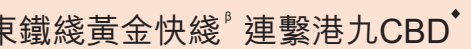
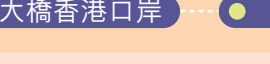


直達全港核心



SIERRA SEA 盡享「雙站雙線」優勢，僅約5分鐘「車程達港鵬島溪沙站」，約9分鐘「車程達港鵬大學站」，更提供4條公共交通路線往遠大學站*。2條公共交通路線往港鵬島溪沙站*。由大學站出發，東鐵線極速直達港九CBD*以及未來北部都會區；由鳳溪沙站出發，屯馬線一線直通東區西九，無須折返。項目設「西沙灣交通交匯處」，備有5條停車灣及尊貴候車室**，住戶可充分掌握到站時間，運籌帷幄。



實景拍攝：

模擬效果圖

宣傳單張 1A(2)一



發展項目第1A(2)期局部布局圖

Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、
Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座
標準單位總戶型分布^A

住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)
1房(開放式廚房)	301-314
2房1浴室(開放式廚房)	381-464
2房1浴室+儲物室(開放式廚房)	516-540
3房1浴室(開放式廚房)	523-574
3房1浴室(開放式廚房連玻璃門)	523-550
3房1浴室+洗手間(開放式廚房)	591
3房2浴室(1套)+儲物室	700
3房2浴室(1套)+工作間連洗手間	702

^A 此戶型分布表所列出的住宅物業間隔及實用面積只顯示發展項目第1A(2)期(「期數」)之Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座的標準單位，並不包括特色單位。特色單位指Aqua Avenue第1座1樓連平台單位及17樓連平台單位、Aqua Avenue第2座1樓連平台單位及23樓連平台單位、Aqua Avenue第3座地下1樓連私人花園單位及29樓連平台單位、Aqua Avenue第5座地下1樓連私人花園單位及33樓連平台單位和天台單位。有關特色單位的間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。

1. 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部分計算得出的。

2. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方呎=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

3. 期數局部布局圖所顯示之住宅單位乃Aqua Avenue第1座、Aqua Avenue第2座、Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座之樓面平面圖，有關其他樓層的單位間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。

4. Aqua Avenue第1座及Aqua Avenue第2座均不設4樓、13樓及14樓及Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座均不設4樓、13樓、14樓及24樓。Aqua Avenue第3座及Aqua Avenue第5座的16樓均為庇護層。

5. 期數的單位的戶型以有關政府部門最後批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。

^A 此局部布局圖為期數、其他期數及住客會所之一部份的模擬效果圖，此圖係經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對有關部份之想像。此圖像並不構成或不應被視為任何有關期數、其他期數及住客會所或其任何部份不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，僅供參考。期數、其他期數及住客會所仍在興建中，此圖像內的設施、布局、間隔、尺寸、顏色、用料、數量、裝修物料、設備、效果效果、傢俬、裝飾物、植物及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目期數及其他期數及會所出現。期數、其他期數及會所的周邊建築物及環境並無完全顯示或可能與圖像內所顯示者不同。其他期數的住宅大樓部份亦可能被省略或僅顯示地面佔地範圍。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。住客會所及康樂地方與設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及康樂設施尚未落成，其落成日期及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用或無額外付款。部份住客會所及康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不得使用。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

^K 交通交匯處位於發展項目的第1A(1)期，設計及面積以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改交通交匯處之設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。交通交匯處於期數入伙時未必即時啟用，上述基建項目及/或商業項目等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，其最終落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目最終之規劃、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所載者可能不同。賣方保留權利對有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。「西沙灣交通交匯處」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

^S 「西沙GO PARK第二期」位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於「西沙GO PARK」之一部份。商場位於發展項目的第1A(1)期，目前仍在興建中，商場之設計及面積可能不時更改，以政府最終批准之圖則為準。落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方保留修訂及更改商場之設施、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必即時啟用，其最終落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。商場組合(包括但不限於顯示於布局圖內之組合)因日常生生活所需，並經政府部門批准及/或政府部門批准，或就此發展項目的任何內容作出任何明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料對此並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。「西沙GO PARK第二期」之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。

^{oo} 公眾休憩用地並不屬於發展項目或期數之一部份。

^q 「西沙GO PARK」指位於大埔市地段第157號餘段內並屬於「西沙綜合發展項目」部份之宣傳名稱，「西沙GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數之一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。大埔市地段第157號餘段及「西沙GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均均以政府最終批准之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號餘段及「西沙GO PARK」之規劃、用途、設計、建築物、設施、間隔、尺寸、顏色、用料、數量、裝修物料、設備、效果效果、傢俬、裝飾物、植物及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目或發展項目期數內出現。期數、其他期數及會所的周邊建築物及環境並無完全顯示或可能與圖像內所顯示者不同。其他期數的住宅大樓部份亦可能被省略或僅顯示地面佔地範圍。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。住客會所及康樂地方與設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及康樂設施尚未落成，其落成日期及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用或無額外付款。部份住客會所及康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不得使用。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

^{oo} 公眾休憩用地並不屬於發展項目或期數之一部份。

