

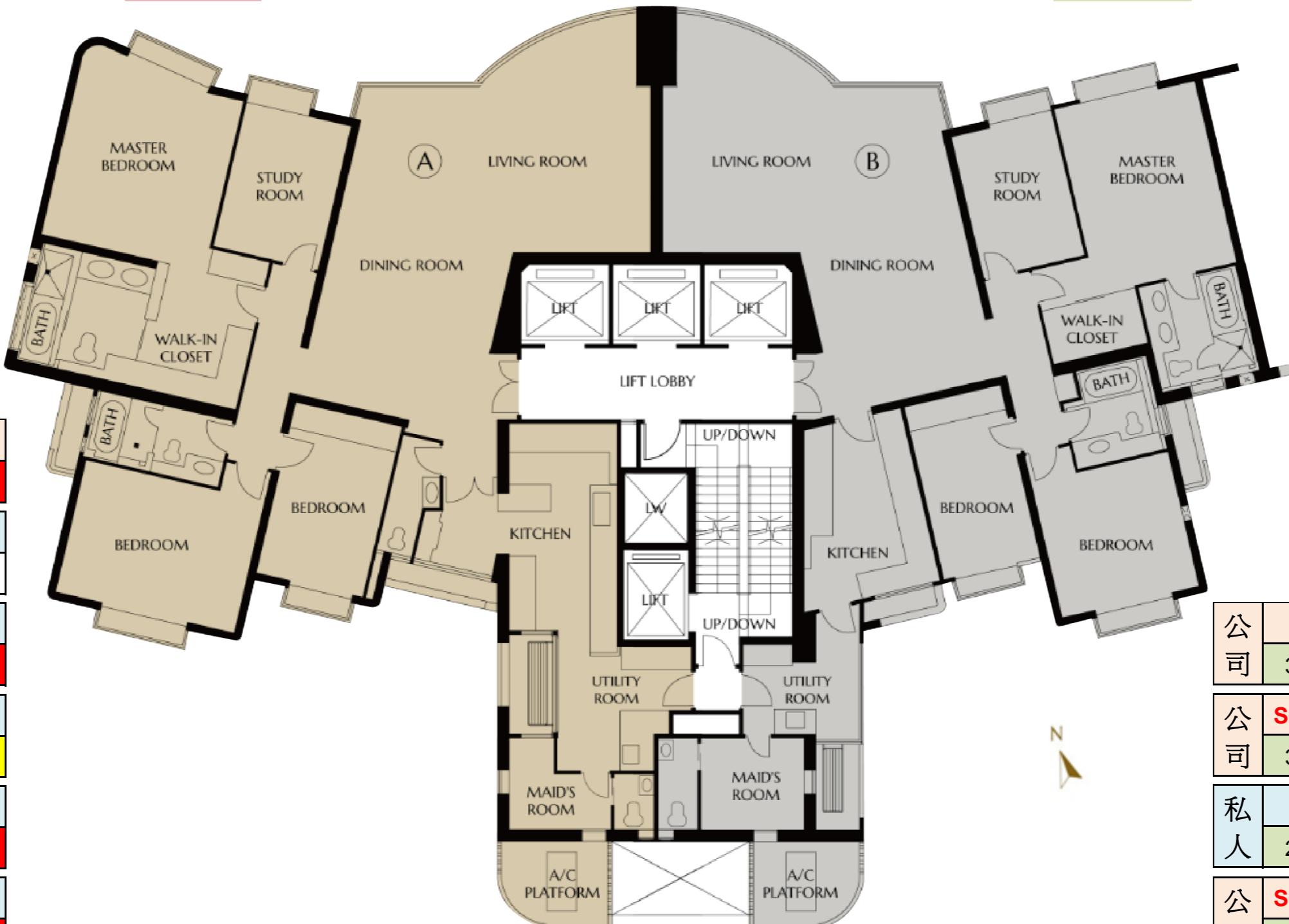
# Dynasty Court Tower 2

## 帝景園二座



律師樓: MAYER BROWN 「孖士打律師行」  
本票: 200 萬

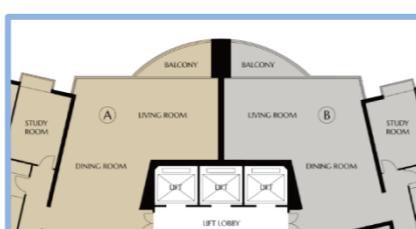
Unit A



Unit B

公司		實用呎數	指引價	指引實呎價
公司	35B	1,794	Try 100,464,000	56,000
私人	SOLD	實用呎數	成交價	成交實呎價
私人	30B	1,794	17/3/2023 \$95,082,000 @53000 連1車位	
私人	SOLD	實用呎數	指引價	指引實呎價
私人	26B	1,794	Try 93,288,000	52,000
公司	SOLD	實用呎數	成交價	成交實呎價
公司	24B	1,794	27/3/2023 \$90,000,000 @50167 連1車位	
私人	SOLD	實用呎數	指引價	指引實呎價
私人	21B	1,794	Try 87,906,000	49,000
私人	SOLD	實用呎數	指引價	指引實呎價
私人	12B	1,806	Try 81,270,000	45,000

1至13、15、17、20、27、  
31、36、43樓及23A單位客廳設有露台



公司	實用呎數	成交價	成交實呎價
公司	30A	2,141	17/3/2023 \$128,000,000 @59785 連1車位
私人	連租約	實用呎數	指引價
私人	28A	2,141	Try 125,000,000
私人	58,384		
私人	SOLD	實用呎數	成交價
私人	26A	2,141	10/3/2023 \$119,896,000 @56000 連1車位
私人	SOLD	實用呎數	成交價
私人	24A	2,141	10/3/2023 \$118,397,300 @55300 連1車位
私人	SOLD	實用呎數	成交價
私人	23A	2,153	22/6/2023 \$118,180,000 @54,891 連1車位
私人	SOLD	實用呎數	成交價
私人	22A	2,141	27/6/2023 \$117,500,000 @54,880 連1車位
私人	SOLD	實用呎數	成交價
私人	20A	2,153	Try 117,000,000
私人	54,342		
公司	實用呎數	指引價	指引實呎價
公司	12A	2,153	Try 107,650,000
公司	50,000		

