

# Dynasty Court Tower 2

## 帝景園二座

只供內部參考・不可作銷售用途

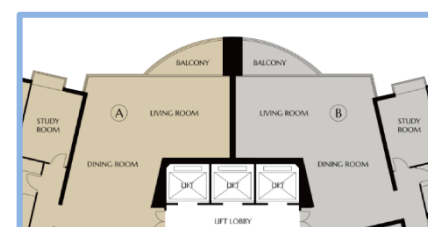
更新日期: 4/10/2023 15:00

律師樓: MAYER BROWN「孖士打律師行」  
本票: 200萬



Unit A

Unit B



1至13、15、17、20、27、  
31、36、43樓及23A單位客廳設有露台

| 公司 | SOLD | 實用呎數  | 成交價                                  | 成交實呎價  |
|----|------|-------|--------------------------------------|--------|
| 公司 | 30A  | 2,141 | 17/3/2023 \$128,000,000 @59785 連1車位  |        |
| 私人 | 連租約  | 實用呎數  | 指引價                                  | 指引實呎價  |
| 私人 | 28A  | 2,141 | Try 125,000,000                      | 58,384 |
| 私人 | SOLD | 實用呎數  | 成交價                                  | 成交實呎價  |
| 私人 | 26A  | 2,141 | 10/3/2023 \$119,896,000 @56000 連1車位  |        |
| 私人 | SOLD | 實用呎數  | 成交價                                  | 成交實呎價  |
| 私人 | 24A  | 2,141 | 10/3/2023 \$118,397,300 @55300 連1車位  |        |
| 私人 | SOLD | 實用呎數  | 成交價                                  | 成交實呎價  |
| 私人 | 23A  | 2,153 | 22/6/2023 \$118,180,000 @54,891 連1車位 |        |
| 私人 | SOLD | 實用呎數  | 成交價                                  | 成交實呎價  |
| 私人 | 22A  | 2,141 | 27/6/2023 \$117,500,000 @54,880 連1車位 |        |
| 私人 |      | 實用呎數  | 指引價                                  | 指引實呎價  |
| 私人 | 20A  | 2,153 | Try 117,000,000                      | 54,342 |
| 公司 |      | 實用呎數  | 指引價                                  | 指引實呎價  |
| 公司 | 12A  | 2,153 | Try 107,650,000                      | 50,000 |

| 公司 |      | 實用呎數  | 指引價                                | 指引實呎價  |
|----|------|-------|------------------------------------|--------|
| 公司 | 35B  | 1,794 | Try 100,464,000                    | 56,000 |
| 公司 | SOLD | 實用呎數  | 成交價                                | 成交實呎價  |
| 公司 | 30B  | 1,794 | 17/3/2023 \$95,082,000 @53000 連1車位 |        |
| 私人 |      | 實用呎數  | 指引價                                | 指引實呎價  |
| 私人 | 26B  | 1,794 | Try 93,288,000                     | 52,000 |
| 公司 | SOLD | 實用呎數  | 成交價                                | 成交實呎價  |
| 公司 | 24B  | 1,794 | 27/3/2023 \$90,000,000 @50167 連1車位 |        |
| 私人 |      | 實用呎數  | 指引價                                | 指引實呎價  |
| 私人 | 21B  | 1,794 | Try 87,906,000                     | 49,000 |
| 私人 |      | 實用呎數  | 指引價                                | 指引實呎價  |
| 私人 | 12B  | 1,806 | Try 81,270,000                     | 45,000 |

