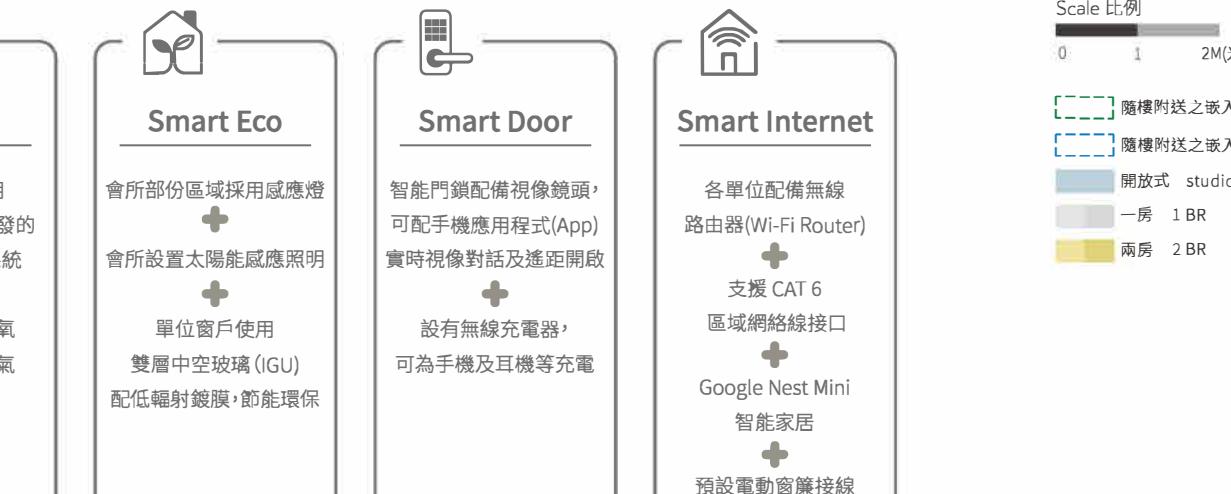




the
met. Living⁺

智能 生 活 新 體 驗

PHOENEXT 薈鳴



*the met. Living+、「Smart Pass」、「Smart Air」、「Smart Eco」、「Smart Door」、「Smart Internet」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會出現在發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、轉契約、其他契據、文件或政府部門的資料。發展項目在興建中，賣方保留權利改動建築圖則及發展項目各部分之設計(包括所述之制高點)，並以政府相關部門最終批准者為準。發展項目最終落成者為准。上述各項電子設備或家電船，不一定為標準裝備。有關各住宅物業之裝置、裝修物料及設備，詳請參閱售樓說明書，一切以實賣合約為準。所列效能參考自相關生產商提供的資料，僅供參考，賣方並不作出任何不切實際或含蓄之聲言。陳述、承諾或保證。

發展項目所位於的區域：慈雲山、鑽石山及新蒲崗 | 發展項目所位於的街道的名稱：鳴鳳街 | 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：28號（此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認） | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.themet.com.hk/phoenext | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書*。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布，盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025年4月30日 | 「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。賣方：凌亨有限公司（作為「擁有人」）、宏安資產管理有限公司（作為「如此聘用的人」） | 賣方（如此聘用的人）之控股公司：宏安地產有限公司、Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited, Zenith Splendid Limited, Trendy Elite Holdings Limited, Mighty Path Developments Limited | 發展項目的認可人：黎紹賢先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂鄧黎紹賢有限公司 | 發展項目的承建商：達高建設有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的該司機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Pop Prestige Limited | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書*，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書*。截至本宣傳資料的印製日期，發展項目尚未發售。

#封面圖像並非依據發展項目或其任何部份製作，並不反映發展項目或其任何部分之外觀或狀況或其周邊之建築物或環境，僅供參考。發展項目之設計以政府相關部門最終批准者為準。封面圖像並不構成或不應被視為任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、轉契約、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。發展項目並非鐵路上蓋項目。

印製日期：2023年10月31日



MIX
Paper from
responsible sources

FSC® C001653

WANG ON PROPERTIES
見愛·建明天

N

A

標準樓層平面圖^{27,28}

3樓、5樓至12樓、15樓至23樓、25樓至27樓

Scale 比例
0 1 2M (K)

隨樓附送之嵌入式裝置 (供安裝洗衣乾衣機)

隨樓

附送

studio

一房 1 BR

兩房 2 BR

各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 單位窗戶使用雙層中空玻璃 (IGU) 配低輻射鍍膜，節能環保

+ 設有無線充電器，可為手機及耳機等充電

+ 各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6

區域網絡線接口

+ Google Nest Mini 智能家居

+ 預設電動窗簾接線

各單位採用感應燈 + 廁所設置太陽能感應照明

+ 垃圾房使用生化氣過濾系統淨化空氣

+ 智能門鎖配備視像鏡頭，可配手機應用程式 (App) 實時視像對話及遙距開啟

+ 各單位配備無線路由器 (Wi-Fi Router)

+ 支援 CAT 6