



發展項目期數名稱：海璇發展項目的第2B-2期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第3座及第3A座稱為「海璇II」）
區域：北角I期數的街道名稱及門牌號數：渣華道123號I賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.victoriaharbour2b2.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：彩策(香港)有限公司 | 賣方的控權公司：Topraise Group Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士：呂元祥 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 印製日期：2024年8月16日

MAKE IT
FOREVER

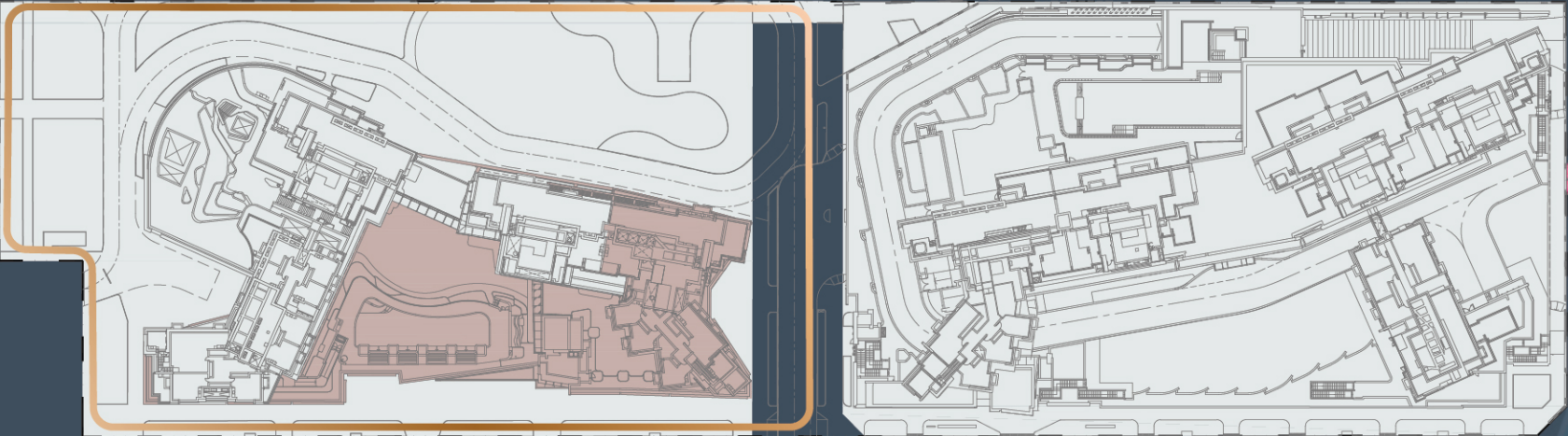
PHASE 2B-2
PROMOTION LEAFLET
第2B-2期宣傳冊子

海璇發展項目第2B-2期第3座及第3A座8樓之局部布局圖



Scale比例 0 5 10M(米)

- 發展项目的其他期數
- 發展项目的界線
- 發展项目第2B-2期



海璇發展項目第2B-2期第3座及第3A座之標準單位總戶型分布表

住宅物業間隔	實用面積 (平方呎)
4房(2套)+工作間連洗手間+大堂	1,492
3房(1套)+工作間連洗手間+大堂	1,155
2房(開放式廚房)	507
1房(開放式廚房)	355 至 376
開放式單位	277

- 海璇發展项目的第2B-2期（下稱「期數」）共有2座住宅大樓，分別為第3座及第3A座。各座均不設4樓、13樓及14樓。
- 此局部布局圖所顯示之住宅單位之樓面平面圖乃第3座8樓及第3A座8樓之樓面平面圖及現狀部分平面圖。有關其他樓層的單位間隔和實用面積，請參閱售樓說明書。期數內的個別住宅物業的實際間隔可能與售樓說明書內相關的住宅物業的樓面平面圖有所不同，買方請參閱相關住宅物業在售樓說明書內的現狀部分平面圖。賣方亦建議買方到其意欲購買的住宅物業作實地考察，以對住宅物業的實際間隔有更佳了解。
- 此戶型分布表及局部布局圖所示的住宅物業間隔及實用面積只顯示期數之第3座及第3A座的標準單位，並不包括特色單位。特色單位指連平台及/或連天台單位(第3座5樓A單位、第3座5樓B單位、第3座21樓A單位、第3座22樓A單位、第3A座21樓B單位、第3A座22樓A單位、第3A座22樓E單位及第3A座22樓F單位)。有關特色單位的間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。
- 此局部布局圖為電腦模擬圖，並非按照比例繪畫及經電腦修飾及簡化處理，僅供參考。此圖並非顯示期數任何部份的實際外觀或景觀，或從該等地方所見到的實際外觀或景觀。此圖並不構成亦不應詮釋或賣方對期數或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款。買方切勿依賴此圖作任何用途或目的。賣方建議買家參閱售樓說明書，以了解期數的資料。
- 此宣傳冊子內以平方呎所列之面積為住宅物業的實用面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 住宅物業的實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
- 以上為發展项目期數及其他期數會所電腦模擬效果圖，並非按照比例繪畫及經電腦合成及修飾處理，僅供參考。此圖像並不反映本發展項目實際外觀，景觀或周邊環境。此圖像內的設計、設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）以上所有電腦模擬圖內的內容或其任何部分依據會所的實際高度，用料，設計，用途，狀況或建築製造。本發展项目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。本發展项目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋或賣方就本發展項目或其任何部分作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。會所及/或康樂設施內的部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。買方切勿依賴電腦模擬圖作出任何用途或目的。有關期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

備註：海璇發展项目的第2B-2期中住宅發展项目的第3座及第3A座稱為「海璇II」