



L · Living 23
利 · 晴灣

物業座數 : 1座
單位數量 : 142個
單位實用面積* : 276平方呎至584平方呎
樓層總數 : 27層(不包括天台;
不設4、14及24樓)
會所設施 : 健身室及兩間多用途房間可作舞蹈/
瑜伽室及遊戲/活動室
擬定物業管理公司 : 富城物業管理有限公司


*實用面積是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出，關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。本頁載列之所有設計概念圖中所示發展項目、設施或其任何部份所有裝修、裝飾、燈飾、家具、陳設、擺設及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供及未必反映發展項目、設施或其相關部份之實際狀況，亦非說明發展項目最後完成之面貌。所有設計概念圖並不構成亦不得誣稱賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

「利 · 晴灣23」所位於的街道名稱及門牌號碼：杉樹街23號及
橡樹街87號[#] 地區：旺角

賣方就發展項目「利 · 晴灣23」指定的互聯網網站的網址：
www.lliving23.com

本廣告/宣傳資料內的相片圖像繪圖或掃描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

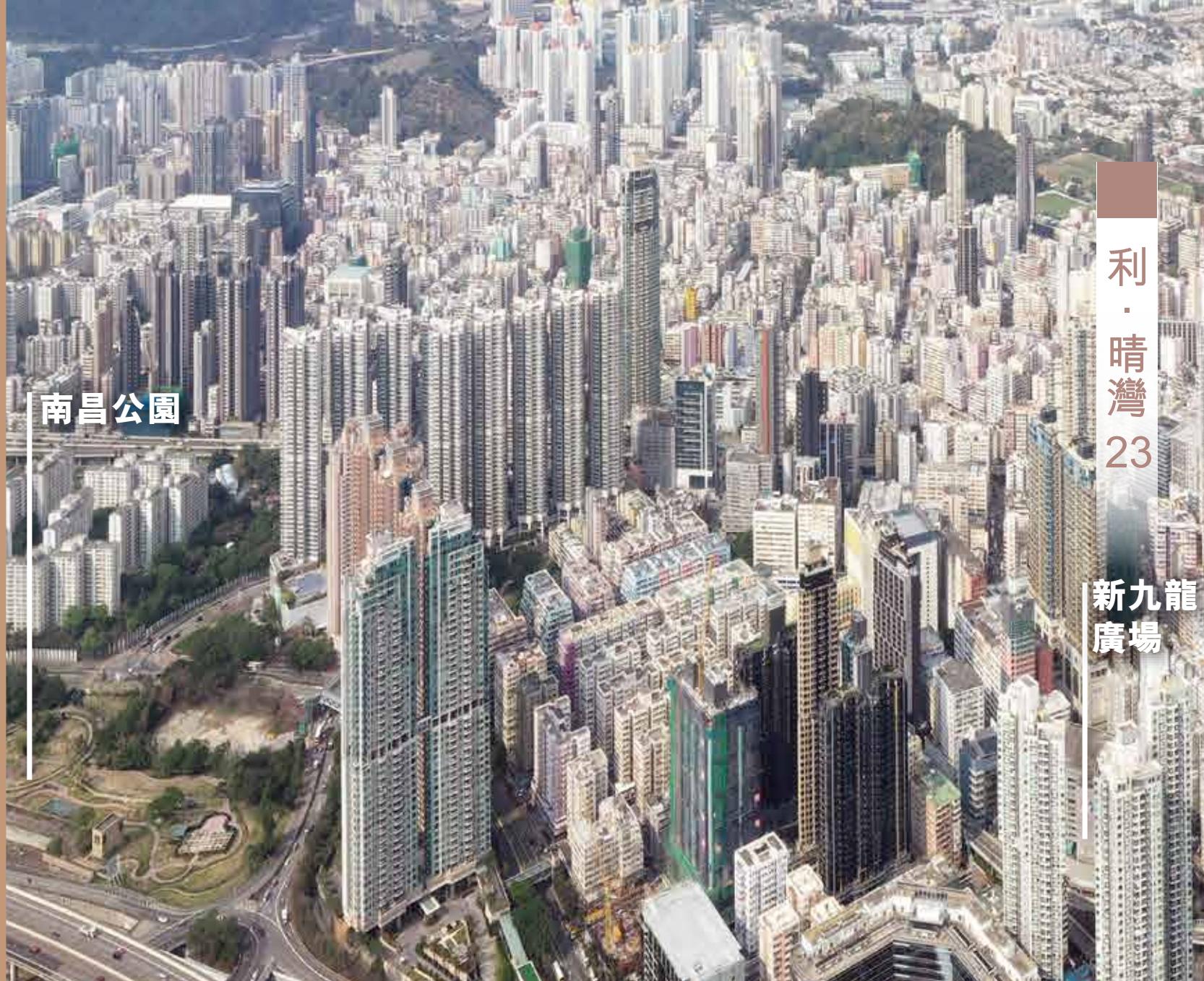
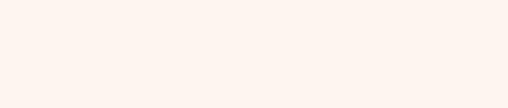
賣方：市區重建局（作為「擁有人」）¹及Rich Asia Management Limited（作為「如此聘用的人」）²，賣方之控權公司：擁有人（市區重建局）的控權公司：不適用，如此聘用的人（Rich Asia Management Limited）的控權公司：Yau Lee Holdings Limited, Yau Lee Investment Limited。發展項目的認可人士：何顯毅先生，發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或團體：何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司，發展項目的承建商：有利承造裝修有限公司，就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行，已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司，已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Yau Lee Holdings Limited，由發展項目的認可人士提供的該發展項目的預計關鍵日期：2021年12月31日，（關鍵日期指根據批地文件的條件就該發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所分許的任何延期所規限的。）本廣告/宣傳物品內的一切資料無論是否明示或隱含，並不構成或不得誣稱賣方或其代理人提供或作出任何要約、承諾、陳述或保證。“此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 備註：1「擁有人」指發展項目的法律上的擁有人或實益擁有人。2「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。本廣告/宣傳資料由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。印刷日期：2021年XX月XX日

~本廣告之設計概念圖顯示純屬畫家對發展項目的9至25樓C室之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並不顯示住宅物業交樓時的實際狀況。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成時於住宅物業提供及可能與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件作準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利改動、修訂和更改發展項目的任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此設計概念圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應誣稱為賣方對發展項目或其任何部分作出任何不論明示或暗示之要約、陳述、承諾、保證或合約條款及條件。詳情請參閱售樓說明書。

賣方(如此聘用的人)的控權公司：



賣方(擁有人)：



旺角 舊區重建發展亮點

探索古今交融生活圈

