

期數的街道名稱及門牌號數：

青山公路潭尾段18號*

區域：錦田北

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：

www.parkyoho.com/venezia

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2017年4月30日。 | (「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | *此臨時門牌號數有待期數建成時確認 | 本廣告之印製日期：2016年6月10日

PARK
YOH
Venezia

查詢熱線：3119 0008

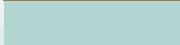
 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

宣傳冊子

PARK YOHIO *Venezia*

發展項目期數布局圖



住宅物業間隔		實用面積 (平方呎)
	1房(開放式廚房)	416 及 418
	2房(開放式廚房)	496 至 502
	2房	526 及 530
	2房	583
	2房	607 及 608
	3房	605 至 608
	3房	637 及 641
	3房(1套)	724 及 734
	3房(1套、廚房連工作平台)+儲物室+儲物室連廁所	841 至 848
	3房(1套、主人睡房另設衣帽間)+儲物室+儲物室連廁所	930 至 945

- 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。
- 此宣傳冊子內所列之面積是以英制之平方呎列明。
- 期數布局圖所顯示之住宅單位乃第2A座及第2B座8樓、第3A座及第3B座8樓、第5A座及第5B座8樓、第6A座及第6B座8樓及第7A座及第7B座8樓之樓面平面圖。
- 此期數布局圖純屬作者對有關期數之想像，只供參考，並非按照比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。貴方建議購買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目期數的資料。
- 發展項目第1B期共5座住宅大樓。各座均不設4樓、13樓及14樓。
- 以上列出的住宅業間隔及實用面積不包括特色單位。特色單位指連平台及/或連天台單位。有關特色單位的間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。

比例：0 10 20米

..... 期數的邊界線

..... 發展項目的邊界線