited | 發展項目的認可人士：賴志良 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司 | 發展項目的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司、中國光大銀行股份有限公司香港分行、上海商業銀行有限公司及上海商業儲蓄銀行股份有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司、Grand XI Investments Pte. Ltd.及BMBC Series 22 Limited | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 賣方及接管人/經理人對本廣告或其內容並無作出亦不得被詮釋成作出任何不備明示或隱含的聲明、陳述、承諾或保證。接管人/經理人亦不會就本廣告或其內容負上任何形式的個人責任。 | 物業編號：1699 | 印製日期：2023年8月7日

⁶圖片於2023年7月12日於發展項目會所拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。
⁷上圖經簡化處理，並非按比例繪製，僅顯示相關街道、鐵路、樓宇及設施等的大約位置，並非顯示圖中展示的範圍內所有街道、鐵路、樓宇及設施等及其位置。圖中一切資料僅供參考，並以政府及相關機構不時最新的批准及資料為準。
⁸上述由港鐵何文田站至其他港鐵車站之預計乘車時間之資料來源：香港鐵路有限公司網站(www.mtr.com.hk)參考日期：2023年6月30日。相關資料僅供參考，實際行駛時間並受實際交通及車務情況限制。
⁹「34」指34校網。校網及學校資料於2023年6月30日擷取自《教育局》之網站(<http://www.edb.gov.hk>)，僅供參考，並以香港特別行政區教育局不時公布的資料為準。上述僅列出有關校網內的部份學校，有關校網內的其他學校的資料，請瀏覽教育局之網站。

戶型	實用面積(平方呎)	單位數目
2房(2套房)	848'- 939'	121
3房(2套房另客廳)	1,244'-1,251'	44
3房(3套房)	1,228'-1,447'	210
特色單位	823'-6,681'	26
		總數：401



GRAND HOMM

傲玟

只供內部培訓及參考之用，詳情請參閱售樓說明書

發展項目佈局大綱圖

常盛街公園


維多利亞港方向

T7

T6

T5

T1

T2

T3

獅子山方向




比例尺: 0 5 米

項目範圍分界線

此布局圖中所示之本發展項目住宅大樓內部間格參考和適用於：第1座、第2座、第3座、第5座、第6座及第7座的3至18樓(不設4樓、13樓及14樓)。

實用面積是以平方呎列明，以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎，平方米與平方呎之數字故可能有些微差異。以上布局圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不諱明或隱含的要約、陳述、承諾或保證。

本發展項目的住宅布局圖純粹作者對發展項目之想像，經過電腦修飾及簡化處理，並非按照比例繪畫，僅供參考。其中所示之裝修物料、設備、設施、顏色、望像、模型、美術作品、植物、樹林、園林設計等未必會實際地在本發展項目提供或出現。發展項目其他建築物、設施及周邊環境等均無或未有完全顯示。賣方保留更改發展項目或其任何部份之設計、布局、植物及園景，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。

實用面積以及構成住宅單位一部份的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計入實用面積)，是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算。詳情請參閱售樓說明書。

©圖片於2023年7月12日於發展項目第1座地下大堂拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。

^圖片於2023年7月12日於發展項目第1座16樓A單位拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。

*以上品牌名稱的設備僅為於發展項目內部住宅物業內提供及/或安裝的部份設備，並非涵蓋所有住宅物業及/或所有設備。住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備。賣方承諾如在發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相當的設備。裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。

本資料冊只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告，本公司職員不得把本件轉交客戶，亦不得向外發放、轉載或披露，違者將會受到公司及/或地產代理監管局處分。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。如客戶拾獲此件，請交還予本公司，如任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司概不負責。



豪華設計住宅升降大堂^

瑰麗美學建築風格 演繹奢華生活細節

- 極富大宅氣派的私人電梯大堂
- 大部分單位為全套房設計
- 大部分廚房內設工作間連洗手間



私人升降機大堂^

精選一系列頂尖品牌家電*：



廚房^