



LIVE TO REDISCOVER

活出 不一樣的真我

(852) 2526 3838



「弦雅」網站



Kaisa
佳兆業



宏達控股
Choice
Holdings

本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。

THE CONCERTO 弦雅



本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。

都會中

EMBRACE YOURSELF
IN AN ARTFUL METROPOLIS

擁抱
文藝



置身國際級文化舞台，中西藝術薈萃其中，撼動人心，啟迪思維。

「弦雅」，西九龍全新精品型邸，前往西九文化區，戲曲中心、M+展亭、自由空間及興建中之故宮文化博物館等大小場地*，讓你投入藝術家的幻想國度，以別處難求的文藝氛圍，滋養你的都會生活。

* 資料來源：西九文化區網頁(www.westkowloon.hk)。部分設施可能仍然在施工興建中，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、面積、設計及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最後決定及/或公布為準。就該工程最終是否落成或何時落成或該工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。上述地點並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內。
本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。
註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

INDULGE YOURSELF IN
THE NOSTALGIC MEMORIES

磚瓦中 領略古今

樑柱磚瓦，訴說傳奇；不同的建築風格，
更是歷史風韻的見證。

「弦雅」鄰近雷生春和美荷樓等西九龍歷史
建築群，每一幢都是觸摸得到、饒富歷
史價值的藝術展品；漫步其中，細味歷史
的點滴，驚嘆活化重塑的生命力，享受歲
月靜好的時光。



本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。
註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

THE CONCERTO 弦雅

臨海百億發展規劃¹

✧ 南昌站

✧ 深水埗站

此為庫存圖片，並非電腦修飾處理。發展項目之大概位置經電腦合成技術加入。本相片並非展示發展項目或其任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。本相片並非展示，亦並不構成亦不得詮釋成任何實方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、交通路線、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。實方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本相片內各標示只顯示有關地點、建築物、設施的大約所在位置，並非顯示其確實位置，僅供參考。

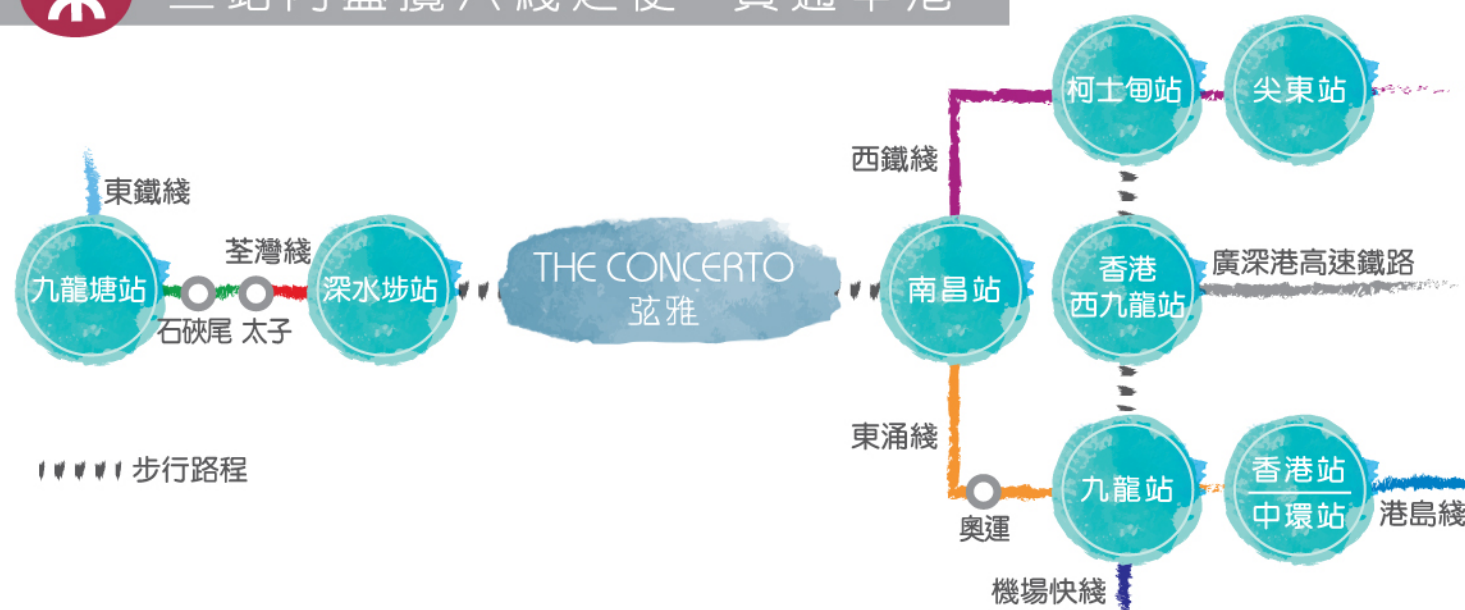
IN THE HEART OF THRIVING NEIGHBORHOOD

鄰近百億臨海版圖¹
傲享雙站三綫優勢³

投資逾200億元的西九龍市區臨海發展規劃¹，將以豪華住宅及星級酒店為發展主軸⁴，配合區內多個重建項目⁵亦相繼落成，區內面貌煥然一新，發展潛力傲視全城。

- 資料參考自香港地政總署網頁所載之2007-2008年度至2020-2021年度賣地結果(www.landso.gov.hk/landsale/records.htm)及賣地章程再整理而成，與發展項目無關。並非發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業應有的景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。相關資料僅供參考，實方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 經港鐵深水埗站乘搭荃灣綫，一站前往太子站轉乘觀塘綫，三站前往九龍塘站轉乘東鐵綫。經港鐵南昌站可乘搭東涌綫及西鐵綫，經東涌綫兩站前往九龍站可轉乘機場快綫，三站前往香港站可步行至中環站轉乘港島綫；經西鐵綫一站前往柯士甸站可步行至高鐵香港西九龍站轉乘廣深港高速鐵路。
- 「雙站」指港鐵深水埗站和港鐵南昌站。「三綫」指荃灣綫、東涌綫及西鐵綫。
- 資料參考自<https://www.info.gov.hk/gia/general/201710/30/P2017103000702.htm>。此設施為未落成或擬建中之設施，其規模及啟用日期等可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成及啟用，完成後之狀況與本廣告所述者亦可能有所不同，相關資料僅供參考，實方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 資料來源：市區重建局網頁(www.ura.org.hk)、香港政府一站通之地理資訊地圖(www2.map.gov.hk)、實地章程、城市規劃委員會法定規劃綜合網站2(www2.ozp.tpb.gov.hk)及(www2.ozp.tpb.gov.hk/gist/apply/en_tc/A_K20_128_TC.pdf)。相關資料僅供參考，實方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

✧ 三站內盡攬八綫之便 貫通中港²



步行路程

路線圖不按比例製作，並經簡化處理及電腦修飾，未必有顯示全部車站與路線，也未必有顯示全部轉車站，亦非用作顯示發展項目的位置之用。部分地點並非直達，需要轉綫。僅供參考。



此圖所顯示之發展項目位置、設施、地點、車站位置、幹道及交通網絡等經簡化處理及不按比例繪製，圖中一切資料僅供參考，並以政府及相關機構不時公布或決定為準。此圖並不反映發展項目位置、地盤大小、設計、外觀、高度及與各地點、車站位置、幹道及交通網絡等的實際距離。僅供參考。

BE ANYWHERE IN A FLASH 彈指間 隨心變奏

由「弦雅」出發，信步即達港鐵南昌站及深水埗站，快速連繫荃灣綫、西鐵綫及東涌綫，令你翩然暢達城中商貿及生活據點，一切均在彈指之間。

由發展項目步行至下列地點所需時間

港鐵深水埗站	約 5 分鐘 ¹
港鐵南昌站	約 6 分鐘 ¹

由發展項目乘搭港鐵前往各區預計所需時間

港鐵柯士甸站(經西鐵綫)	約 4 分鐘 ²
港鐵尖東站(經西鐵綫)	約 7 分鐘 ²
香港西九龍站 (經西鐵綫柯士甸站步行前往)	約 8 分鐘 ²
港鐵中環站(經荃灣綫)	約 16 分鐘 ³
香港國際機場 (經東涌綫及機場快綫)	約 28 分鐘 ²

1. 以上步行時間由交通顧問評估及計算得出(2020年10月23日及30日)。估計之步行時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、步行路線及步行速度等而有所差異，僅供參考。
 2. 各港鐵站之預計乘車時間，以由港鐵南昌站出發計，預計乘車時間參考自港鐵網頁，僅供參考，實際所需時間可能因應交通情況而有所不同。
 3. 各港鐵站之預計乘車時間，以由港鐵深水埗站出發計，預計乘車時間參考自港鐵網頁，僅供參考，實際所需時間可能因應交通情況而有所不同。
 4. 店舖種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時店舖狀況亦可能與現時不同，賣方就所述/顯示店舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
 5. 學校並不一定位處發展項目所位於的分區計劃大綱圖區域或小學40校網或發展項目所位於的中學校網。以上資料僅供參考。上文所述已建的學校，其收生狀況、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時學校等設施的狀況亦可能與現時不同，賣方就發展項目附近有何種設施並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
 6. 資料參考自香港地政總署網頁所載之2007-2008年度至2020-2021年度賣地結果(www.landis.gov.hk/landsale/records.htm)及實地章程再整理而成，與發展項目無關。並非發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業享有的景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其及附近的公共設施有較佳了解。



LET'S GO FURTHER 大灣區 無間穿梭

經西鐵綫前往高鐵香港西九龍站僅約8分鐘¹，
一站之隔²，讓你緊扣高鐵網絡，瞬間遊走大灣區
城市，盡享「一小時生活圈」³優勢。

高鐵前往全國預計所需時間

深圳福田站	深圳北站	廣州南站	上海虹橋站
約 14 分鐘 ⁴	約 18 分鐘 ⁴	約 46 分鐘 ⁴	逾 8 小時 ⁴

1. 各港鐵站之預計乘車時間，以由港鐵南昌站出發計，預計乘車時間參考自港鐵網頁，僅供參考，實際所需時間可能因應交通情況而有所不同。
2. 由港鐵南昌站出發計，1站可達港鐵柯士甸站，再經行人天橋直達高鐵香港西九龍站。
3. 大灣區「一小時生活圈」概念來源：www.bayarea.gov.hk，資料僅供參考。
4. 以高鐵香港西九龍站出發計，所示時間指列車行駛所需時間，資料來源：www.highspeed.mtr.com.hk，僅供參考，實際所需時間可能因應交通情況而有所不同。
本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。

BE IMPRESSED WITH
THE PERFECT MIX AND MATCH

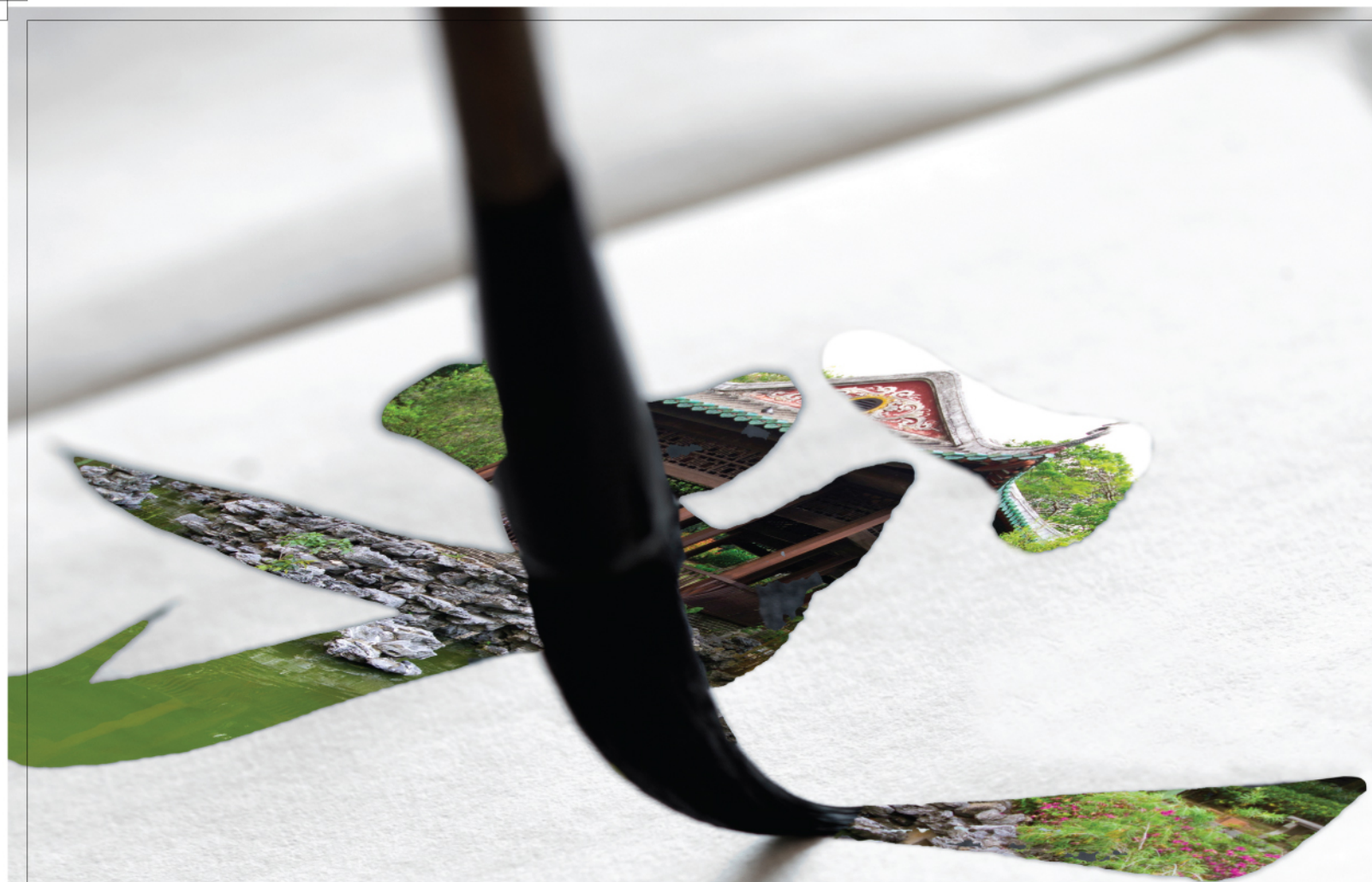
搭配 優雅生活色調



置身「弦雅」，生活盡是繽紛色彩。

區內匯聚旗艦式購物地標V Walk、D2 Place及西九龍中心等消閒據點¹，更有長沙灣擬建之臨海星級酒店²，展綻精彩生活色調；漫步藝遊區，品嚐咖啡輕食，暢遊個性手作小店，以及計劃中之設計及時裝基地³，細賞彌足珍貴的匠心手藝，讓閒情更添層次。

1. 店舖種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時店舖狀況亦可能與現時不同，賣方就所述/顯示店舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
2. 資料參考自<https://www.info.gov.hk/gia/general/201710/30/P2017103000702.htm>。此設施為未落成或擬建中之設施，其規模及啟用日期等可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成及啟用，完成後之狀況與本廣告所述者亦可能有所不同，相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。
3. 政府計劃在深水埗區建立設計及時裝基地，培育本港新晉設計人才及時裝設計師，以及帶動深水埗區的旅遊發展。資料來源：香港特別行政區政府新聞公報(<https://www.info.gov.hk/gia/general/201801/09/P2018010900445.htm>)。此設施為未落成或擬建中之設施，其規模及啟用日期等受政府發展規限，並可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成及啟用，完成後之狀況與本廣告所述者亦可能有所不同，賣方對該之並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。

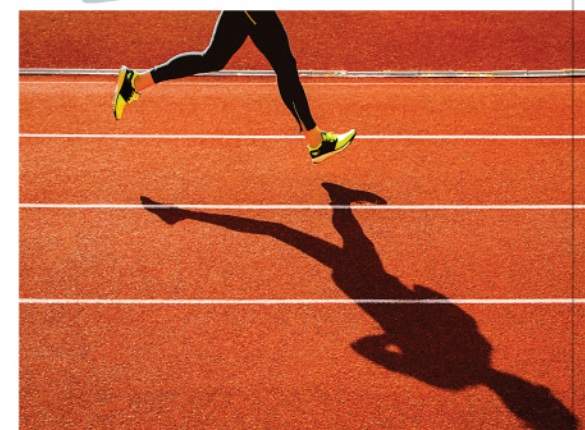


THRIVING IN TRANQUILITY

領略 繁華中的恬靜

書法講究入靜，從用筆的一撇一捺，感受含蓄的自然美，就如都會中的繁花綠葉，為你迎來片刻寧靜。

「弦雅」鄰近南昌公園及深水埗公園等綠化公園，加上深水埗運動場及北河街體育館等康體設施，讓身與心均得到調劑。



本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。
 註：頁內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目附近區域，並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。買方建議準買方到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

UNLOCK A WEALTH OF KNOWLEDGE

開拓 多元知識寶庫



英華書院¹



長沙灣天主教英文中學¹



香港城市大學¹



置身學風濃厚的著名校區，孩子們自然更積極學習，努力追求多元知識。

位處小學40校網的「弦雅」，環顧盡是英華書院、聖公會聖多馬小學、長沙灣天主教英文中學¹等區內優秀中、小學府，為培養未來棟樑提供最佳土壤；加上擁有屬香港城市大學的本港首家動物醫學院，讓孩子們學習不同類型的知識，靈活貫通，一直穩步上揚。

1. 學校並不一定位處發展項目所位於的分區計劃大綱圖區域或小學40校網或發展項目所位於的中學校網。以上資料僅供參考。上文所述已建的學校，其收生狀況、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時學校等設施的狀況亦可能與現時不同，賣方就發展項目附近有何種設施並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。



物業外觀模擬效果圖[§]

[§] 模擬效果圖為畫家對發展項目或其相關部分之想像，僅供參考，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或其相關部分內出現。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示。發展項目建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、發電機排氣管及屋頂上的天線、發電機排氣管、喉管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示。模擬效果圖並不反映發展項目實際外觀及景觀。模擬效果圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢俱、陳設、擺設、植物及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



物業外觀模擬效果圖[§]

MEANT FOR THE EXTRAORDINARY

矚目 皆因與眾不同

「弦雅」外牆獨特流線型元素配以玻璃幕牆，與區內弧形街角樓建築特色互相呼應，將新舊元素完美融合，為西九龍迎來嶄新名宅面貌。



一房單位模擬效果圖[§]



一房單位廚房模擬效果圖[§]

BUILT WITH YOU IN MIND 以人為本

項目設倘大玻璃窗戶，增加室內採光度，讓戶外環境與生活空間連成一體，達至人性化的佈局概念。



一房單位模擬效果圖[§]



一房單位浴室模擬效果圖[§]

[§] 模擬效果圖為畫家對發展項目或其相關部分之想像，僅供參考，圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或其相關部分內出現。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示。發展項目建築物之外牆之冷氣機、喉管、磚管、發電機排氣管及屋頂上的天線、發電機排氣管、喉管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示。模擬效果圖並不反映發展項目實際外觀及景觀。模擬效果圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢俱、陳設、擺設、植物及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

入口大堂地板及牆身均有鋪
砌天然石，時尚中見矜貴。



[§] 模擬效果圖為畫家對發展項目或其相關部分之想像，僅供參考。圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或其相關部分內出現。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示。發展項目建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、發電機排氣管及屋頂上的天線、發電機排氣管、喉管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示。模擬效果圖並不反映發展項目實際外觀及景觀。模擬效果圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、燈飾、傢俱、陳設、擺設、植物及相關似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁺ 住宅物業的實用面積(包括構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

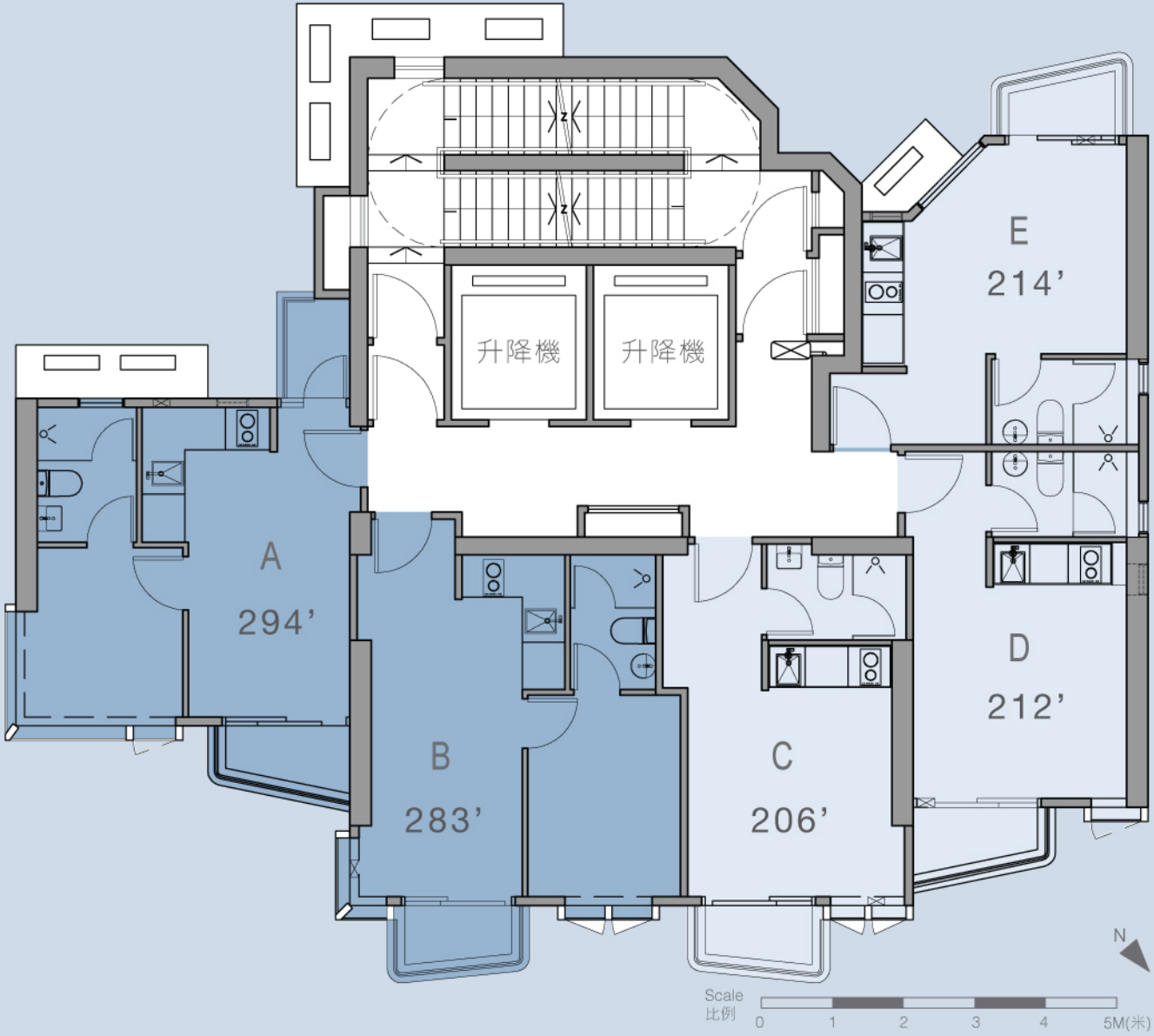
^{*} 5樓至23樓A至E單位(不設13樓及14樓)包括開放式及1房。平台特色戶指3樓A、B、D、E單位、頂層特色戶指25樓A至E單位。有關個別單位的間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。

[^] 不包括天台。

5/F樓 - 23/F樓 FLOOR PLAN

樓面平面圖 (不設13樓及14樓)

樓高22層^{*}的「弦雅」，提供95伙開放式及一房單位，
發展項目單位實用面積由189至294平方呎⁺，單位
佈局方正實用，盡展以人為本的設計主軸。



戶型 [*]	實用面積 (平方呎) ⁺
開放式	206' - 214'
一房單位	283' - 294'
平台特色戶	189' - 285'
頂層特色戶	206' - 294'

備註：

1. 部份住宅物業的露台及/或工作平台及/或平台及/或冷氣機平台及/或外牆上/附近設有外窗及/或金屬格柵內藏之公用喉管。請查閱最新之批准建築圖則及/或批准排水圖則以了解詳情。

2. 部份住宅物業有跌級樓板及/或裝飾橫樑及/或假天花，以安裝機電設備。

3. 樓面平面圖所示之裝置如窗、門葉、廚櫃、去水位、淋浴間及其門葉、洗滌盆、座廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。

4. 賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

5. 不包括天台。

LIVE FOR FUN
拾回 快樂初心

露天燒烤區模擬效果圖\$

CLUB CONCERTO® 平面圖#



快樂，原是一門生活哲學。

「弦雅」住客會所Club Concerto®薈萃多項休閒設施，宴會廳更特設罕有露天燒烤區，漫天星光之下，跟好友以真摯對話和笑聲，重拾最純粹的快樂。

會所另設健身室及型格共享空間，為住戶帶來多元玩樂享受。

- 1 健身室
- 2 共享空間
- 3 休閒共享吧
- 4 娛樂天地
- 5 宴會廳
- 6 洗手間
- 7 休閒雅座
- 8 露天燒烤區

會所平面圖僅為簡化版本，並屬畫家之想像，並非按比例製作，僅供參考，並不構成或不應被視為任何有關會所之實際設計、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築之契約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。賣方並不承諾或保證(不論明示或暗示)以上所有平面圖的內容或其他任何部份是依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製造。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。賣方保留其修改及改變會所/發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此平面圖作任何用途或目的。另請參閱註@。

\$ 模擬效果圖為畫家對發展項目或其相關部分之想像，僅供參考。圖內的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或其相關部分內出現。發展項目周邊之建築物及環境並無顯示。發展項目建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、發電機排氣管及屋頂上的天線、發電機排氣管、喉管、避雷桿及吊船系統等及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示。模擬效果圖並不反映發展項目實際外觀及景觀。模擬效果圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、傢俱、陳設、擺設、植物及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。另請參閱註@。

@ 會所設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。會所設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用可能不時更改，並受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況等限制。賣方保留權利更改會所設施及其間隔、設計、布局及用途等。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

健身室模擬效果圖\$

宴會廳模擬效果圖\$

共享空間模擬效果圖\$

LUXURY BRANDS & APPLIANCES

國際廚浴配備

「弦雅」為住戶引入HKT Smart Living智能家居系統¹，透過手機程式，輕鬆操控電器。項目精心搜羅名牌廚具及家電，包括德國Siemens及Stiebel Eltron、日本Daikin及Panasonic²，用料細節一絲不苟。



德國 **SIEMENS**²

- 嵌入式電磁爐
- 嵌入式微波燒烤爐
- 嵌入式雪櫃
- 拉趟式抽油煙機
- 嵌入式洗衣乾衣機

德國 **STIEBEL ELTRON**²

- 即熱式電熱水器

日本 **DAIKIN**²

- 分體式冷氣機

日本 **Panasonic**²

- 浴室寶
- 抽氣風扇

HKT® | Smart Living™¹

智能家居系統：

- 預先在單位內鋪設高速寬頻線路[^]
- 預裝全單位入牆式Wi-Fi存取點^{*}
- 透過專屬手機程式，自行管理Wi-Fi網絡及備有網絡功能的電子產品

[^] 住戶需自行申請寬頻上網服務。

^{*} 數量視乎個別單位而定。

註：所述裝置、裝修物料及設備的牌子只適用於部分單位，並非所有住宅單位均會安裝上述所有牌子及所有裝置、裝修物料及設備等。資料僅作參考。家居系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，可能需要收費。系統與服務於入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。

本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。



來自仲量聯行的專業管理團隊，
將以殷勤款待及多元禮賓服務³，
照顧住戶生活細節。

1. 家居系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，可能需要收費。系統與服務於入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。
2. 所述或顯示之裝置、裝修物料及設備的牌子只適用於部分單位，並非所有住宅單位均會安裝上述所有牌子及所有裝置、裝修物料及設備等。資料僅作參考。
3. 禮賓服務於入伙時未必能即時享用。禮賓服務受相關法律、批地文件及公契條款、現場環境狀況及管理人營運方式等限制。賣方及管理人保留權利更改或取消任何或全部禮賓服務。使用不同服務可能需要另行收費。發展項目管理人及禮賓服務可能不時更改或終止。

WE BUILD
WITH YOU IN MIND
為您構建 更優質生活



佳兆業集團控股有限公司，2009年在香港聯交所主板上市（1638.HK），為中國大型綜合性投資集團。集團旗下擁有二十多家集團及專業公司，同時擁有多個上市平台，致力在粵港澳大灣區、京津冀協同發展區域、長江經濟帶等主要經濟區域開發多元化物業，涵蓋住宅、寫字樓、大型城市綜合體等。

佳兆業以「專業、創新、價值、責任」的核心價值，致力推動城市發展，至今優質綜合開發項目逾200個。



宏達投資控股有限公司（「宏達控股」），香港21世紀新晉地產發展商，集團自2017年起，於香港多個地區，以一站式物業收購、興建及銷售模式，發展多元化物業，為求達到創新設計和優質的客戶服務。

宏達控股貫徹「4C」經營理念，即選擇(Choice)、關注(Care)、營建(Construct)及保育(Conserve)，致力為香港房地產市場，帶來以人為本的優質居所選擇。

本頁內之相片乃庫存圖片，並非拍攝於發展項目或其周邊地區，並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦不會構成發展項目一部分。

區域：長沙灣 | 街道名稱及門牌號數：醫局街203號* | 發展項目指定的互聯網網站網址：www.the-concerto.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或

可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

* 此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方：雲峰創建有限公司 | 賣方之控股公司：弦雅地產發展有限公司、New Sigma Limited、威志發展有限公司、佳兆業海外集團有限公司、佳兆業創投有限公司、佳兆業集團控股有限公司 | 發展項目的認可人士：崔德剛 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：崔德剛建築工程師樓有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：New Sigma Limited、宏達投資控股有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年12月31日（“關鍵日期”指該項目或期數在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋作構成任何合約條款、要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。 | 印製日期：2020年11月25日