

# Central 8

半山捌號

全新酒店式住宅項目  
**傲踞中環半山**



NO.8 MOSQUE STREET, MID-LEVELS, HONG KONG\*

## BEING HERE IS EVERYTHING

宣傳小冊子  
詳情請參閱售樓說明書

上述之「全新酒店式住宅項目」及本廣告內泛指之「酒店式」、「禮賓」服務為管理人按其對酒店式、禮賓服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契、公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部分或全部酒店式或禮賓服務。賣方對管理人或英皇酒店集團相關公司所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

本相片、圖像為庫存相片、圖像，拍攝地點並非於發展項目所在地或其周邊地區，並經過電腦修飾處理。有關相片、圖像並不反映發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施，並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。



英皇集團（國際）有限公司  
Emperor International Holdings Limited  
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

本相片並非於或自發展項目實景拍攝，僅供參考，本景象並不代表發展項目的住宅單位窗外的任何景觀。

## 發展項目資料概覽

地區	半山區西部	間隔 及 實用面積	單位◆	數目	實用面積(平方呎)
地址	摩羅廟街8號*		開放式連家具及平台特色戶	2	181
租契年期	由1857年9月1日起計999年		1房連家具及平台特色戶	2	272至273
預計關鍵日期	2021年3月31日		開放式連家具	6	181
物業座數	1座		1房連家具	47	310至311
住宅單位總數	99伙		開放式連家具	41	203
			2房連家具及天台特色戶	1	491
物業樓層總數	29層 (項目不設4樓、13樓、14樓及24樓)	會所設施	室外恆溫泳池及健身室		
		物業管理公司	仲量聯行物業管理有限公司		

## 區域：半山區西部

發展項目的街道名稱及門牌號數：摩羅廟街 8 號\*

\*上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.central8.com](http://www.central8.com)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料所有內容並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

賣方：峰圖有限公司 | 賣方的控股公司：英皇集團(國際)有限公司及英皇物業發展有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂邵黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有權的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：英皇財務管理有限公司及通耀投資有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年3月31日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2020年5月20日

◆「家具」泛指購買本發展項目之單位而可免費獲贈之傢俬和物件，有關家具之間隔、設計、布局、各款標準用料皆可能改變，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動及/或取消此優惠，而無須另行通知。有關各單位之家具以買賣合約及相關交易文件之有關條款為準。

查詢熱線：2892 2838



Central 8 半山捌號



英皇集團(國際)有限公司



# RULE 1 SET YOUR SIGHTS HIGHER



庫存圖片，僅供參考。本景象並不代表發展項目的住宅單位窗外的任何景觀。本相片及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋作構成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述或保證。

## 傲踞罕有半山地段 環擁都會璀璨景致

地理位置，決定價值所在。項目坐落半山傳統豪宅區，地段優越不凡，環抱繁華都市，更極目中環半山景致<sup>1</sup>。甲級商廈、跨國企業總部、國際星級酒店、環球名店、禮賓府、終審法院屹立中環，政經樞紐地位，無庸置疑。發展項目地段租契年期長達999年，不論是投資或自住，值得罕貴珍藏。



本頁地圖資料來源：Google Map 本地圖經簡化處理及不按比例繪製，亦無顯示所有道路、建築物及設施，僅供參考。

備註：1. 僅為本發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層高度、座向、周邊建築物及環境影響、或略有不同、並非適用於所有單位，且周邊地區經已或可能作出改變，敬請留意。

## 毗鄰交通匯點 瞬間穿梭世界

項目傲踞摩羅廟街8號\*，專享核心優勢。鄰近中環港鐵站，約**2分鐘**步行至中環至半山自動扶梯，駕車約**14分鐘**直達西九龍高鐵站，約**32分鐘**瞬達香港國際機場，從此捷通全球。中環灣仔繞道經已通車，約**7分鐘**直達北角東區走廊，接通交通基建便捷，交通網絡更全面。

RULE  
-  
**2**  
NEVER  
SLOW DOWN



以上港鐵路線圖經電腦簡化處理及不按比例繪畫，所顯示之預計乘車時間以港鐵中環站為起點計算，相關資料來源自港鐵公司網站，僅供參考，並受實際交通情況及其他因素影響，所需時間可能較長。

△賣方並不就港鐵沙中線會否落成、其車站位置及數目等資料作出任何形式的保證及承諾。



# RULE - 3

## CONNECT IMPRESSIVELY

### 世界級商業中樞 全球矚目領地

毗鄰中環商業中心區，商業大廈拔地而起，甲級寫字樓數量全港最多，中環更於2019年獲選為全球其中一個租值最高的寫字樓市場，匯聚不少跨國企業及才俊。

#### 全球首50個寫字樓 租值最高的市場<sup>\*1</sup>

1. 香港中環
2. 倫敦西區
3. 香港九龍
4. 紐約曼克頓中城
5. 北京金融街

\*入住成本包括服務費和稅費，已標準化內部淨面積計算。  
\*呎價計算截至2019年第一季度

#### 甲級寫字樓數量 稱冠全港<sup>2</sup>

中區	1,653,300 平方米
灣仔/銅鑼灣	944,500 平方米
尖沙咀	854,000 平方米
北角/鰂魚涌	814,000 平方米
油麻地/旺角	331,100 平方米
上環	228,700 平方米

資料來源：  
1《CBRE Research - Global Prime Office Occupancy Costs, June 2019》。  
2 差餉物業估價署網頁刊載之《香港物業報告2019》  
(<https://www.rvd.gov.hk/doc/tc/hkpr19/05.pdf>)。

# RULE - 4

## SAVOUR BEAUTIFULLY

### 全球美饌薈萃 舌尖上頂級享受

置身中上環、蘭桂坊及蘇豪區，超過30家米芝蓮指南推薦餐廳就在眼前，法國菜、中菜、意大利菜、日本菜……寰宇佳餚，一步之遙。此外，國際級酒店及顯赫私人會所雲集，包括中國會、香港會、美國會、香港銀行家會所等，讓您置身尊貴的享樂。

#### 米芝蓮星級食府<sup>\*</sup>

8½ Otto e Mezzo BOMBANA  
Amber  
Arbor  
Arcane  
Beefbar  
Belon  
Caprice  
Écriture  
L'Atelier de Joël Robuchon  
New Punjab Club  
Octavium  
Pierre

VEA  
旅  
一樂燒鵝  
名人坊  
文華扒房+酒吧  
營致會館  
都爹利會館  
龍景軒  
國福樓  
文華廳  
柏屋  
鮨・齋藤

\*資料來源：米芝蓮官方網站2020  
([https://guide.michelin.com/hk/zh\\_HK/hong-kong-region/hong-kong/restaurants/1-star-michelin/2-stars-michelin/3-stars-michelin](https://guide.michelin.com/hk/zh_HK/hong-kong-region/hong-kong/restaurants/1-star-michelin/2-stars-michelin/3-stars-michelin))  
以上只包括中環之1星至3星米芝蓮食府。

大館

圖片7

圖片6

香港大學

圖片8



圖片5

RULE

5

ELEVATE  
YOUR TASTE



圖片9

匯聚國際矚目品牌 娛樂多元選擇

國際品牌及特色小店林立，任何潮流，肆意追趕；鄰近設有各大娛樂享受，帶來非同凡響的品味生活。

國際藝粹集中地  
濃厚歷史文化氣息

國際級畫廊以及最具影響力的藝術展覽選址於此，藝術氣氛溢滿每個角落。徒步可達大館、PMQ元創方、藝穗會及文武廟等歷史建築，深厚歷史涵養，彷彿置身舊日時光，加上現代的詮釋，風華再現，歷久彌新。



RULE

6

FILL YOUR LIFE  
WITH ART



圖片10



優越名校區 著名學府林立

非凡的地段，培育優秀孩子。項目位於中西區中學校網及小學11校網，鄰近歷史悠久的香港大學，名校匯聚，人傑地靈，為升學作好一切準備。

RULE

7

STRIVE TO LEARN  
AND REFRESH



小學 校網11

聖公會聖馬太小學  
聖公會呂明才紀念小學  
天主教總堂區學校  
英皇書院同學會小學第二校  
新會商會學校  
中西區聖安多尼學校  
李陞小學  
嘉諾撒聖心學校  
聖士提反女子中學附屬小學

中學 中西區

英皇書院  
樂善堂梁銑琚書院  
高主教書院  
聖嘉勒女書院  
聖若瑟書院  
聖類斯中學  
聖保羅男女中學  
聖保羅書院  
聖士提反堂中學  
聖士提反女子中學  
英華女學校

國際學校 港島區

德瑞國際學校  
香港加拿大國際學校  
港島中學 ESF  
法國國際學校  
山頂小學 ESF  
香港國際學校  
己連拿小學 ESF  
漢基國際學校

大學

香港大學





會所設計概念圖<sup>o</sup>

## 完備高級會所 享受無限昇華

多元化會所設施，具備先進健身房和游泳池，是私人休憩空間的另一最佳演繹。

RULE

8

ADVANCE AND  
INNOVATE



圖片11

## 智能家居 先進概念



### 智能掌控

一按即可掌控家中燈光、窗簾和空調。



### 簡便接連

連接屋苑智能系統的視像對講機，可控制進入的權限。



### 智慧出入

住戶可向訪客發送二維碼通行證，毋須再作登記。



### 即時通知

信件抵達信箱時，系統會即時發送通知到住戶手機，實現智能生活。

## 精選用具 悉心佈局

為您精心搜羅世界頂級廚廁用具，設有雙頭電磁爐、蒸焗爐、抽油煙機、嵌入式雪櫃、酒櫃、浴室寶等，高雅設計，品味所在。

### 廚廁品牌包括<sup>^</sup>：

DURAVIT

GAGGENAU

gorenje  
Life Simplified

CHARISMA<sup>®</sup>

hansgrohe

SIEMENS

Panasonic

KOHLER<sup>®</sup>

### 備註：

- 圖片1至17為庫存圖片僅供參考，並不反映發展項目會所之裝置、布局、家具、裝飾物料及設備。
- 會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及環境狀況限制。賣方保留權利更改或增減會所設施及設計而無須另行通知，使用會所的設施可能需支付費用。
- 發展項目的管理人的委任及提供服務的詳情以寬定公契及管理協議為準。賣方保留最終委任權。賣方亦不就管理公司將提供的服務範圍及質素作出任何承諾或保證。
- 本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描可能經電腦修飾處理，僅供參考。除有訂明外，本廣告載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目或附近依據製作，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成作出任何不確明或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。
- <sup>^</sup>有關上述各項廚房及浴室之裝置及設備，請參閱並以發展項目之售樓說明書內「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份裝置及設備於售樓說明書內因應條例所限未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指名的品牌名稱，或產品型號的裝置或設備，便會安裝品質相若的設備。
- <sup>o</sup>會所概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。只供參考。



圖片12



圖片 13



圖片 14

## EXPERIENCE OUR SERVICED LIVING FOR A PURE LIFESTYLE INDULGENCE

酒店式服務體驗  
專注享受生活每刻

### 家居

悉心打理居家細節 從容品味生活片刻

- 貼心搭配全屋雅致家具
- 完成入伙前全面家居清潔及滅蟲措施
- 提供入伙後家居整理及地板地毯保養等家務協助
- 售賣郵票、電芯及燈膽等日用品
- 安排妥善搬屋服務

### 日常

全天候禮賓服務 一應俱全

- 禮賓師24小時駐守大堂
- 免費借用空氣清新機、行李箱、雨傘、地圖、小工具、梯、輪椅、行李手推車及單車泵等用品
- 提供文件影印、打印、過膠及傳真服務
- 代寄代收郵件
- 代領洗衣
- 代收超市送貨
- 大堂及會所均有免費無線上網服務
- 備有自助擦鞋機
- 緊急醫療支援



圖片 15

### 娛樂

各式休閒娛樂活動  
體驗精彩生活

- 悉心策劃私人派對
- 定期舉辦品酒活動
- 本地城市文化嚮導
- 誠心推薦城中著名食府
- 代訂鮮花、高級食材及到會
- 特別節日提醒



圖片 16



圖片 17

### 出行

貼心照料旅遊所需  
締造寫意假期

- 預約往來機場、中港轎車
- 轉介預訂機票、火車票及商務旅程住宿服務
- 轉介租借遊艇服務
- 尊享英皇集團旗下酒店房間及服務式住宅特別折扣禮遇



英皇酒店集團  
Emperor Hotels Group

悉心打造 優質酒店式管理服務#

#有關服務將由發展項目的管理人或英皇酒店集團相關公司或其他合約聘用的第三者公司或服務提供者所提供。管理人或英皇酒店集團相關公司或其他合約聘用的第三者公司或服務提供者可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

備註： 管理人保留更改或取消有關服務之權利。各項服務之收費、條款及細則，由管理人或相關之服務提供者所訂為準。



## 毗鄰交通匯點 瞬間穿梭世界

項目傲踞摩羅廟街8號\*，專享核心優勢。鄰近中環港鐵站，約**2分鐘**步行至中環至半山自動扶梯，駕車約**14分鐘**直達西九龍高鐵站，約**32分鐘**瞬達香港國際機場，從此捷通全球。中環灣仔繞道經已通車，約**7分鐘**直達北角東區走廊，接通交通基建便捷，交通網絡更全面。

RULE  
**2**  
NEVER  
SLOW DOWN



本相片並非於或自發展項目實景拍攝，僅供參考，本景象並不代表發展項目的住宅單位窗外的任何景觀。

## 發展項目資料概覽

地區	半山區西部	間隔 及 實用面積	單位*	數目	實用面積(平方呎)
地址	摩羅廟街8號*		開放式連家具及平台特色戶	2	181
租契年期	由1857年9月1日起計999年		1房連家具及平台特色戶	2	272至273
預計關鍵日期	2021年3月31日		開放式連家具	6	181
物業座數	1座		1房連家具	47	310至311
住宅單位總數	99伙		開放式連家具	41	203
			2房連家具及天台特色戶	1	491
物業樓層總數	29層 (項目不設4樓、13樓、14樓及24樓)	會所設施	室外恆溫泳池及健身室		
		物業管理公司	仲量聯行物業管理有限公司		

## 區域：半山區西部

發展項目的街道名稱及門牌號數：摩羅廟街8號\*  
\*上述臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.central8.com](http://www.central8.com)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料內容並不構成亦不得詮釋或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。  
賣方：峰園有限公司 | 賣方的控股公司：英皇集團(國際)有限公司及英皇物業發展有限公司 | 發展項目的認可人士：黎紹堅先生 | 認可人士以其專職身分擔任經管人、董事或僱員的職務或法團、呂部黎建築師有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表賣方行事的人員的律師事務所：胡關李羅律師行 | 已為發展項目的建造提供建築或已承擔為該項建造提供建築的認可機構(中國銀行(香港)有限公司) | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：英皇財務管理有限公司及德耀投資有限公司 | 應賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年3月31日。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 印刷日期：2020年5月20日  
\*「家具」泛指購買本發展項目之單位而可免費獲贈之傢俬和物件，有關家具之間隔、設計、布展、各款標準用料皆可能改變，賣方保留一切權利，按實際情況而作出修改及/或取消此優惠，而無須另行通知。有關各單位之家具以買賣合約及相關交易文件之有關條款為準。  
查詢熱線：2892 2838



Central 8 半山捌號



英皇集團(國際)有限公司

Central 8  
半山捌號

## 全新酒店式住宅項目 傲踞中環半山



BEING HERE IS EVERYTHING

宣傳小冊子  
詳情請參閱售樓說明書

上述之「全新酒店式住宅項目」及本廣告內泛指的「酒店式」、「樓寓」服務為管理人員按其對酒店式、樓寓服務之合理主觀概念而營造或提供之服務，並須受公契、公契相關因素，或其他相關法律文件所訂立的條款規限。管理人員可就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作另行通知，從而有機會令發展項目不時缺減部分或全部酒店式或樓寓服務。買方對管理人員或英皇酒店集團相關公司所提供之任何服務並不作出任何承諾或保證。

本相片、圖像為庫存相片、圖像，拍攝地點並非於發展項目所在地或其周邊地區，並經過電腦修飾處理。有關相片、圖像並不反映發展項目或其周邊地區環境、實際景觀及附近的設施，並不構成亦不得詮釋或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

英皇集團(國際)有限公司  
Emperor International Holdings Limited  
於百慕達註冊成立之有限公司 Incorporated in Bermuda with limited liability

RULE  
**1**  
SET YOUR  
SIGHTS HIGHER

## 傲踞罕有半山地段 環擁都會璀璨景致

地理位置，決定價值所在。項目坐落半山傳統豪宅區，地段優越不凡，環抱繁華都市，更極目中環半山景致<sup>1</sup>。甲級商廈、跨國企業總部、國際星級酒店、環球名店、禮賓府、終審法院屹立中環，政經樞紐地位，無庸置疑。發展項目地段租契年期長達999年，不論是投資或自住，值得罕貴珍藏。



庫存圖片，僅供參考。本景象並不代表發展項目的住宅單位窗外的任何景觀。本相片及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋或隱含之合約條款、要約、陳述或保證。



本頁地圖資料來源：Google Map 本地圖經簡化處理及不按比例繪製，亦無顯示所有道路、建築物及設施，僅供參考。  
備註：1. 僅為本發展項目周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述之景觀將因應個別住宅單位所處的樓層高度、座向、周邊建築物及環境影響、或略有不同，並非適用於所有單位，且周邊地區經已或可能作出改變，敬請留意。



以上港鐵路線圖經電腦簡化處理及不按比例繪畫，所顯示之預計乘車時間以港鐵中環站為起點計算，相關資料來自港鐵公司網站，僅供參考，並受實際交通情況及其他因素影響，所需時間可能較長。  
<sup>△</sup> 賣方並不就港鐵沙中線會否落成、其車站位置及數目等資料作出任何形式的保證及承諾。





圖片5

# RULE 3

## CONNECT IMPRESSIVELY

### 世界級商業中樞 全球矚目領地

毗鄰中環商業中心區，商業大廈拔地而起，甲級寫字樓數量全港最多，中環更於2019年獲選為全球其中一個租值最高的寫字樓市場，匯聚不少跨國企業及才俊。

全球首50個寫字樓  
租值最高的市場<sup>\*1</sup>

1. 香港中環
2. 倫敦西區
3. 香港九龍
4. 紐約曼克頓中城
5. 北京金融街

<sup>\*</sup>入住成本包括服務費和稅費，已標準化內部淨面積計算。  
<sup>\*</sup>呎價計算截至2019年第一季度

甲級寫字樓數量  
稱冠全港<sup>2</sup>

中區	1,653,300 平方米
灣仔/銅鑼灣	944,500 平方米
尖沙咀	854,000 平方米
北角/鰂魚涌	814,000 平方米
油麻地/旺角	331,100 平方米
上環	228,700 平方米

資料來源：  
1 (CBRE Research - Global Prime Office Occupancy Costs, June 2019)。  
2 最新物業估價署網頁刊載之《香港物業報告2019》  
(https://www.rva.gov.hk/docx/hkpr19/05.pdf)。

# RULE 4

## SAVOUR BEAUTIFULLY

### 全球美饌薈萃 舌尖上頂級享受

置身中上環、蘭桂坊及蘇豪區，超過30家米芝蓮指南推薦餐廳就在眼前，法國菜、中菜、意大利菜、日本菜……寰宇佳餚，一步之遙。此外，國際級酒店及顯赫私人會所雲集，包括中國會、香港會、美國會、香港銀行家會所等，讓您置身尊貴的享樂。



圖片6

#### 米芝蓮星級食府\*

8½ Otto e Mezzo BOMBANA	VEA
Amber	旅
Arbor	一樂燒鵝
Arcane	名人坊
Beefbar	文華扒房+酒吧
Belon	龍景軒
Caprice	都多利會館
Écriture	龍景軒
L'Atelier de Joël Robuchon	國福樓
New Punjab Club	文華廳
Octavius	柏麗
Pierre	鮑、齋藤

<sup>\*</sup>資料來源：米芝蓮官方網站2020  
(https://guide.michelin.com/hk/zh\_HK/hong-kong-region/hong-kong/restaurants/  
1-star-michelin/2-star-michelin/0-star-michelin)  
以上只包括中環之1星至3星米芝蓮食府。



大館

圖片7

# RULE 5

## ELEVATE YOUR TASTE

### 匯聚國際矚目品牌 娛樂多元選擇

國際品牌及特色小店林立，任何潮流，肆意追趕；鄰近設有各大娛樂享受，帶來非同凡響的品味生活。



圖片9

### 國際藝粹集中地 濃厚歷史文化氣息

國際級畫廊以及最具影響力的藝術展覽選址於此，藝術氣氛溢滿每個角落。徒步可達大館、PMQ元創方、藝穗會及文武廟等歷史建築，深厚歷史涵養，彷彿置身舊日時光，加上現代的詮釋，風華再現，歷久彌新。



都多利街

藝穗會

石板街

圖片10

### 優越名校區 著名學府林立

非凡的地段，培育優秀孩子。項目位於中西區中學校網及小學11校網，鄰近歷史悠久的香港大學，名校匯聚，人傑地靈，為升學作好一切準備。

**小學 校網11**  
聖公會聖馬太小學  
聖公會呂明才紀念小學  
天主教總堂區學校  
英皇書院同學會小學第二校  
新會商會學校  
中西區聖安多尼學校  
李陞小學  
嘉諾撒聖心學校  
聖士提反女子中學附屬小學

**中學 中西區**  
英皇書院  
樂善堂梁銑琚書院  
高主教書院  
聖若瑟書院  
聖類斯中學  
聖保羅男女中學  
聖保羅書院  
聖士提反堂中學  
聖士提反女子中學  
英華女學校

**國際學校 港島區**  
瑞德國際學校  
香港加拿大國際學校  
港島中學 ESF  
法國國際學校  
山頂小學 ESF  
香港國際學校  
已連拿小學 ESF  
漢基國際學校

**大學**  
香港大學



英皇書院

圖片12

# RULE 7

## STRIVE TO LEARN AND REFRESH

備註：以上資料未能盡錄中西區內學校，僅供參考，如有更改，請以教育局網頁最後公佈為準。資料來源：www.chsc.hk, www.edb.gov.hk (2020年1月)



會所設計概念圖。

圖片11

### 智能家居 先進概念

**智能掌控**  
一按即可掌控家中燈光、窗簾和空調。

**簡便接連**  
連接屋苑智能系統的視像對講機，可控制進入的權限。

**智慧出入**  
住戶可向訪客發送二維碼通行證，毋須再作登記。

**即時通知**  
信件抵達信箱時，系統會即時發送通知到住戶手機，實現智能生活。

### 精選用具 悉心佈局

為您精心搜羅世界頂級廚廁用具，設有雙頭電磁爐、蒸焗爐、抽油煙機、嵌入式雪櫃、酒櫃、浴室寶等，高雅設計，品味所在。

廚廁品牌包括<sup>^</sup>：



備註：  
• 圖片1至17為庫存圖片僅供參考，並不反映發展項目會所之裝置、布局、家具、裝飾物料及設備。  
• 會所不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公眾條款、會所使用守则及環境狀況限制，貴方保留權利更改或增減會所設施及設計而無須另行通知，使用會所的設施可能需支付費用。  
• 發展項目的管理人的委任及提供服務的詳情以策定公眾及管理協議為準，貴方保留最終委任權，貴方亦不就管理公司將提供的服務範圍及質素作出任何承諾或保證。  
• 本廣告載列的相片、圖像、插圖或表格可能經電腦修飾處理，僅供參考，恕不另行通知。本廣告載列的相片、圖像、插圖或表格為庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目或附近拍攝製作，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋或作出任何不誠明或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。  
• 有關上述各項廚房及浴室之裝置及設備，請參閱並以發展項目的售樓說明書內「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部份裝置及設備於售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱，或產品型號之裝置或設備，應以實際安裝產品為準。  
• 會所概念圖乃設計師的初步構思，貴方保留一切權利，視實際情況需作出改動，而無須另行通知，只供參考。



圖片13



圖片14

### 日常

#### 全天候禮賓服務 一應俱全

- 禮賓師24小時駐守大堂
- 免費借用空氣清新機、行李箱、雨傘、地圖、小工具、梯、輪椅、行李手推車及單車泵等用品
- 提供文件影印、打印、過膠及傳真服務
- 代寄代收郵件
- 代領洗衣
- 代收超市送貨
- 大堂及會所均有免費無線上網服務
- 備有自助擦鞋機
- 緊急醫療支援



圖片15

### 娛樂

#### 各式休閒娛樂活動 體驗精彩生活

- 悉心策劃私人派對
- 定期舉辦品酒活動
- 本地城市文化嚮導
- 誠心推薦城中著名食府
- 代訂鮮花、高級食材及到會
- 特別節日提醒

## EXPERIENCE OUR SERVICED LIVING FOR A PURE LIFESTYLE INDULGENCE

### 酒店式服務體驗 專注享受生活每刻

### 家居

#### 悉心打理居家細節 從容品味生活片刻

- 貼心搭配全屋雅致家具
- 完成入住前全面家居清潔及滅蟲措施
- 提供入住後家居整理及地板地毯保養等家務協助
- 售賣郵票、電芯及燈膽等日用品
- 安排妥善搬屋服務



圖片16



圖片17

### 出行

#### 貼心照料旅遊所需 締造寫意假期

- 預約往來機場、中港轎車
- 轉介預訂機票、火車票及商務旅程住宿服務
- 轉介租借遊艇服務
- 尊享英皇集團旗下酒店房間及服務式住宅特別折扣禮遇



英皇酒店集團  
Emperor Hotels Group

悉心打造 優質酒店式管理服務<sup>#</sup>

<sup>#</sup>有關服務將由發展項目的管理人或英皇酒店集團相關公司或其他合規的聘用的第三家公司或服務提供者所提供，管理人或英皇酒店集團或其任何合規的聘用的第三家公司或服務提供者不負責任有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，而不作為另項通知。有關條款及細則將合規的聘用的第三家公司或服務提供者所訂立的條款及細則。  
備註： 管理人保留更改或取消有關服務之權利，各項服務之收費、條款及細則，由管理人或相關之服務提供者所訂為準。