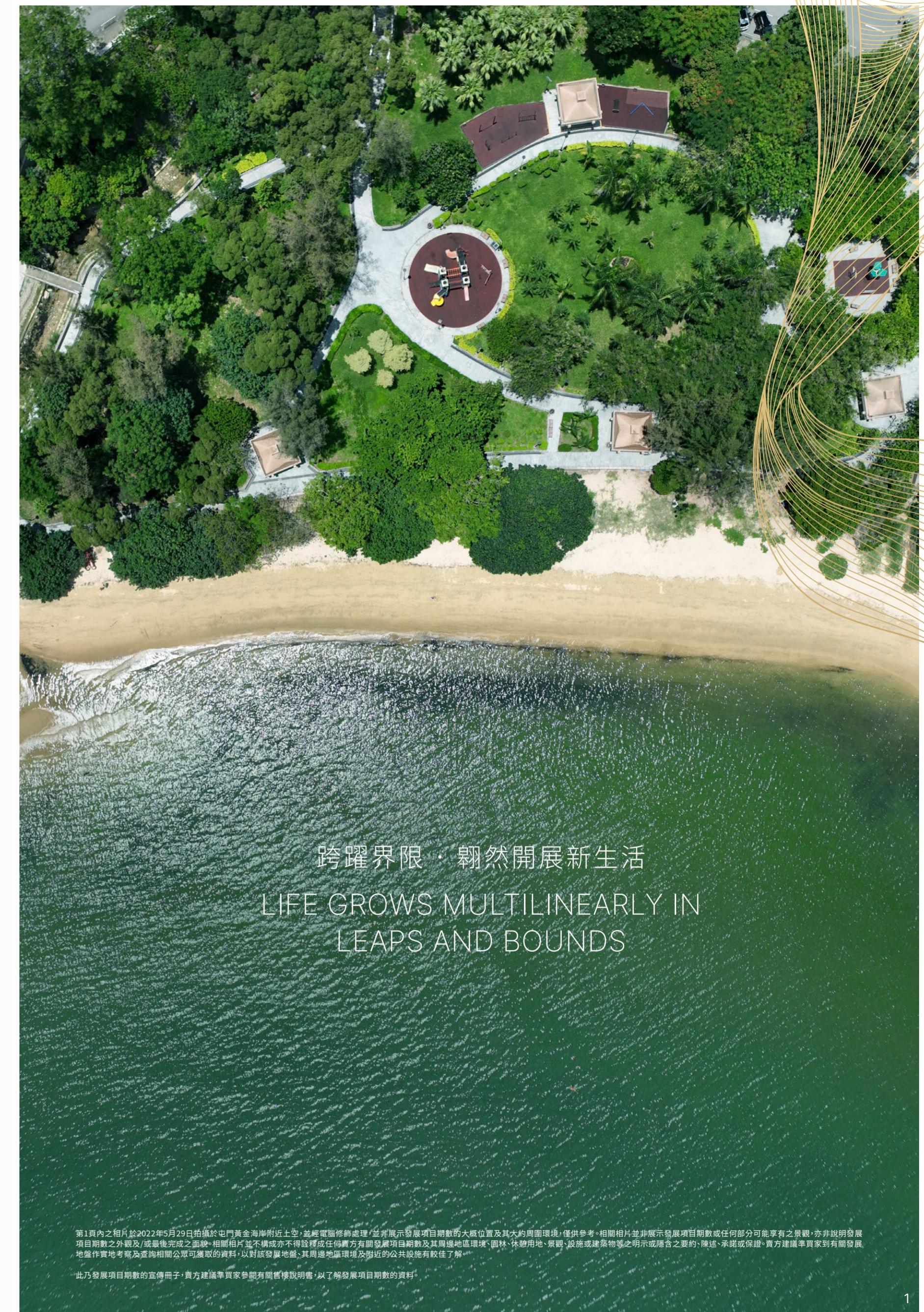


The background features abstract, flowing gold lines that resemble waves or smoke, set against a dark teal-green gradient. These lines are more prominent in the upper left and lower right areas.

飛揚 *GRAND* *jeté*

第1期 Phase 1
宣傳小冊子 Promotion Pamphlet



THE FUTURE



與未來相躍 · 高飛 · 名揚
ASCEND, IN TEMPO WITH
THE FUTURE

未來，正移師據地，約定與你一起飛揚。
在潛力無際的發展藍圖上，全速前進，奔向機遇；
在領域無界的世紀企劃中，開創前景，響亮名聲；
今天，率先躍起，以多維度新活姿態，跨進飛凡時代。

第2及3頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

THE FUTURE

緊繫北部都會區¹ · 躍佔先機

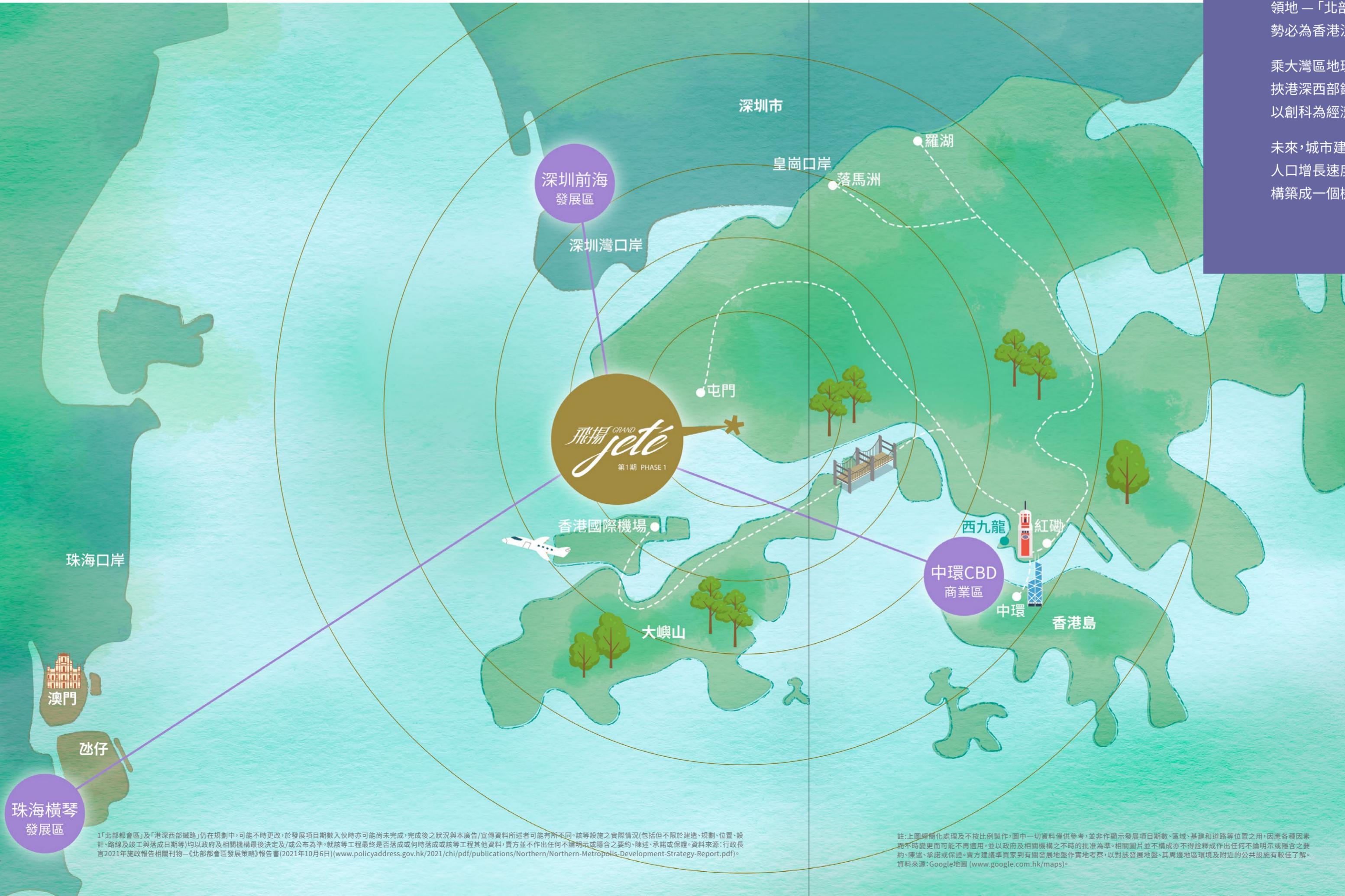
HARNESS THE POTENTIAL OF THE
NORTHERN COSMOPOLITAN

無限機遇，就在眼前，
搶先進駐，領時勢。

香港未來20年的發展走勢，將由明日焦點
領地—「北部都會區」(規劃中)主導¹，
勢必為香港注入澎湃活力。

乘大灣區地理優勢，
挾港深西部鐵路(規劃中)強勁助力¹，
以創科為經濟主引擎，蛻變一觸即發。

未來，城市建設量飛升，
人口增長速度節節上揚，
構築成一個機遇無限的核心區。



1「北部都會區」及「港深西部鐵路」仍在規劃中，可能不時更改，於發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書(2021年10月6日)(www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf)。

註：上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目期數、區域、基建和道路等位置之用，因應各種因素，圖不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

資料來源：Google地圖 (www.google.com.hk/maps)。

THE FUTURE

領據未來核心 · 掌握發展升勢

CAPTURE THE RISE OF TOMORROW'S CAPITAL

北部都會區¹ 振翅 · 飛騰

- 北部都會區(規劃中)¹佔地約30,000公頃¹,可容納約250萬居住人口¹,預計成為香港未來20年人口增長最活躍地區¹
- 挾港深兩地基建連繫,擁「雙城三圈」優勢²,享「深圳優質發展圈」地利²,共構優越產業及生態空間
- 致力發展為國際創新科技中心,建構媲美港都會區的核心經濟領域³,雙焦點,相輝映,並駕齊驅
- 龐大經濟規模,創造就業機會,預計職位激增至約65萬個¹,包括15萬個創科產業相關職位¹,前途無限量

1 「北部都會區」仍在規劃中,可能不時更改,於發展項目期數入伙時亦可能尚未完成,完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料,賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源:行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書(2021年10月6日)(www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern-Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf)。

2 「雙城」指香港和深圳,「三圈」即由西至東包括了深圳灣優質發展圈、港深繁密互動圈和大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈。「雙城三圈」仍在構思中,可能不時更改,於發展項目期數入伙時亦可能尚未完成,完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料,賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源:行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書(2021年10月6日)(www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern-Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf)。

3 指以中環為核心的維港都會區一直是香港的經濟重心。資料來源:行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書(2021年10月6日)(www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern-Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf)。

第6及7頁內之相片經電腦修飾處理,並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作,並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務,亦與發展項目期數無關。相關圖片並不構成亦不得誣稱作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

THE FUTURE

馳騁粵港澳 · 縱橫大灣區

THE GREATER BAY AREA
EXCEPTIONALLY ACCESSIBLE



傲擁跨躍式交通網絡，快人一步，連繫深圳前海、香港中環、珠海橫琴三大核心，躋身成為大灣區發展先驅。

深圳灣公路大橋、港珠澳大橋、屯門-赤鱲角隧道公路、3號幹線等，早已組成強大跨界連繫；規劃中的三大交通基建—11號幹線¹、西部海岸鐵路¹及港深西部鐵路¹，將進一步提升優勢，迅達全港，飛躍灣區。

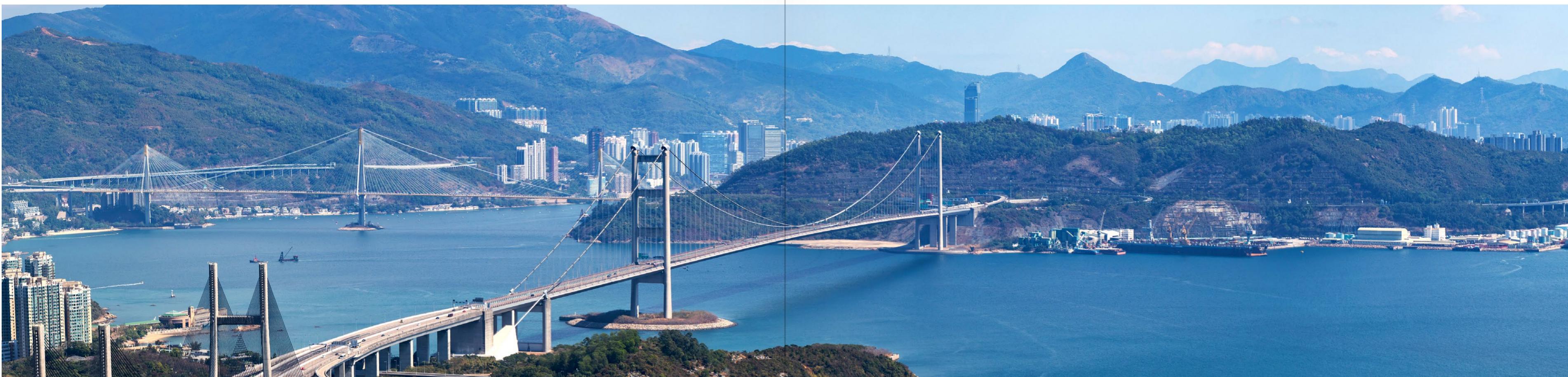


- 港深西部鐵路 (規劃中)¹
- 11號幹線 (規劃中)¹
- 西部海岸鐵路 (規劃中)¹
- 青衣至大嶼山連接路 (規劃中)¹

¹「11號幹線」、「青衣至大嶼山連接路」、「西部海岸鐵路」及「港深西部鐵路」仍在規劃中，可能不時更改，於發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：路政署網頁所載有關「11號幹線」之部分（www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/6870th/index.html）；行政長官2018年施政報告相關刊物（www.policyaddress.gov.hk/2018/chi/pdf/Leaflet_Lantau.pdf）及行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書（2021年10月6日）（www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf）。

第8及9頁內之相片經電腦修飾處理，並非由自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作為依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

註：
a) 上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目期數、區域、社區設施、環境、設備、基建、線路和車站等位置之用，因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：Google地圖（www.google.com.hk/maps）；路政署網頁所載有關「11號幹線」之部分（www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/6870th/index.html）；行政長官2018年施政報告相關刊物（www.policyaddress.gov.hk/2018/chi/pdf/Leaflet_Lantau.pdf）及行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書（2021年10月6日）（www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf）。
b) 第9頁內提及之已建/擬建設施/建築物位置發展項目期數附近區域，並不一定與發展項目期數處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目期數視線範圍之內。
c) 第9頁內提及之已建/擬建社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目期數一部分，亦與發展項目期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議買方到發展項目期數作實地考察，以對發展項目期數、其周邊環境及其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。



兩大前瞻建設 · 潛力全開 THE FOCAL POINT OF TWO REVOLUTIONARY DEVELOPMENTS

11號幹線¹、西部海岸鐵路¹、屯門-赤鱲角隧道公路等，強大交通基建配套，迅速連接兩大巨建，走在發展最前線。

明日大嶼¹ · 願景壯闊

計劃坐落在交椅洲的人工島，廣逾1,000公頃，銳意發展成香港第三個商業核心，預計造就約20萬個就業機會，提供多達26萬個住宅單位。作為香港長遠發展願景重點計劃之一，傾力締建，讓明日，一片美好。

SKYCITY航天城² · 地標啟航

香港國際機場世界級新地標，投資逾200億，集辦公大樓、星級酒店、購物商場、餐飲娛樂於一身。貴為香港最大型的商業項目之一，勢將矚目國際，開啟更光輝旅程。





THE LOCATION



山與海的大美 · 綻開 · 新活

EMBRACE THE INTERSECTION WHERE
SEA MEETS MOUNTAIN

山海之間，有另一個天地
在大自然優美的主旋律下，生活起舞，生趣盎然；
在動靜交替的萬千姿采中，體驗進階，快樂昇華；
躍登華麗舞台，換上嶄新姿態，
每天，活得更漂亮。

註：上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

第12及13頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

THE LOCATION

海岸線搖曳 · 舞動意境

WITNESS THE DANCE OF
THE SHORELINE

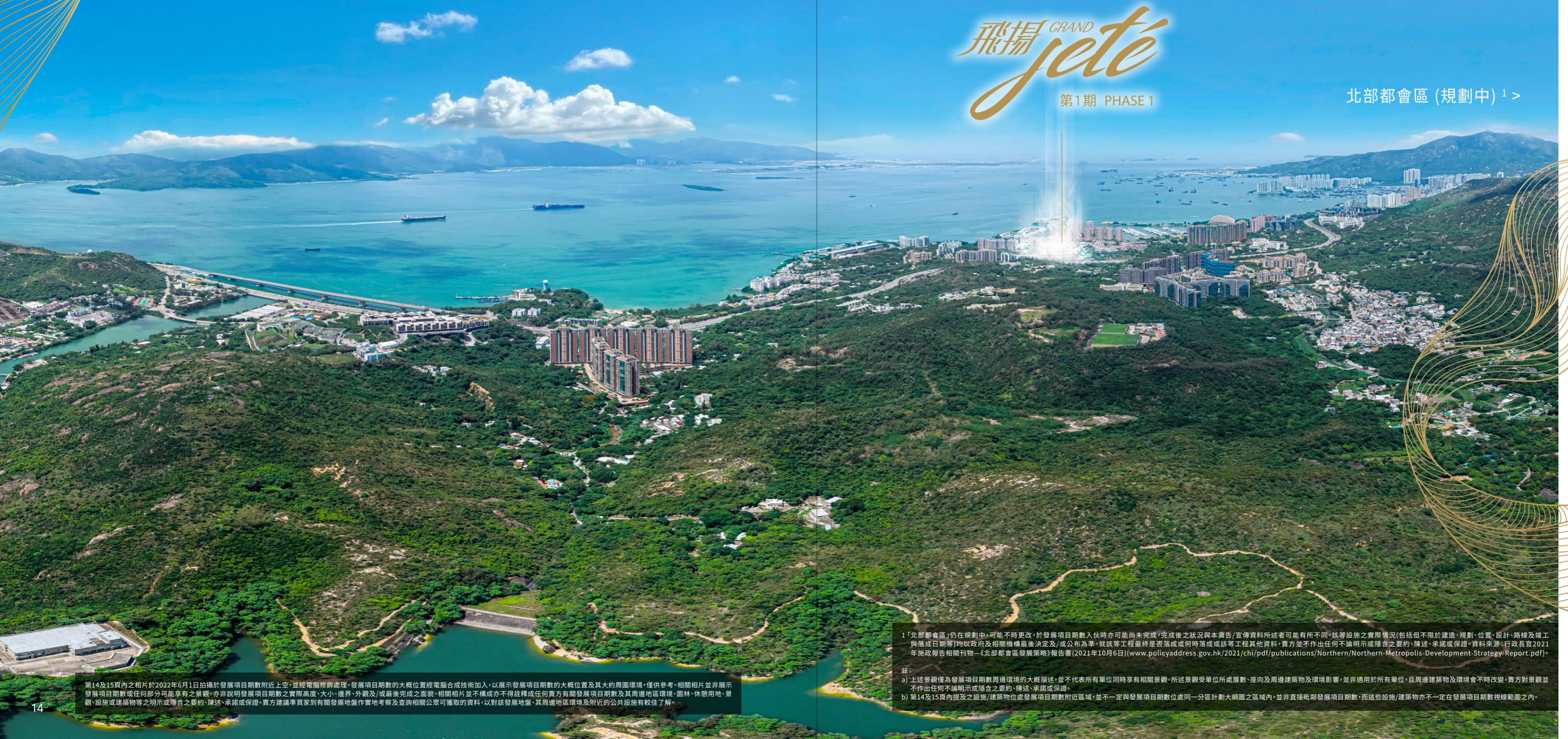


佇立於青山公路大欖珍罕地段，
依山面海，
鄰近黃金泳灘悠揚海岸線，
與咖啡灣海濱景致一線相連，
極目望遠，優美延綿。

飛揚 ^{GRAND} jeté

第1期 PHASE 1

北部都會區（規劃中）¹ >



1 「北部都會區」仍在規劃中，可能不時更改，於發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：行政長官2021年施政報告相關刊物—《北部都會區發展策略》報告書(2021年10月6日)(www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf)。

註：
a) 上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
b) 第14及15頁內提及之設施（建築物位處發展項目期數附近區域），並不一定與發展項目期數處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目期數視線範圍之內。

第14及15頁內之相片於2022年6月1日拍攝於發展項目期數附近上空，並經電腦修飾處理，發展項目期數的大概位置經電腦合成技術加入，以展示發展項目期數的大致位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目期數或任何部分可能享有的景觀，亦非說明發展項目期數之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得诠释為任何賣方有關發展項目期數及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

THE LOCATION

依山面海 · 低密度 · 優尚境

STATELY ABODE AMONGST
NATURE'S FINEST VISTA

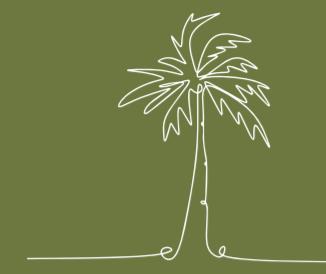


矜罕山連海，美無止境，得天獨厚。
天賦優美地段，
搖身躍變為新晉低密度優尚居域，
悠然氛圍飄揚，
開拓自然至上的優活新國度。

飛揚 *GRAND jeté*
第1期 PHASE 1

註：上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

第16及17頁內之相片於2022年4月29日拍攝於發展項目期數附近上空，並經電腦修飾處理。發展項目期數的大概位置經電腦合成技術加入，以展示發展項目期數的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非顯示發展項目期數或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目期數之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目期數及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



疊翠巒 澄碧海 放飛視野

BROADEN HORIZONS
AMIDST VERDANT
MOUNTAINSCAPES



背靠群山，層巒疊翠，
在無邊緣意中，遠眺無垠海天。
青山灣、大嶼山，
遙至赤鱲角一帶的醉人海景，
一覽無遺，心境，豁然開朗。



註：上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

第18及19頁內之相片於2022年5月5日拍攝於發展項目期數第1座22樓A單位(下方相片)及於2021年12月1日拍攝於發展項目期數第1座22樓F單位(上方相片)，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所示景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。

中港兩地半小時生活圈 · 暢行全自主

HALF-HOUR RADIUS OF ACCOMPLISHMENT

邁開步履，向更暢快的生活出發。

《飛揚第1期》擁龐大基建及交通網絡優勢，坐享「半小時生活圈」¹；從此，中港兩地各核心區，皆來去自如，生活領域，隨心擴大。



約25分鐘¹

中環

(經3號幹線、西區海底隧道)

約19分鐘¹

港珠澳大橋

(經屯門-赤鱲角隧道公路)

約18分鐘¹

西九龍高鐵站

(經3號幹線)

約18分鐘¹

香港國際機場

(經屯門-赤鱲角隧道公路)

飛揚 GRAND jeté

第1期 PHASE 1

中港兩地半小時生活圈

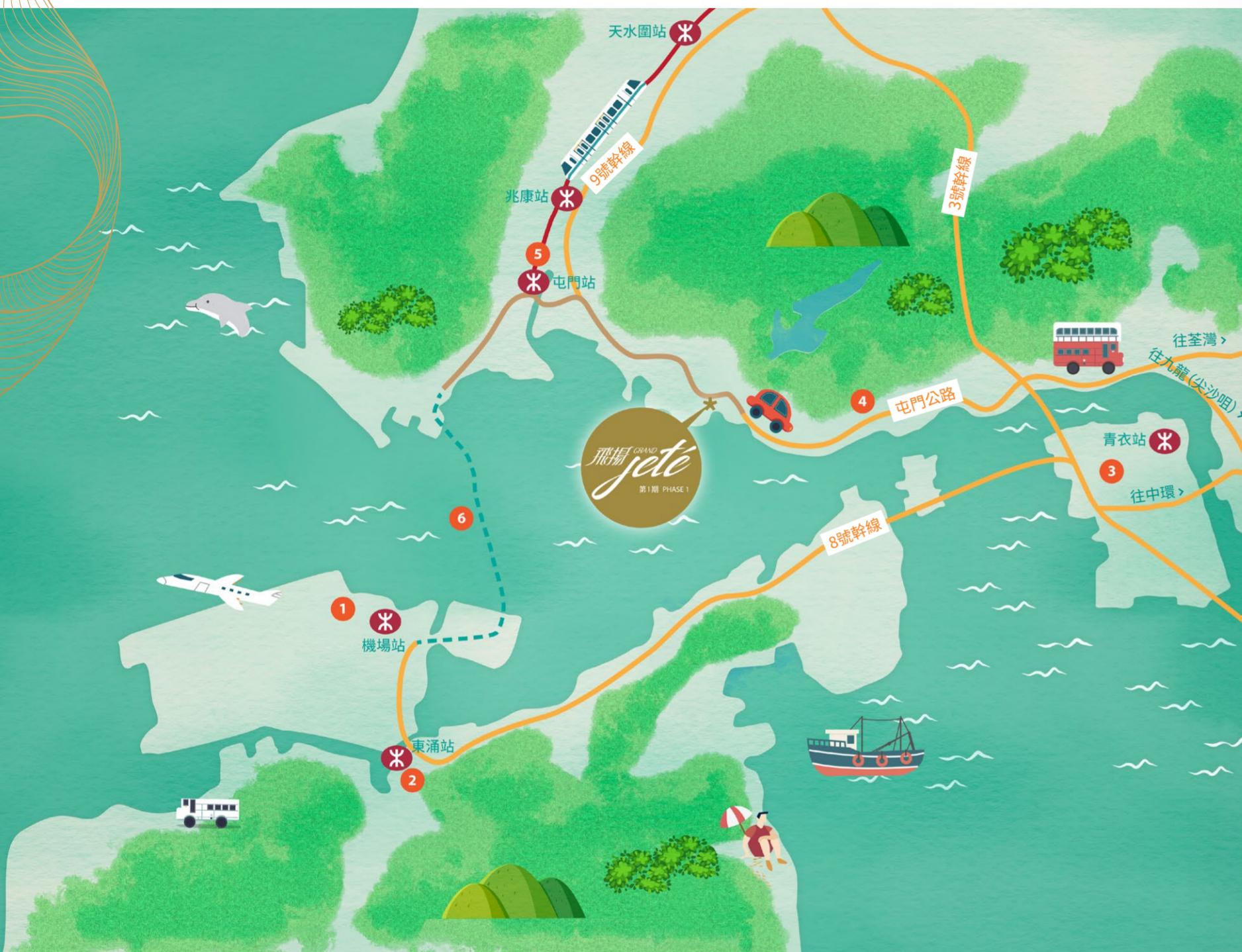
註：上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目期數、區域、線路、車站、道路、設施、建築物和基建位置之用。因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註：
a 第20及21頁內提及之已建/擬建設施/建築物位處發展項目期數附近區域，並不一定與發展項目期數處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目期數視線範圍之內。
b 第20及21頁內提及之已建/擬建社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目期數一部分，亦與發展項目期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目期數作實地考察，以對發展項目期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

¹ 前往各區之間時間是按非繁忙時段及交通暢順的情況下由青山公路大欖段170號為起點計算的大約駕車時間，參考自Google地圖(www.google.com.hk/maps)，僅供參考，可能因應實際交通狀況而有所不同。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

全方位交通網 · 便捷成日常

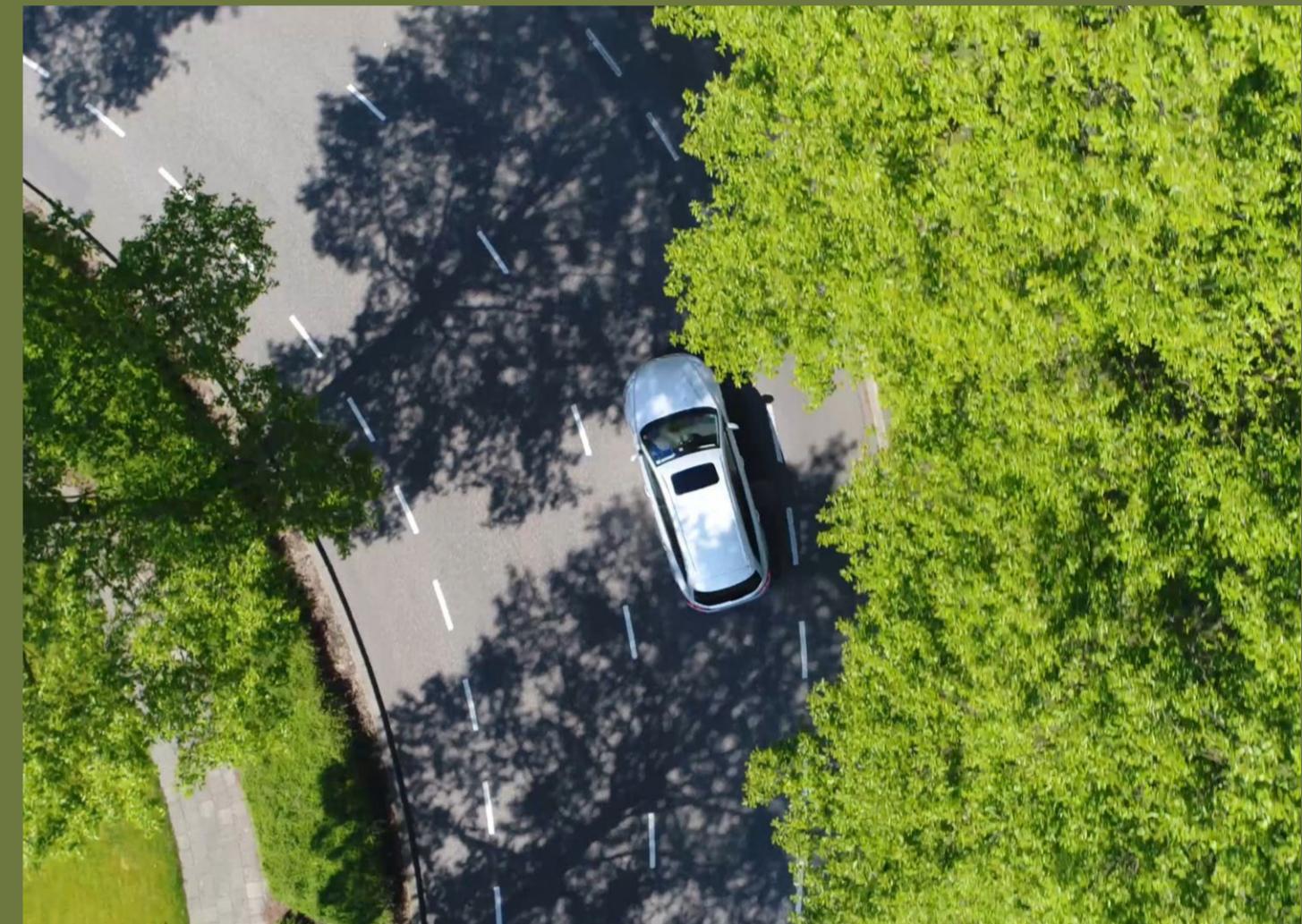
FROM DOORSTEP TO DESTINATION
HASSLE-FREE



- 1 香港國際機場
- 2 東涌
- 3 青衣
- 4 深井
- 5 屯門市中心
- 6 屯門-赤鱲角隧道公路

註:上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目期數、區域、社區設施、環境、設備、基建、線路和車站等位置之用；因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

a) 第22及23頁內提及之已建/擬建設施/建築物位處發展項目期數附近區域，並不一定與發展項目期數處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目期數視線範圍之內。
b) 第22及23頁內提及之已建/擬建社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目期數一部分，亦與發展項目期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。



無匹網絡，由多條鐵路、大橋、公路貫穿而成，

配合多條交通路線，極速飛越城際。

城中無間連繫，港九都會核心，隨意往來；

大型基建瞬接，大灣區焦點城市，暢通無阻；

國際機場飛快直達，從容連上全球脈搏，與世界接軌。

消閒購物雙圈 · 聯乘旗艦級體驗

MONUMENTAL SHOPPING NETWORKS
WITHIN ARM'S REACH



體驗，不用設限。傲享屯門龐大購物商圈，
同步迅達荃灣各大消費熱點，盡攬新界西一眾旗艦級商場，
投入逾 300 萬平方呎消閒網絡¹，
一站式優尚生活優勢，頃刻在握。



屯門龐大購物商圈

V city²

新界西旗艦商場
總面積達 30 萬平方呎
近 130 間著名商店薈萃



屯門市廣場³

新界西北部最大型購物商場之一
面積高達 100 萬平方呎
商舖及食肆式式俱備



黃金海岸商場⁴

匯聚多國特色美饌
生活所需一應俱全



四大荃灣消費熱點

OP Mall⁵

共 4 層約 43 萬平方呎



荃新天地⁵

約 50 萬平方呎



荃灣廣場⁵

約 58 萬平方呎



如心廣場⁵

兩期合共約 27 萬平方呎



¹「逾300萬平方呎消閒網絡」指黃金海岸商場、屯門市廣場(約100萬平方呎)、V city(約30萬平方呎)、荃新天地(約50萬平方呎)、荃灣廣場(約58萬平方呎)、如心廣場(約27萬平方呎)及OP Mall(約43萬平方呎)的面積總和。

相關商場面積參考自相關商場的網頁及相關商場發展商的網頁，賣方並不保證該等網頁是否最新修訂版及其準確性。相關資料僅供參考，該區域內之情況可能不時出現改變，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

2 資料來源：V city 網頁 (www.vcity.com.hk/tch/about/aboutus.jsp)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

3 資料來源：屯門市廣場網頁 (www.tmtpl.com.hk/tc/AboutUs)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

4 資料來源：黃金海岸商場網頁 (www.goldcoast.com.hk/zh-hant/dine-shop/piazza/)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

5 資料來源：荃新天地網頁 (www.citywalk.com.hk/tc/AboutUs)、荃灣廣場網頁 (www.tsuenwanplaza.com.hk)、如心廣場發展商網頁 (www.chinachemgroup.com/sales-leasing/for-lease/nina-mall-1-and-2) 及 OP Mall 發展商網頁 (www.ckah.com/tchi/page17_13_149.html#list0_0)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：

a) 第24及25頁內提及之已建/擬建設施/建築物處發展項目期數附近區域，並不一定與發展項目期數處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目期數視線範圍之內。

b) 第24及25頁內提及之已建/擬建社區設施、環境、設備、基建设施及服務等並不構成發展項目期數一部分，亦與發展項目期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。

賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目期數作實地考察，以對發展項目期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第24及25頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施及服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

投入綠林 · 活出最美風景線

NATURAL SPLENDOUR AWAITS
YOUR EXPLORATION



信步遊走佔地約5,412公頃的大欖郊野公園¹，

徐徐登上九徑山，於全港最多郊遊徑的山林中尋幽探秘。

郊遊時，飽覽植林區蔥蔥鬱鬱，俯瞰大欖涌水塘千島湖瑰麗山水，

漫步於世界 20 條夢想遠足徑之一的麥理浩徑²，

細賞大棠楓香林紅葉夾道，一道道醉人風景線，美不勝收。



偶爾放慢生活步伐，
回歸自然，發現世外的美，就在身邊。



1 資料來源：漁農自然護理署網頁有關大欖郊野公園部分(www.fcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_tl/cou_vis_cou_tl.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
2 資料來源：政府青少年網站有關麥里浩徑的部分(www.youth.gov.hk/tc/cultural-and-leisure/stories/detail.htm?content_id=2365831§ion=CLA)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

a) 上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目期數、區域、社區設施、環境、設備、基建、線路和車站等位置之用，因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。
相關圖片並不構成亦不得诠释成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：[Google地圖](http://www.google.com.hk/maps) (www.google.com.hk/maps)。

b) 第26及27頁內提及之已建／擬建社區設施／環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目期數一部分，亦與發展項目期數無關。相關資料乃反映本廣告／宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目期數作實地考察，以對發展項目期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第26及27頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得诠释成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

陽光結伴 · 出海踏浪
BASK IN SUN-KISSED
TURQUOISE WATERS

響應驕陽的呼喚
隨時奔往水清沙幼的名灘

在黃金泳灘、舊咖啡灣泳灘或新咖啡灣泳灘上，
享受日光洗禮，碧波暢泳，在地體驗地中海式度假生活；
或隨海風到訪「黃金海岸鄉村俱樂部·遊艇會」，
在尊尚的環境中，享用一系列高級餐飲服務及消閒健體設施，
展開燦爛的一天。



尖子之地 · 育成跨界新貴

NURTURE TOMORROW'S POLYMATHS

地靈人傑，氛圍高尚，
周邊全方位資源配套，
成就優越環境，
培育新世代學術與體藝精英。



哈羅香港國際學校¹

優良學術傳統，
傳承於「首相搖籃」—
已創立450年的英國哈羅公校，
悉心孕育具領導力的人才。

屯門高爾夫球中心²

佔地48,500平方米，
設有兩層共91條球道的發球練習場、
練習草坪及沙池設施，
堪稱未來高球新星的培訓基地。

屯門騎術學校³

全港規模最大，
佔地約34,800平方米。
騎術課程及馬術相關活動多元化，
配合繞山而建的野外馬徑，體驗非凡。



註：

a) 第30及31頁內提及之已建/擬建設施/建築物位處發展項目期數附近區域，並不一定與發展項目期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目期數視線範圍之內。
b) 第30及31頁內提及之已建/擬建社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目期數一部分，亦與發展項目期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不作出任何不論明示或隱含之任何要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目期數作實地考察，以對發展項目期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

第30及31頁內之相片經電腦修飾處理，並非或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作為依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。(不論是否有關景觀)。

¹ 資料來源：哈羅香港國際學校網頁(www.harrowschool.hk/)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

² 資料來源：康樂及文化事務署高爾夫球設施網頁有關屯門高爾夫球中心部分(www.lcsd.gov.hk/tc/golf/tuen_mun.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

³ 資料來源：康樂及文化事務署公眾騎術學校網頁有關屯門騎術學校部分(www.lcsd.gov.hk/tc/prs/tm.html)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



THE ARCHITECTURE



自然走進生活 · 築跡 · 觸動
ARCHITECTURE BLESSED
BY NATURE

感動生活的建築美學，源於與自然的契合。

群山起伏，創意抑揚，勾勒出每個輪廓；
四時萬象，喚醒靈感，生色了每個角落；
生活與自然，從此有了和應，響徹心的空間。

註：上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

第32及33頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得解釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

融於萬綠 · 渾然天成之作

MASTERPIECE
ENTWINED WITH
EMERALD HUES

匠心融合優逸芊色，體現宏美設計雋念。

周邊青峰碧巒簇擁，
偌大草坪與園林相迎，
發展項目四幢大樓弧形排列¹，
線條流麗，宛若疊翠中綻放的花朵。

第1座 飛揚第1期
住宅大樓 第2座

盛開如花的布局，從多角度引入綠意，
大樓、會所與泳池所立之處，
巧經編排，層次有序，與山巒、草坪、
園林完美連繫，盡情延伸綠化視野。

設計概念圖

1. 發展項目共設4座，本發展項目期數為第1期，包含第1座及第2座。

註：上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目期數大概外觀或發展項目期數相關部分之用，並非顯示發展項目期數周邊之建築物及環境、發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、通風罩、格柵及屋頂上的天線、發電機排氣管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖中所示之發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況、發展項目期數不同住宅物業之邊界以公契及交易文件作為準。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議業主到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。相關設計概念圖顯示發展項目期數及發展項目後續期數部分的大概位置，僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數及發展項目後續期數部分之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目期數及其周邊地區日後可能出現改變。

水映對照 · 蕩漾建築亮點

THRIVE IN BREATHTAKING
GREENERY

究極美學構想，呈現於唯美建築構圖上。
《飛揚第1期》兩座高樓，雄偉聳立，泛現氣勢，
更貼近園林泳池，粼粼波光迎面閃耀，
頃刻剛柔對比微妙交織，相映生輝。



設計概念圖

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目期數大概外觀或發展項目期數相關部分之用，並非顯示發展項目期數周邊之建築物及環境。發展項目期數周邊之建築物及環境、發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、通風罩、格柵及屋頂上的天線、發電機排氣管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不反映發展項目期數實際外觀、景觀及周邊環境。亦非說明發展項目期數最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、圓景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供；亦未必可能在發展項目期數內設置或放置，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。發展項目期數不同住宅物業之邊界以公契及交易文件作準。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

沿途如茵 · 朝氣迎人
A FLOURISHING MURAL
TO BECKON YOUR RETURN

還未踏入大門，
心境已不其然變得愉快。
會所入口之處，巨幅垂直綠化特色牆，
為沿路的清新愜意揭開序幕，
煥發朝氣，好心情油然而生。



設計概念圖

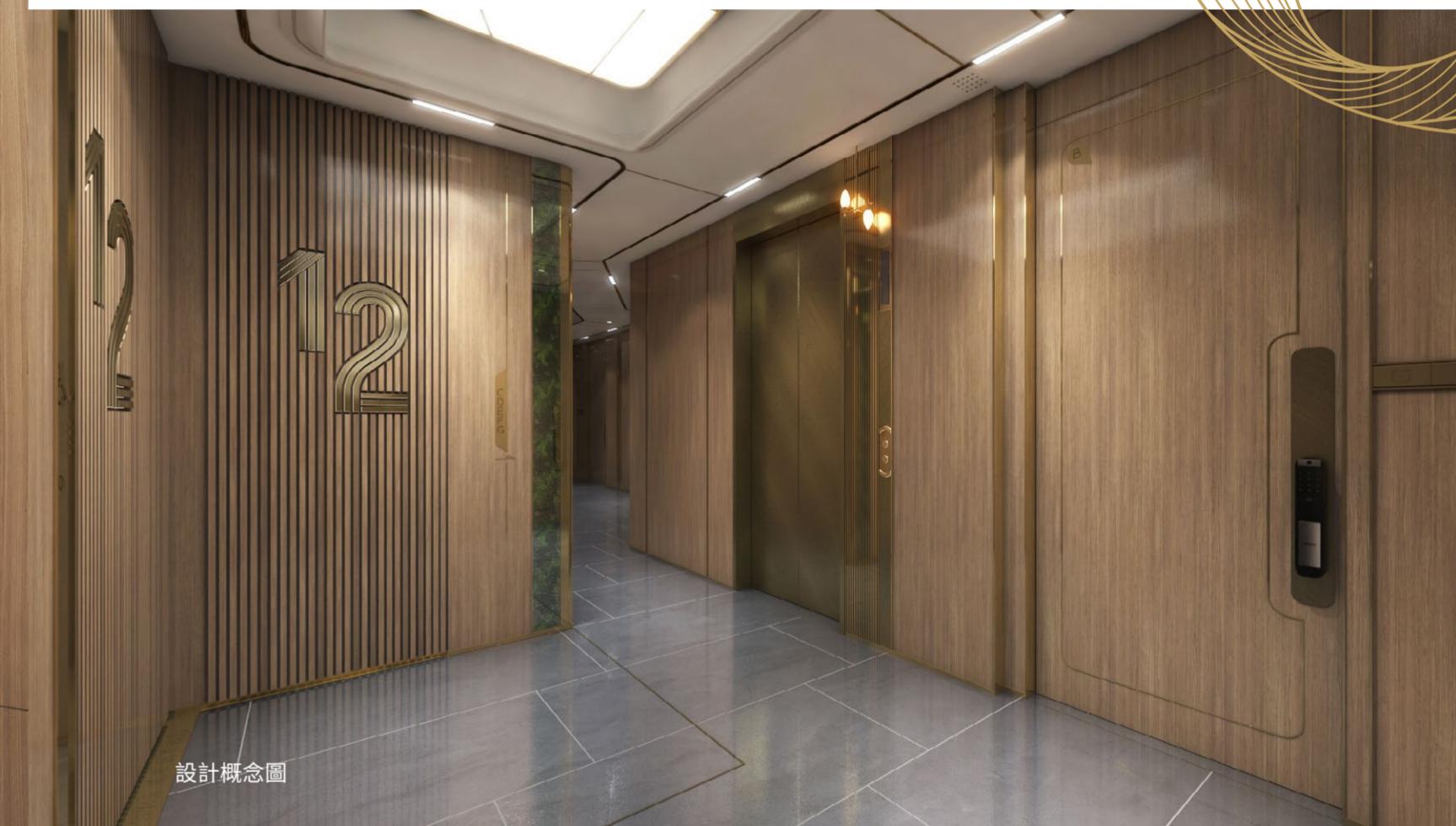
註：上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



設計概念圖

自然風尚 · 流遍寫意空間

GREETING YOU WITH THE
GRACE OF NATURE



融入自然之美，內外一同見證。

每座入口處，鋪綴矜貴天然石材，放眼是媲美度假式酒店的宏美，
流露高尚而休閒的寫意感；走進大堂內，大地色系主調瀰漫，
藝術樹影圖案掩映，活現森林系自然美，別樹一格。

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，並非說明發展項目期數相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目期數任何部分之景觀或周邊之建築物及環境。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

展布局 · 現心思

GREETING YOU WITH THE
GRACE OF NATURE

戶型分佈	實用面積 (平方呎)
1房 (開放式廚房)	263'-284'
2房 (開放式廚房)	469'
2房	462'-483'
3房1套 [^] (連儲物房)	712'-722'

[^]「3房1套」指3間睡房中，其中一間為主人套房。

布局圖



精緻打造 · 生活品味躍臻

EXCELLENCE, DOWN TO
THE FINEST DETAILS

精心巧思，決定生活層次。

匠心實用間隔，

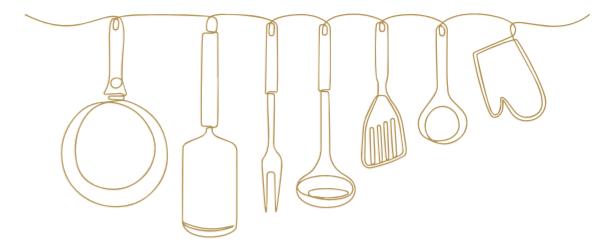
從1房至3房1套¹的多元戶型中體現，

滿足不同優活需要。

用料配套，更是細節中見優越：

德國品牌Siemens西門子家電系列，展現簡約時尚；

Vinvautz品牌酒櫃²，匹配生活品味。



註：

a) 實方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

b) 實方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述發展項目期數或其任何部分的裝置、裝修物料及設備。有關本發展項目期數的住宅物業內之交樓標準、裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

c) 所顯示品牌之裝置、裝修物料及設備僅適用於部分住宅物業，並非每一住宅物業均提供所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備，僅供參考。

1「3房1套」指3間睡房中，其中一間為主人套房。

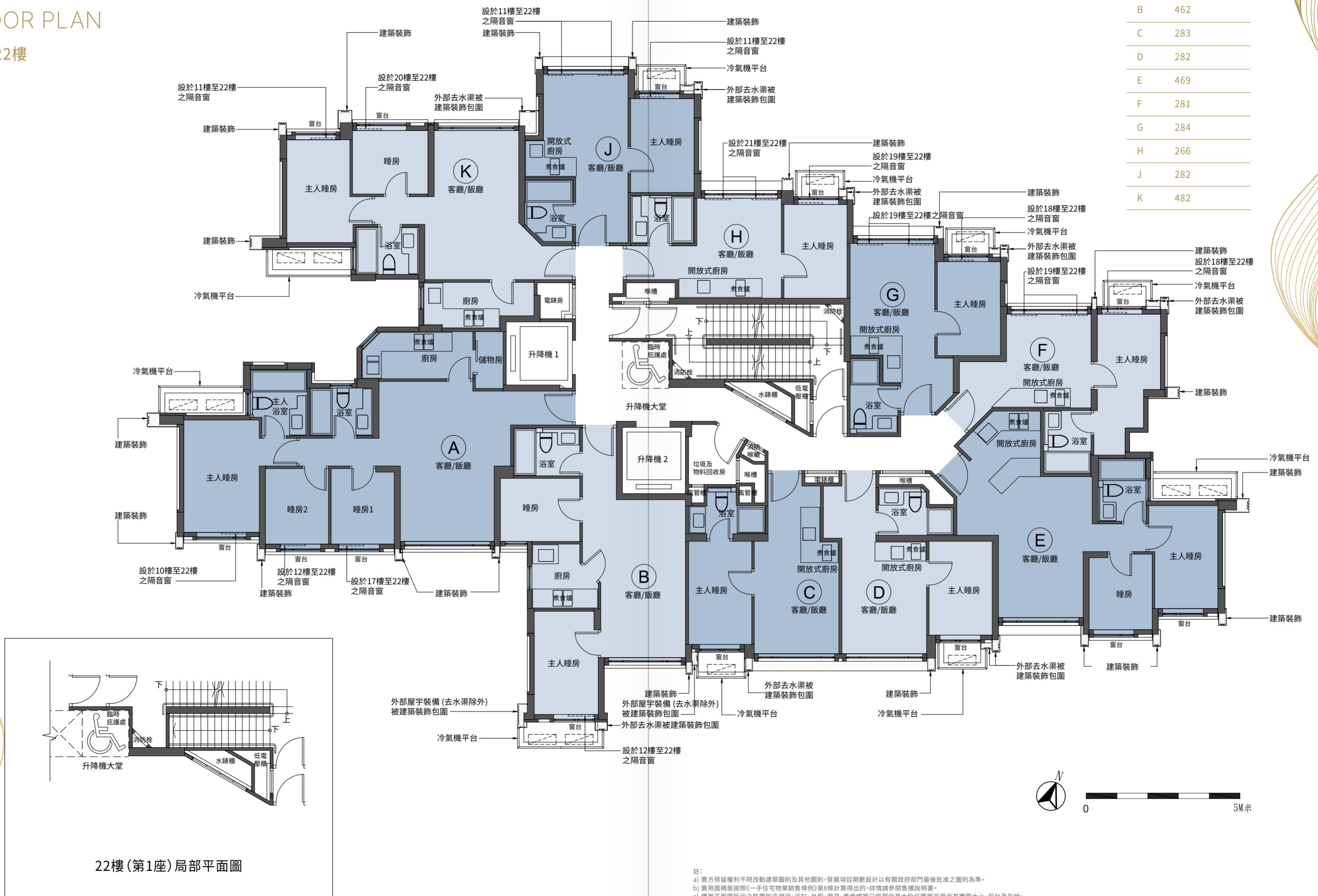
2 只適用於3房單位。

第44及45頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得解釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

第1座平面圖

TOWER 1 FLOOR PLAN

1樓- 22樓

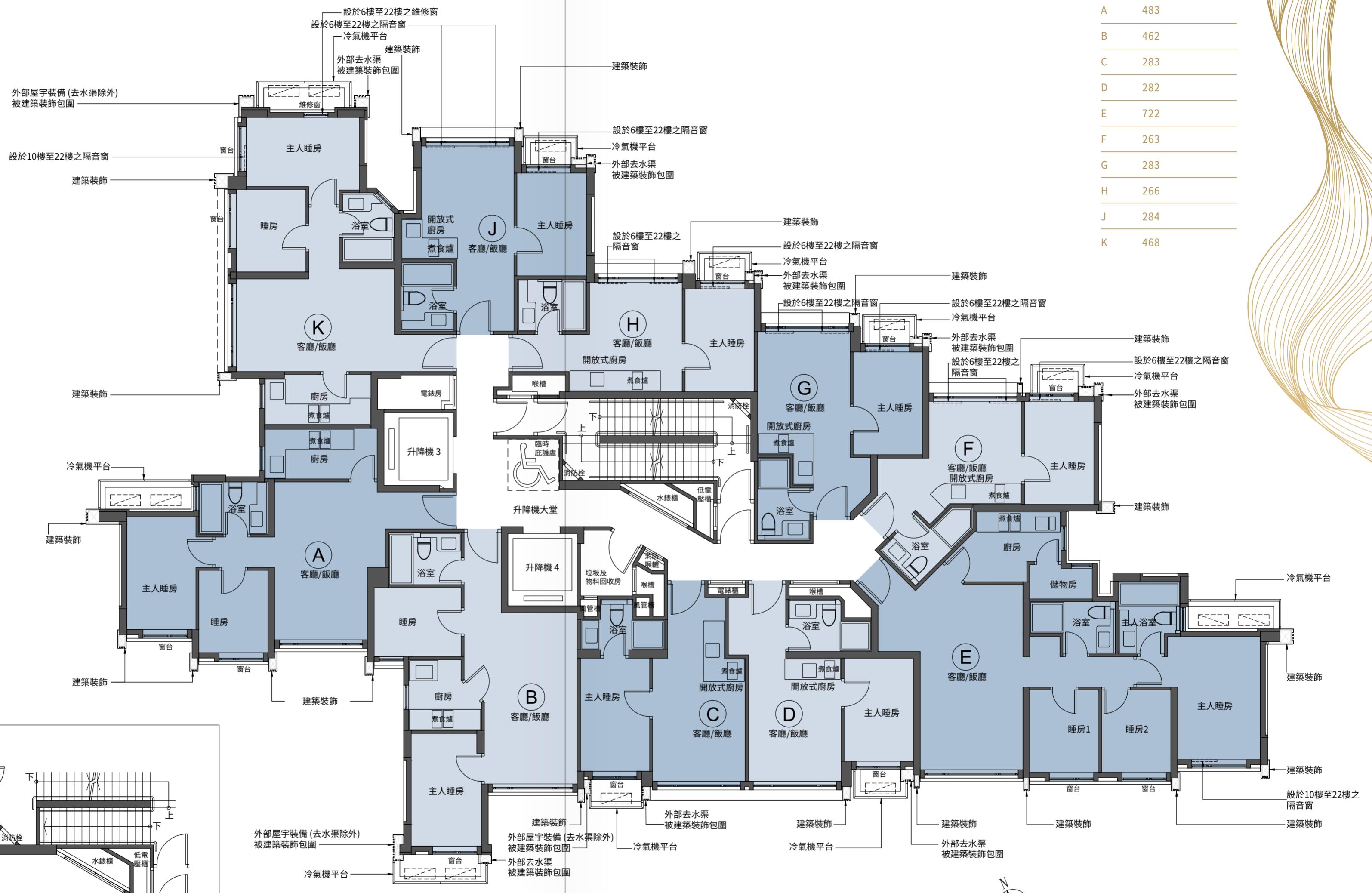


22樓(第1座)局部平面圖

第2座平面圖

TOWER 2 FLOOR PLAN

1樓- 22樓



22樓(第2座)局部平面圖

註：
 a) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
 b) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的，詳情請參閱售樓說明書。
 c) 樓面平面圖所示之裝置如洗滌盆、浴缸、坐廁、面盆、煮食爐等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。
 d) 第49頁內提及之單位實用面積適用於第2座1樓至22樓(住宅物業由地下開始，不設4樓、13樓、14樓及1單位)。
 e) 單位布局詳情請參閱售樓說明書。

CLUB RELAXCATION

盈接綿綿度假氣息

A DREAM RESORT TO CALL
YOUR OWN



在清幽山巒、青蔥草坪與芊色園林簇擁下，
滿溢度假式酒店氣氛。蓊蓊鬱鬱的休閒氣息，
透進玻璃巨盒般的園林會所入口；
一幅幅亮麗玻璃，展現時尚空間感，
讓天然日光盡納入，讓綠化意境盡融入，
延續「自然走進生活」的設計精髓。



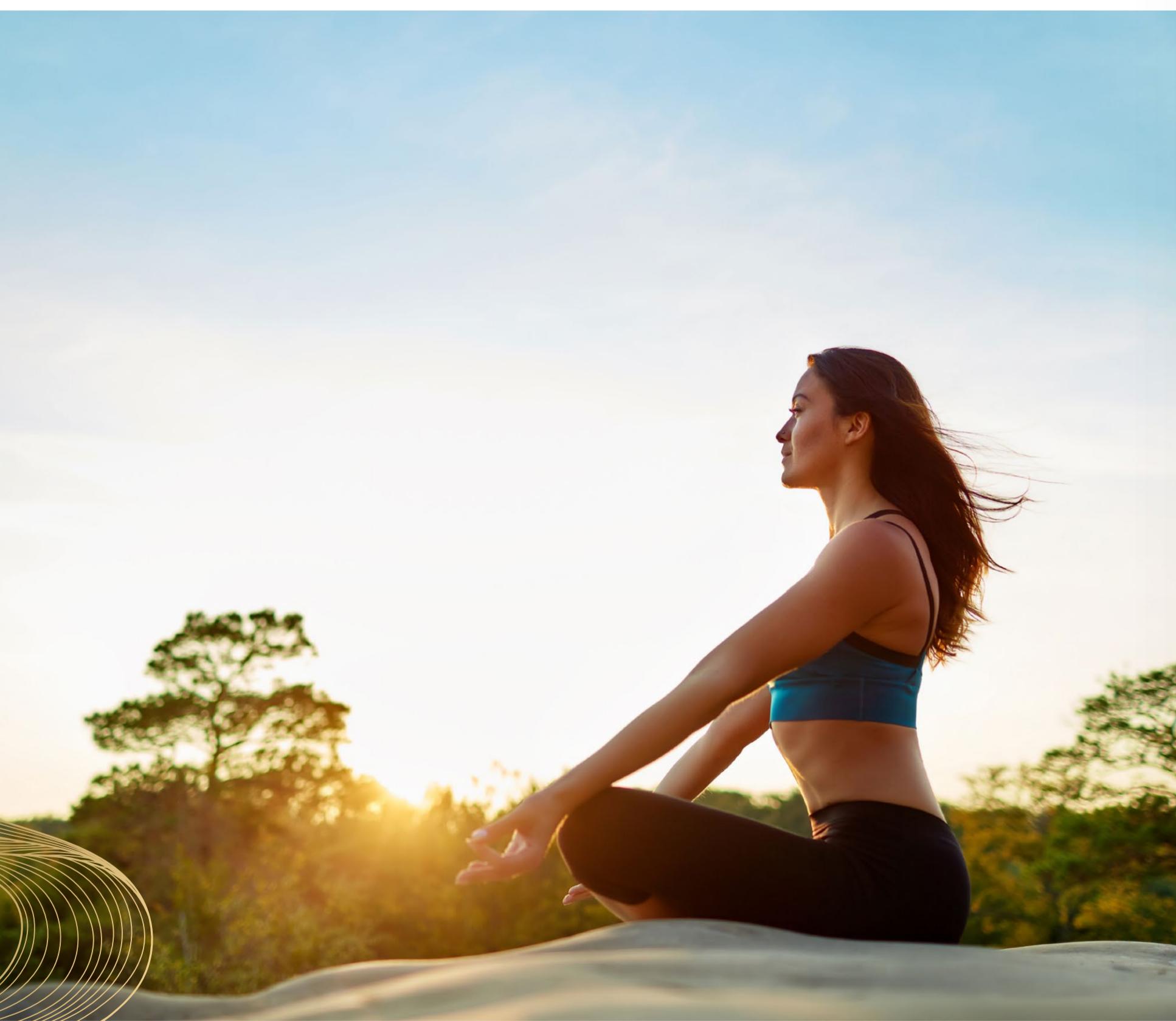
註：
a)上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
b)賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
c)賣方保留權利更改及/或以其其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
d)住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
e)住客會所不會提供任何飲食服務及含酒精飲品。
f)住客會所及康樂設施可能需要收費。
g)住客會所及康樂設施為發展項目期數及發展項目第2期之住客共用。

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目期數大致外觀或發展項目期數相關部分之用，並非顯示發展項目期數周邊之建築物及環境。發展項目期數周邊之建築物及環境、發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、通風罩、格柵及屋頂上的天線、發電機排氣管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不反映發展項目期數實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目期數最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供，亦未必可能在發展項目期數內設置或放置，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。發展項目期數不同住宅物業之邊界以公契及交易文件作為準。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議賣家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。相關設計概念圖顯示發展項目期數及發展項目後續期數部分的大概位置，僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數及發展項目後續期數部分之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目期數及其周邊地區日後可能出現改變。

第51頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地盤拍攝或以發展項目期數作為依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

THE CLUBHOUSE

三大玩樂主題 · 樂不暇給
INDULGENCE TRIPLED



Club Relaxcation 獨立式會所，

綠化、休憩及會所設施逾12萬平方呎¹，

匠心劃分三大玩樂主題 —

「Harmony 樂·聚」、「Energetic 喜·動」與「Seasonal 園·美」，

共設逾30項戶內戶外設施，

樂在其中，開啟源源閒情逸趣。



揚·逸殿堂
Grand Hallway

設計概念圖



1 「綠化、休憩及會所設施逾12萬平方呎」指包括逾82,600平方呎綠化面積及逾38,500平方呎休憩及會所設施面積。

註：

- a) 第53頁所顯示之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第64及65頁之平面圖。
- b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
- c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
- d) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書，並不得構成或視為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- e) 住客會所並不提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
- f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。
- g) 住客會所及康樂設施為發展項目期數及發展項目第2期之住客共用。

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，並非說明發展項目期數相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、圖景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考。未必會於發展項目期數內提供，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目期數任何部分之景觀或周邊之建築物及環境。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

自悠雅座
Leisure Lounge

設計概念圖



THE CLUBHOUSE

HARMONY 樂·聚

怡然天地，匯聚快樂。

歡敍於「謙薈」，以戶外大草坪的清新氣息款待親朋；

忘我於各式享樂空間，享受珍貴的親子時光；

暢玩於「寵物天地」，伴愛寵自在蹦跳，其樂無窮。



謙薈
Cheers & Chill

設計概念圖



- 註：
- a) 第54及55頁所顯示之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第64及65頁之平面圖。
 - b) 賣方保留權利不對改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
 - c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
 - d) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
 - e) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
 - f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。
 - g) 住客會所及康樂設施為發展項目期數及發展項目第2期之住客共用。

第54頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，並非說明發展項目期數相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目期數任何部分之景觀或周邊之建築物及環境。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

THE CLUBHOUSE

HARMONY 樂 · 聚

遊戲同盟
Game Union



設計概念圖

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，並非說明發展項目期數相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、家具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。設計概念圖並非顯示發展項目期數任何部分之景觀或周邊之建築物及環境。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：
a) 第56及57頁所顯示之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第64及65頁之平面圖。
b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
d) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
e) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。
g) 住客會所及康樂設施為發展項目期數及發展項目第2期之住客共用。



設計概念圖

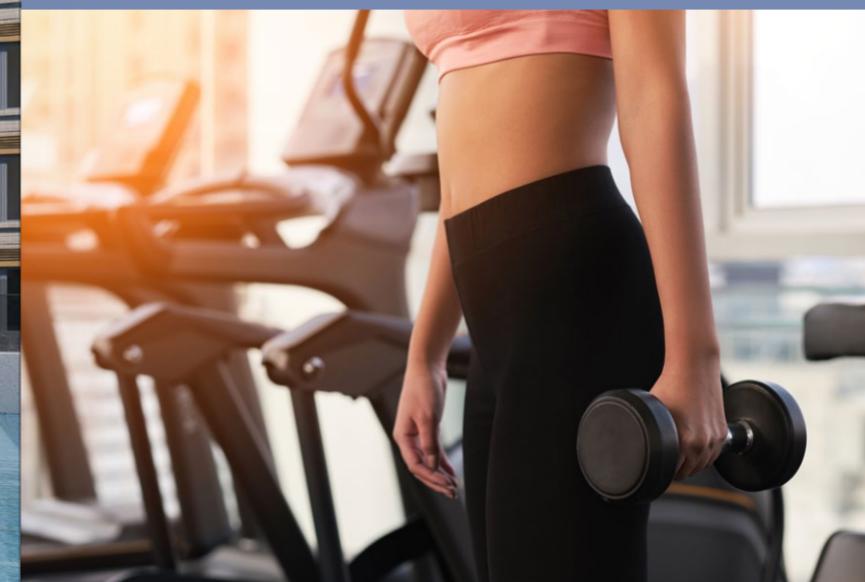
THE CLUBHOUSE

ENERGETIC 喜 · 動



動感領域，激發歡笑活力。

蕩漾於綠蔭處處、全長約25米的「日光芊映池」，
優哉游哉；活躍於「動感球館」，
與好友較勁身手，切磋球技；
揮汗於設備齊全的「健·型地帶」，
健康起動，狀態驕人。



健·型地帶
Fitness Power



設計概念圖一及二經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目期數大概外觀或發展項目期數相關部分之用，並非顯示發展項目期數周邊之建築物及環境。發展項目期數周邊之建築物及環境、發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、通風罩、格柵及屋頂上的天線、發電機排氣管、避雷帶及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不反映發展項目期數實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目期數最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園藝及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供，亦未必可能在發展項目期數內設置或放置，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。發展項目期數不同住宅物業之邊界以公契及交易文件作準。相關設計概念圖並不構成亦不得解釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

設計概念圖三及四經電腦編輯修飾處理，並非說明發展項目期數相關部分最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園藝及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供，亦未必反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得解釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

第59頁內之相片經電腦修飾處理，並非或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得解釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

註：

a) 第58及59頁所顯示之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第64及65頁之平面圖。

b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。

d) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得解釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

e) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。

f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。

g) 住客會所及康樂設施為發展項目期數及發展項目第2期之住客共用。

THE CLUBHOUSE

SEASONAL 園 · 美

綠活樂園，陶醉於自然的美。

躺在「晴空大草坪」，

與孩子們投奔綠茵，釋放歡笑；

晴空大草坪
The Green Lawn

設計概念圖

- 註：
- a) 第60及61頁所顯示之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第64及65頁之平面圖。
 - b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
 - c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
 - d) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所及康樂設施於入伙時未必即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款。會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋為賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
 - e) 住客會所並不會提供任何飲食服務及含酒精飲品。
 - f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。
 - g) 賣方保留權利不時決定或改動園區及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。相關園景之設計及花卉植物品種及數量會不時改變。賣方對此及園景和花卉植物不時之狀態並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目期數外觀或發展項目期數相關部分之用，並非顯示發展項目期數周邊之建築物及環境。發展項目期數周邊之建築物及環境、發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、通風罩、格柵及屋頂上的天線、發電機排氣管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理。相關設計概念圖並不反映發展項目期數實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目期數最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目期數內提供，亦未必可能在發展項目期數內設置或放置，亦未必反映發展項目期數、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。發展項目期數不同住宅物業之邊界以公契及交易文件作為準。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

燒烤園地 Barbecue Partyland
悠閒小植園 City Planting



設計概念圖

星空庭園
Celestial Eden



設計概念圖

設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目期數大概外觀或發展項目期數相關部分之用，並非顯示發展項目期數周邊之建築物及環境。發展項目期數周邊之建築物及環境、發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、通風管、格柵及屋頂上的天線、發電機排氣管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示或經簡化處理；相關設計概念圖並不反映發展項目期數實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目期數最後完成之面貌；相關設計概念圖中所示之發展項目期數、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會在發展項目期數內提供，亦未必可能在發展項目期數內設置或放置，亦未必反映發展項目期數；住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況；發展項目期數不同住宅物業之邊界以公契及交易文件作準；相關設計概念圖並不構成亦不得诠释為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

THE CLUBHOUSE
SEASONAL 園 · 美

漫遊於「星空庭園」，與繁花合照，
盡情打卡；栽種於「悠閒小植園」，
與家人好友一同發掘種植的樂趣。

- a) 第62及63頁所顯示之住客會所設施/康樂設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第64及65頁之平面圖。
- b) 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則；發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
- c) 賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本冊子內所述的裝置、裝修物料及設備。
- d) 住客會所及康樂設施名稱待定；所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同；住客會所及康樂設施於入伙時未必即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得解釋為賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- e) 住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。
- f) 住客會所及康樂設施可能需要收費。
- g) 住客會所及康樂設施為發展項目期數及發展項目第2期之住客共用。
- h) 賣方保留權利不時決定或改動園景及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。相關園景之設計及花卉植物品種及數量會不時改變。賣方對此及園景和花卉植物不時之狀態並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

CLUB RELAXCATION

園林會所 康樂設施平面圖

Harmony 樂·聚

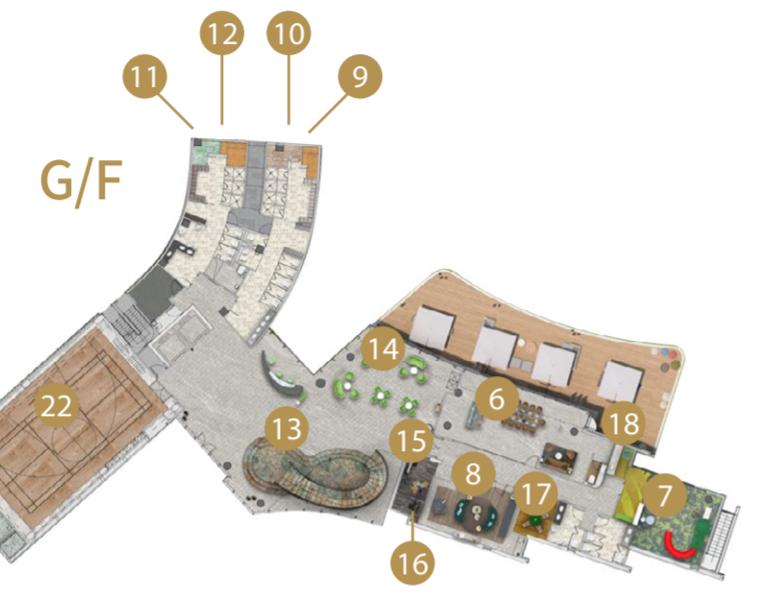
- 1 琴樂世界 Piano Bravo
- 2 翠映雅座 Emerald Lounge
- 3 燒烤園地 Barbecue Partyland
- 4 寵物天地 Pet's Greenland
- 5 芚意閒座 Lawnside Lounge
- 6 講薈 Cheers & Chill
- 7 童玩世界 Kiddie Planet
- 8 遊戲同盟 Game Union
- 9 舒心蒸氣間 (女士) Steam Refresh (Lady)
- 10 怡神桑拿間 (女士) Sauna Retreat (Lady)
- 11 舒心蒸氣間 (男士) Steam Refresh (Man)
- 12 怡神桑拿間 (男士) Sauna Retreat (Man)
- 13 揚·逸殿堂 Grand Hallway
- 14 自悠雅座 Leisure Lounge
- 15 悠揚樂室 Music Delight
- 16 搖擺樂坊 Rock the World
- 17 桌遊天地 BoardGame Corner
- 18 親子育嬰室 Baby Corner
- 19 活力童趣園 Dynamic Kids

Energetic 喜·動

- 20 健·型地帶 Fitness Power
- 21 瑜伽樂 Yoga Pleasure
- 22 動感球館 Champion Court
- 23 日光芊映池 Greenview Pool
- 24 悠樂按摩池 Panoramic Jacuzzi
- 25 繽FUN 嬉水池 Aqua Fun
- 26 寫意池畔 Poolside Break

Seasonal 園·美

- 27 星空庭園 Celestial Eden
- 28 悠閒小植園 City Planting
- 29 晴空大草坪 The Green Lawn
- 30 楓林步徑 The Ruby Trail
- 31 恬逸心園 Healing Garden



G/F / RF



#此部分並非發展項目或發展項目期數一部分。

發展項目邊界

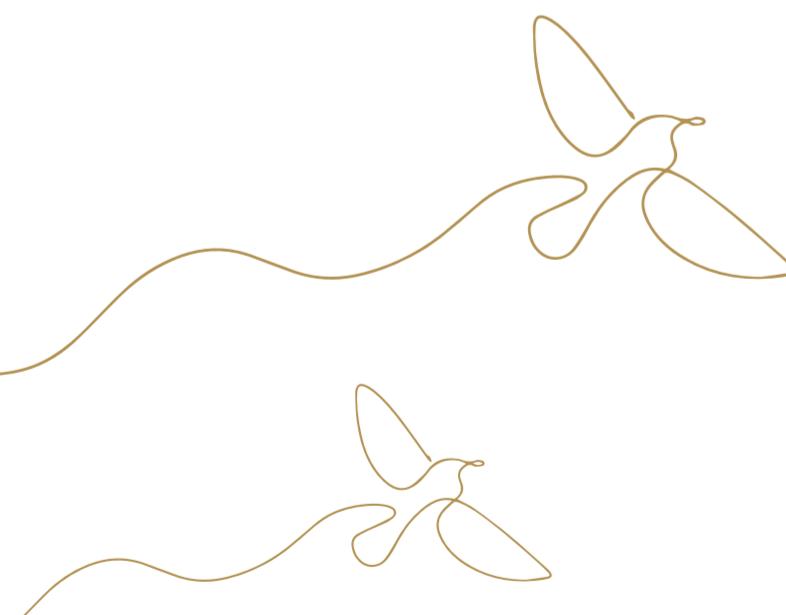
上述住客會所/康樂設施於批准圖則之名稱如下：1 = PIANO RM; 2 = SEATING AREA;
3 = FLAT ROOF; 5 = WOOD DECK; 6 = FUNCTION ROOM; 7 = KIDS ROOM;
8 = GAME ROOM; 9-11 = STEAM RM; 10-12 = SAUNA RM; 13 = LOUNGE;
14 = SITTING AREA; 15 = MUSIC ROOM; 16 = STUDIO RM; 17 = MAHJONG ROOM;
18 = BABY CARE ROOM; 20 = GYMNASIUM; 21 = YOGA RM; 22 = BALL COURT;
23 = SWIMMING POOL; 24 = JACUZZI POOL; 25 = PLAY POOL;
26 = DECK/CABANA; 27 = ROOF; 29 = LAWN

註：
a) 詳細之平面圖以政府有關部門最後批准之圖則為準。平面圖上所有室內及室外之佈局、設計、間隔、陳設、裝修、裝飾、設備、家具、擺設、燈飾、家具用品、裝飾物料、植物、圓景、相類似者及其相關顏色及用料純屬作者對發展項目期數之想像，經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考，未必會在實際發展項目期數中出現，並以入伙時所提供之為準。
b) 住客會所及康樂設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同，住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法例、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。實方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得被視為賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
c) 實方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。
d) 住客會所及康樂設施可能需要收費。
e) 住客會所及康樂設施為發展項目期數及發展項目第2期之住客共用。

四季園林
滿目萬變千色

STEP INTO AN
ENCHANTED
FOREST

盛綠園地，四季繁花競艷，
色彩豐富，層次分明，
鋪陳一幅幅姿彩萬千的美景。
滿園色韻，隨季節更迭變調，
釋出糅合時尚與悠閒的自然氣息。



第66及67頁內之相片經電腦修飾處理，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作為依據製作，並非反映發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與發展項目期數無關。相關相片並不構成亦不得詮釋為作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

註：a) 上述景觀僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相同景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

b) 賣方保留權利不時決定或改動園區及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。相關園景之設計及花卉植物品種及數量會不時改變。賣方對此及園景和花卉植物不時之狀態並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

身心寧 · 全放空

A TRUE SANCTUARY FOR
HEART AND SOUL

茂密植物林木，層層遞進，構築成「園林綠化屏」，
彷彿與四周峰巒綠意一脈相連，造就高私隱度的恬靜自然。
一呼一吸間，跟隨城市綠洲的慢調，舒展身心，
煥然一新再飛揚。

生活層次 · 飛揚極致

跨躍平凡的新生活，正式起動。
來，展開劃破界限的翅膀，全情飛揚。

THE TIME HAS COME TO
SPREAD YOUR WINGS.
SOAR INTO NEW ALTITUDES
OF DIGNIFIED LIVING.

發展項目期數《一手住宅物業銷售條例》第
所在街道名稱及門牌號
數：青山公路
大欖段170號*
區域：屯門
賣方為施行

2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：
www.grandjete.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目名稱：飛揚（「發展項目」）。發展項目期數名稱：發展項目的第1期稱為「飛揚第1期」（「發展項目期數」）。發展項目期數的住宅部分包括第1座及第2座。• 賣方：日龍有限公司及嘉麗好投資有限公司。賣方之控權公司：日龍有限公司之控權公司：Galapas International Limited及新鴻基地產發展有限公司；嘉麗好投資有限公司之控權公司：Flextop Limited、Legend Spring Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司。• 發展項目期數的認可人士：劉鏡釗先生。發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司。• 發展項目期數的承建商：精進建築工程有限公司。就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行。• 已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司。• 已為發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited。盡賣方所知，由發展項目期數的認可人士提供的發展項目期數之預計關鍵日期：2024年3月31日。「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。• 發展項目期數共400個單位。本廣告由賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。

賣方控權公司：

 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties
| 日龍有限公司之控權公司

 長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED
| 嘉麗好投資有限公司之控權公司

賣方銷售代理：

 長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
| 嘉麗好投資有限公司之控權公司

查詢熱線 Hotline
3157 3388

本宣傳冊子內之相片、圖像、繪圖及插圖僅供參考之用，並不構成賣方及任何左列提述人士及公司的任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。有關相片、圖像、繪圖及插圖可能經過電腦圖像編輯修飾處理。本宣傳冊子內之相片、圖像、繪圖及插圖，除另有註明外，並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作，亦與發展項目期數無關。而刊載的相片、圖像、繪圖及插圖，並非反映發展項目期數完成後及其周圍地區及環境之狀況、面貌、外觀或景觀。任何人士須知道發展項目期數之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解發展項目期數及其周圍地區及環境。本宣傳冊子所有內容或其任何部分之中英文版本如有歧義，一律以中文版本為準 (Where the contents of this promotion booklet are expressed in both Chinese and English and in case of discrepancy between the English version and Chinese version, the Chinese version shall prevail)。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。本宣傳冊子內一切資料，均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及大廈公契內的條文為準。本宣傳冊子中所顯示之裝置、裝修物料、設備、設施、家具、擺設、植物、園景及其他物件等不一定會於發展項目期數或周邊地區環境出現。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

