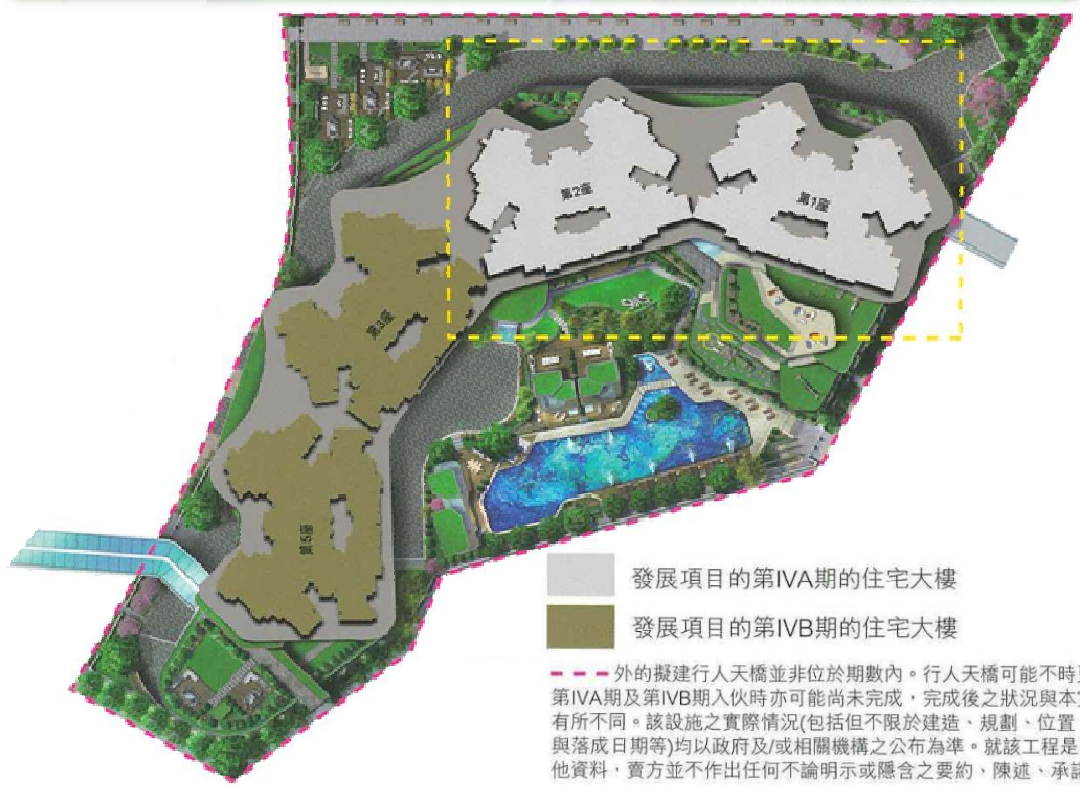




發展項目期數*第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)38樓之布局圖

第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)38樓之住宅物業間隔		實用面積(平方呎)
	1房1浴室(1套)(開放式廚房)	340
	2房1浴室(開放式廚房)	464至489
	2房1浴室	496
	3房1浴室(1套)(開放式廚房)	618至624
	3房2浴室(1套)	679至701
	3房2浴室(1套)+1儲物室+1雜物房連洗手間	841

圖中所示之發展項目期數住宅大樓布局參照適用於第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)38樓之布局圖及樓面平面圖。圖中所示之發展項目期數會所及其他設施部分參照適用於地下之布局。

- 此宣傳冊子內所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 發展項目期數布局圖，僅供參考，並非按照比例繪畫並經過電腦修飾及簡化處理，布局圖及樓面平面圖以政府相關部門最新批准之圖則為準。布局圖及樓面平面圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件並非交樓標準，未必會在實際期數內出現。賣方建議準買方參閱有關樓說明書，以了解發展項目期數的資料。此布局圖及樓面平面圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利根據政府最新批准的建築圖則對發展項目期數的布局及樓面平面圖作出修改。
- 每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。在構成住宅物業的一部份的其他指明項目(如有)的面積(不計入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱樓說明書。
- 第1座(1A及1B)住宅單位樓層由2樓至53樓，不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓及44樓。第2座(2A及2B)住宅單位樓層由2樓至55樓，不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓、44樓及54樓。
- 會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。有關發展項目的期數的詳細資料，請參閱樓說明書。

* 期數中第1座(1A及1B)及第2座(2A及2B)稱為「晉海」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱樓說明書「期數的資料」一節。